

Útulný 1-izbový byt s nízkymi nákladmi v centre obce Pribeta (okres Komárno)



45 000 €

Dohodou

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Pribeta*
Ulica:	*centrum*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*29 m²*
Zastavaná plocha:	*29 m²*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*1*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2018*
Rok kolaudácie:	*1989*
Poschodie:	*1*
Celková plocha:	*29 m²*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Satelit:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte ideálne štartovacie bývanie *alebo výhodnú investíciu s okamžitým potenciálom prenájmu? Realitná kancelária VASSE REALITY vám ponúka na predaj praktický 1-izbový byt s výmerou 29 m² , ktorý sa nachádza na 1. poschodí tehlového bytového domu v samotnom centre obce Pribeta. Virtualnu prehliadku bytu , pôdorys a 12 fotiek nájdete na našej stránke .*

Byt vyniká najmä samostatnou priestrannou kuchyňou, vlastným kúrením a mimoriadne nízkymi

mesačnými nákladmi, čo z neho robí skvelú voľbu pre jednotlivca, či investora.

Dispozícia a vybavenie bytu:

- *Vstupná chodba*
- *Samostatná priestranná kuchyňa*
- *Obývacia izba so spálňovou časťou*
- *Kúpeľňa a WC*
- *Príslušenstvo -samostatná spoločná miestnosť pre bycikle a kočíky pri vchode bytovky*

Technický stav a vybavenie: *Byt sa nachádza v tehlovom 3-poschodovom bytovom dome (bez výťahu). Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou – sú tu osadené plastové okná s vnútornými žalúziami s klimatizáciou .*

- *Podlahy tvorí praktické PVC, interiérové dvere sú v zachovalom pôvodnom stave.*
- *Vlastné vykurovanie zabezpečujú plynové gamatky.*
- *Ohrev teplej vody je riešený elektrickým bojlerom-8 ročným*

Poznámka: Bytový dom nemá výťah a k bytu neprislúcha balkón ani pivnica. Je napojená na obecnú vodu a na kanalizáciu .

Hlavné výhody nehnuteľnosti

- *Nízke mesačné náklady: Len cca 50 € / mesiac, plyn 30 € / mesiac, elektrina 26 € / mesiac,*
- *Samostatná kuchyňa: Zvyšuje komfort každodenného bývania.*
- *Vlastná regulácia tepla: Kúrite si presne podľa vlastných potrieb.*
- *Výborná investícia: Nízke prevádzkové náklady zaručujú zaujímavý výnos pri následnom prenájme.*

Lokalita a občianska vybavenosť

Bytový dom sa nachádza v centre obce Pribeta , ktorá ponúka pokojné bývanie s kompletnou vybavenosťou na dosah ruky:

Služby a obchody: V pešej dostupnosti nájdete slovenskú školu , škôlku ,obecný úrad , potraviny Jednota, ďalšie obchody, kultúrny dom a služby každodennej potreby.

Oddych a zeleň: *Okolie domu je upravené, plné zelene*

Parkovanie: Bezproblémové parkovanie priamo pri bytovom dome s dostatkom miesta aj pre viac áut.

Dostupnosť: Obec má výborné dopravné napojenie do okresného mesta Komárno 24 aj do Nových Zámkov 18 km .

Kompletný servis v cene nehnuteľnosti

Pri kúpe tejto nehnuteľnosti sa o všetko postaráme za vás. V cene je zahrnuté:

- *Vyhotovenie kompletnej zmluvnej dokumentácie (kúpna zmluva, návrh na vklad do katastra nehnuteľností) a kompletný právny servis.*
- *Prehlásenie energií (elektrina, plyn, voda) z pôvodného na nového majiteľa a vypracovanie odovzdávacieho protokolu.*
- *Bezplatné sprostredkovanie a vybavenie hypotekárneho úveru na mieru.*

Zaujala vás táto ponuka? *Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes! V prípade záujmu volajte Terézia Vassová +421 907 894 574*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Terézia Vassová***
Telefón : ***+421 907 894 574***
E-mail: ***t.vassova@vassereality.sk***