



Priestranný 4 - izb . dom v obci ĽUBÁ pri Štúrove .



58 000 €

dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Ľubá
Ulica:	Ľubá
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Plocha pozemku:	2974 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Sklad:	áno
Teritórium:	Intravilán	Rok výstavby:	1969
Šírka pozemku:	17 m	Rok poslednej	2023
Dĺžka pozemku:	147 m	rekonštrukcie:	
Úžitková plocha:	194 m ²	Počet poschodí od	1
Zastavaná plocha:	99 m ²	prízemia vyššie:	
Podlahová plocha:	124 m ²	Celková plocha:	2974 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Plocha balkóna:	12 m ²
Počet izieb:	4	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Počet pivníc:	1
Energetická náročnosť	Klasické materiály	Inžinierske siete:	áno
budovy:		Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku -	áno
Terasa:	áno	vodný zdroj:	
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
		230 V:	
		Plyn - na pozemku:	áno
		Vykurovanie - lokálne:	áno

VASSE Reality Vám ponúka na predaj 4-izbový rodinný dom v obci Ľubá. Na našej stránke nájdete 27 fotiek a pôdorys domu.

DISPOZÍCIA :

prízemie : vstupná hala, chodba so schodiskom, hala, 3 x izba, kúpeľňa s wc, kuchyňa, špajza

poschodie: 1x izba, dvere a vstup na povalu

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O NEHNUTEĽNOSTI.

- Lokalita: obec Ľubá
- Typ nehnuteľnosti: 4-izbový rodinný dom
- Rok výstavby: 1969
- Stavebný materiál: tehla
- Celková výmera pozemku: 2 974 m²-z toho výmera záhrady: 2 170 m²
- Voda: obecný vodovod
- IS : plyn, elektrina, voda
- Kúrenie: radiátory, plynový kotol a kotol na tuhé palivo

TECHNICKÝ STAV A REKONŠTRUKCIE.

Rodinný dom bol postavený v roku 1969 . V roku 2023 prešla kompletnou rekonštrukciou strecha vrátane drevených trémov. V rovnakom roku bola za kuchyňou vybudovaná terasa s výmerou 20 m², ktorá poskytuje príjemný priestor na oddych a posedenie s výhľadom do záhrady. Plyn bol do nehnuteľnosti zavedený v roku 2000. Okná a dvere v kuchyni boli v roku 2023 vymenené za plastové, ostatné okná a dvere sú pôvodné. Podlahy tvoria v troch izbách pôvodné drevené parkety, v kúpeľni dlažba a v ostatných miestnostiach gumolit. Elektrické rozvody sú pôvodné. Príslušenstvo k domu - terasa s dostatkom miesta na posedenie .

VEĽKÝ POZEMOK S MNOŽSTVOM MOŽNOSTÍ.

Jednou z najväčších predností tejto nehnuteľnosti je pozemok s celkovou rozlohou 2 974 m², z ktorého záhrada tvorí 2 170 m². Veľkorysý priestor ponúka široké možnosti využitia – od pestovania vlastného ovocia a zeleniny cez vytvorenie oddychovej zóny až po záhradu pre rodinu s deťmi. Je ideálny pre záujemcov, ktorí ocenia súkromie, priestor a kontakt s prírodou. Dom je vhodnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie s dostatkom priestoru, veľkú záhradu alebo nehnuteľnosť, ktorú si chcú postupne zrekonštruovať podľa svojho vkusu. Nehnuteľnosť je vhodná aj na bývanie ihneď.

OBEC ĽUBÁ - POKOJNÉ BÝVANIE V PRÍJEMNOM VIDIECKOM PROSTREDÍ.

Obec Ľubá, nachádzajúca sa v okrese Nové Zámky v Nitrianskom kraji, je menšou obcou s približne 400 obyvateľmi, ktorá ponúka pokojné vidiecke prostredie a príjemnú atmosféru pre tých, ktorí uprednostňujú bývanie mimo ruchu veľkých miest.

Obec disponuje základnou občianskou vybavenosťou, medzi ktorú patrí obecný úrad, pošta, predajňa potravín COOP Jednota, materská škola, kultúrny dom, knižnica, kostol, detské ihrisko či pohostinstvo.

Príjemným spestrením miestneho prostredia je sústava menších vodných nádrží, ktoré vyhladávajú najmä milovníci rybolovu.

Lubá je zaujímavou voľbou pre záujemcov, ktorí hľadajú pokojnejšie bývanie, kontakt s prírodou a dostatok priestoru na realizáciu vlastných predstáv o domove.

VYTVORTE SI DOMOV PODĽA VLASTNÝCH PREDSTÁV.

Ak hľadáte rodinný dom s veľkým pozemkom, kde môžete zrealizovať svoje predstavy o bývaní a vytvoriť si miesto presne podľa svojich potrieb, táto ponuka v obci Lubá môže byť tou správnou príležitosťou.

Cena zahŕňa :

- kompletný právny a administratívny servis
- poplatok za návrh na vklad na kataster
- overenie podpisov
- doručenie podkladov na kataster advokátkou
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti (preberací protokol)
- asistenciu pri prepise energií

Ak vás ponuka zaujala, kontaktujte ma telefonicky na 0910 425 666 a dohodneme si obhliadku nehnuteľnosti.

Fotografie a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VASSE Reality. U nás nájdete vždy len aktuálne ponuky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ivana Mézesová

Telefón :

+421 910 425 666

E-mail:

i.mezesova@vassereality.sk

