



Na predaj zateplený, dom v Šuranoch s krásnym parkom .



180 000 €

dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Šurany
Ulica:	Nový svet
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	nevybavený
Plocha pozemku:	2217 m ²	Rok výstavby:	1960
Typ zeme:	rovina	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	2217 m ²
Šírka pozemku:	20 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	100 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	110 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - lokálne:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DOM S DUŠOU, ATELIÉROM A KÚSKOM VLASTNÉHO RAJA - MIESTO, KDE SA DÁ TVORIŤ AJ ŽIŤ.

Nie je to len dom. Je to priestor pre vaše nápady, tvorbu a život podľa vlastných predstáv.

Realitná kancelária VASSE Reality vám ponúka na predaj zrekonštruovaný, zateplený 2-izbový rodinný dom v Šuranoch s výnimočne veľkorysým pozemkom o rozlohe 2 217 m². Táto nehnuteľnosť má potenciál osloviť nielen tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie, ale predovšetkým umelcov, remeselníkov, tvorcov a ľudí, ktorí túžia spojiť svoj domov s vlastnou vášňou či prácou.

Predstavte si miesto, kde ráno otvoríte dvere do rozkvitnutej záhrady, deň strávite vo svojom ateliéri a večer si vychutnáte pokoj vo vlastnom zelenom kráľovstve. Miesto, kde vaše nápady dostanú priestor a vaše ruky môžu vytvárať niečo jedinečné.

ATELIÉR, KTORÝ MÔŽE DAŤ VAŠIM SNOM NOVÝ ROZMER.

Jednou z najzaujímavejších predností domu je priestor na povale, v ktorom je vytvorený ateliér, ale je vhodný aj na vytvorenie tvorivej dielne. Môže sa stať útočiskom pre maliara, sochára, dizajnéra, fotografa, šperkára či remeselníka, ktorý potrebuje vlastné miesto na tvorbu.

Či už snívate o umeleckom ateliéri, dielni na výrobu originálnych výrobkov, priestore na renováciu nábytku alebo o mieste, kde sa vaša vášeň môže premeniť na povolanie, táto nehnuteľnosť ponúka priestor na realizáciu vašich predstáv.

Bývajte a tvorte pod jednou strechou. Bez každodenného dochádzania do dielne a bez potreby oddeľovať pracovný život od domova.

DOM, KTORÝ UŽ MÁ ZA SEBOU DÔLEŽITÉ REKONŠTRUKCIE.

Dom bol postavený z tehly približne v roku 1960 a prešiel viacerými úpravami, ktoré prispeli k jeho funkčnosti a komfortu.

Technické vybavenie a rekonštrukcie:

- nehnuteľnosť sa predáva nezariadená, súčasťou domu je kúpeľňa a kuchyňa
- zateplenie vonkajšej fasády v roku 2007,
- výmena strechy v roku 2009,
- zateplenie povaly v roku 2024,
- výmena plastových okien a dverí v roku 2007 – zvonka antracitové, zvnútra biele,
- výmena elektrických rozvodov a elektrickej skrine v roku 2007,
- upravené stropy s dekoratívnymi stropnými kazetami a výrazným prvkom v jednej z predných izieb,
- podlahy kombinujúce dlažbu a drevené parkety,
- kompletne zrekonštruovaná kúpeľňa v roku 2024,
- elektrické vykurovanie prostredníctvom elektromotora a radiátorov, kde každá izba má svoj samostatný okruh
- protipožiarne zabezpečenie domu.
- v dome ostáva traktorova kosačka a klasická kosačka na udržiavanie záhrady

Na povalu vedú schody, čo umožňuje pohodlný prístup k priestoru s potenciálom na ďalšie využitie.

Dispozícia domu: vstupná hala, dve izby, kuchyňa a kúpeľňa.

ZÁHRADA AKO VLASTNÝ PARK.

Pozemok s rozlohou 2 217 m² je jedným z najväčších lákadiel tejto ponuky. Záhrada je upravená v štýle parku a ponúka množstvo zelene, okrasných rastlín, kríkov, stromčekov a ovocných drevín.

Po zotmení získava záhrada osobitú atmosféru vďaka osvetleniu pomocou 12kusov vysokých záhradných lúč napájaných z vlastného zdroja.

Je to priestor na oddych, inšpiráciu, záhradkárčenie aj ďalšie tvorivé plány. Predstavte si letné večery medzi stromami, vlastný kútik na relax alebo záhradu, ktorá sa stane prirodzeným pokračovaním vášho ateliéru.

Veľkorysá plocha poskytuje možnosti na doplnenie bazéna, sauny, vírivky, altánka, grilu, detského ihriska, garáže alebo ďalších prvkov podľa vašich predstáv a možností pozemku.

SÚKROMIE A PRAKTICKÉ VYBAVENIE.

Nehnutelnosť je celá oplotená a zabezpečená kamerovým systémom. Vstupná brána je elektrická a otvára sa pomocou čipu.

Na pozemku sa nachádza studňa, pričom voda zo studne je zavedená do domu, a tiež nová žumpa. Plyn na pozemku zavedený nie je.

PRE KOHO JE TÁTO NEHNUTEĽNOSŤ AKO STVORENÁ?

- Pre umelca, ktorý túži po vlastnom ateliéri a pokojnom prostredí na tvorbu.
- Pre remeselníka a tvorca, ktorý potrebuje priestor na svoju prácu a chce bývať priamo pri nej.
- Pre kreatívneho podnikateľa, ktorý hľadá zázemie na rozvoj vlastného projektu.
- Pre milovníka záhrad, ktorý ocení veľký pozemok plný zelene a súkromia.
- Pre každého, kto hľadá niečo viac než obyčajné bývanie – miesto s charakterom a možnosťou prispôsobiť si ho vlastným snom.
- Možno práve tu vznikne vaše najlepšie dielo.

Ak hľadáte priestor, kde sa bývanie prirodzene prepája s tvorbou, kde máte vlastnú záhradu a kde si môžete vybudovať zázemie pre to, čo vás naplňuje, táto ponuka v Šuranoch v časti Nový svet stojí za vašu pozornosť. Táto časť Šurian ponúka, súkromie a pokoj. Je tu postavených približne 50 rodinných domov. Nachádzajú sa tu potraviny, detské ihrisko, autobusová zastávka.

Vzdialenosti od miest:

Nitra - 30Km

Nové Zámky - 14 Km

Cena zahrňa:

- Kompletný právny a administratívny servis:
- poplatok za návrh na vklad na kataster,
- overenie podpisov,
- doručenie podkladov na kataster advokátkou,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti (preberací protokol),
- asistenciu pri prepise energií.

VASSE Reality - miesto, kde sa môžu začať vaše nové plány.

Ak vás ponuka zaujala, kontaktujte ma telefonicky na 0910 425 666 a dohodneme si obhliadku nehnuteľnosti. Na našej webovej stránke nájdete kompletnú fotogalériu (20 fotografií) a pôdorys domu .

Fotografie a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VASSE Reality. U nás nájdete vždy len aktuálne ponuky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ivana Mézesová

+421 910 425 666

i.mezesova@vassereality.sk

