



Na predaj 3. izb. vidiecky dom v Dubníku 17km od Gbeliec.

27 900 €

dohodou



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dubník
Ulica:	Dubník
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	1100 m ²	Rok výstavby:	1920
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	110 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	150 m ²	Pivnica plocha:	12 m ²
Zastavaná plocha:	150 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	pôvodný stav	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vasse Reality Vám exkluzívne na predaj ponúka na predaj približne 100-ročný vidiecky dom v obci Dubník, vzdialenej približne 24 km od Nových Zámkov.

Stav : Dom si zachoval autentický charakter vidieckej architektúry - trámové stropy , mohutné steny s hrúbkou približne 50 cm, pôvodnú strechu z pálenej škridly a drevené okná, dvere i podlahy. Atmosféru starých vidieckych domov podčiarkuje zastrešená veranda, ktorá priam pozýva na pokojné

chvíle pri rannej káve.Dom nemá kúpeľňu ani vnútorné WC a vykurovanie je riešené pecou na tuhé palivo. Zavedená je elektrina, voda je zabezpečená z vŕtanej studne. Obecná voda a plyn sú v blízkosti pozemku, nie však priamo v dome.

Dispozícia : 3 izby, kuchyňa, komora, dielňa, zastrešená veranda

Príslušenstvo : Súčasťou nehnuteľnosti sú aj ďalšie miestnosti s prístupom na povalu a do pivnice, stará drevená dielňa, garáž a hospodárske budovy. Pozemok ponúka dostatok priestoru na záhradu, pestovanie vlastných plodín, ovocné stromy či vytvorenie súkromného miesta na oddych.

Pre milovníkov autentického vidieka.

Najväčšou hodnotou tejto nehnuteľnosti je jej pôvodný charakter, zachované materiály a potenciál vytvoriť si miesto podľa vlastných predstáv. Je vhodná pre človeka, ktorý nehľadá dokonale hotový dom, ale vidí krásu v starých veciach a chce zachovať to, čo sa dnes už buduje len ťažko. Môže sa stať vidieckou chalupou, rodinným útočiskom, miestom pre tvorivé projekty alebo domovom pre niekoho, kto túži po pokojnejšom a jednoduchšom spôsobe života.

Treba však počítať s tým, že dom si vyžaduje kompletnú rekonštrukciu. Práve tá ponúka možnosť rozhodnúť o jeho budúcej podobe pri zachovaní prvkov, ktoré mu dodávajú osobitú atmosféru.

Nehnutelnosť sa predáva zariadená, v stave zachytenom na fotografiách.

Lokalita : Nachádza sa na slnečnom, oplotenom pozemku s výmerou 1 100 m², v tichom prostredí s príjemným pocitom súkromia a susedom iba z jednej strany.

Obec Dubník ponúka základnú občiansku vybavenosť vrátane materskej a základnej školy, obchodov, zdravotného strediska, lekárne a pošty. Okolie poteší milovníkov prírody, prechádzok a rybárčenia – v obci sa nachádzajú dva rybníky.

Doprava:

Pravidelná autobusová doprava smer Nové Zámky – Štúrovo. Priame vlakové spojenie do Bratislavy zo stanice Strekov 7 km .

Vzdialenosť do Bratislavy: 124 km

Vzdialenosti k obľúbeným termálnym kúpaliskám a mestám: Nové Zámky – 24 km,

- Štúrovo – 34 km ,
- Podhájska – 20 km ,
- Nesvady – 29 km
- Ostrihom (Aquapark) – 38 km
- Komárno – 38 km

Cena zahrňa:

- Kompletný právny a administratívny servis:
- poplatok za návrh na vklad na kataster,
- overenie podpisov,
- doručenie podkladov na kataster advokátkou,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti (preberací protokol),
- asistenciu pri prepise energií.

Ak vás ponuka zaujala, kontaktujte ma telefonicky na 0910 425 666 a dohodneme si obhliadku nehnuteľnosti.

Fotografie a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VASSE Reality. U nás nájdete vždy len aktuálne ponuky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ivana Mézesová

+421 910 425 666

i.mezesova@vassereality.sk

