



Na predaj viničný domček s vinicou pri Štúrove



36 000 €

Dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Kamenný Most
Ulica:	Hegyfarok
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	nevybavený
Plocha pozemku:	2093 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	svahovitá	Rok výstavby:	19676
Šírka pozemku:	14 m	Celková plocha:	2093 m ²
Dĺžka pozemku:	168 m	Pivnica plocha:	12 m ²
Úžitková plocha:	70 m ²	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	35 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária VASSE Reality Vám ponúka na predaj viničný domček v tichej lokalite Hegyfarok pri Štúrove pri obci Kamenný Most nad Hronom . Na našej webovej stránke nájdete kompletnú fotogalériu (22 fotografií) ,pôdorys a virtuálnu prehliadku , vďaka ktorej sa môžete pomocou šípok prejsť po viničnom domčeku aj jeho okolí.

Základné parametre a dispozícia :

Zastavaná plocha: 35 m²

Úžitková plocha: cca 70 m² (dve podlažia) + murovaná pivnica cca 12 m²

Rok výstavby: približne 1975-76

Stavebný materiál: pálená tehla

Stav objektu: pôvodný stav (drevené okná a dvere, betónové podlahy), kúrenie 2 x kachle

Inžinierske siete: zavedená elektrina (220 V / 380 V)

Dispozičné riešenie:

Prízemie: Vstupná veranda, menšia miestnosť, z ktorej sa prechádza do väčšej miestnosti . Z nej je priamy vstup do murovanej pivnice. Na poschodie vedú pevné murované schody.

Poschodie: 2 samostatné izby.

Suterén: Praktická murovaná pivnica, ideálna na uskladnenie vína a vlastnej úrody.

Pozemok a záhrada (Celková výmera: 2 093 m²)

Pozemok ponúka dokonalé spojenie pokoja, prírody a možností vlastného záhradkárčenia. Skladá sa z troch častí:

Pozemok pred chatou (543 m²): Starostlivo udržiavaný a kompletne oplotený. Nachádza sa tu starostlivo obhospodarovaný vinič a rôzne ovocné stromy či kríky (jablká, hrušky, egreše). Sú tu zasadené 2 rady Cabernet Sauvignon, hrozno je tmavo granátovej farby, s typickou vôňou čiernych ríbezli sprevádzanou v závislosti na zrelosti hrozna i vína vôňami čerešní, černíc, cédrového dreva či marmelády. Víno je mohutné, s veľmi dlho trvajúcim dojmom, a 5 radov bieleho burgundského hrozna .

Pozemok za chatou (342 m²): Udržiavaný pozemok s množstvom ovocných stromov a kríkov, na ktorom sa nachádza aj vonkajšie suché WC.

Pozemok na svahu (1 177 m²): Momentálne neobrábaný, pravidelne kosený.

□ Lokalita a okolie

Ak túžite vstávať za spevu vtákov a hľadáte oázu pokoja, toto miesto je pre vás ako stvorené:

Prístupová cesta: Asfaltová, v záverečnom úseku nespevnená.

Aktivity: Tiché prostredie ideálne na turistiku, cykloturistiku a relax.

Relax: V tesnej blízkosti sa nachádza obľúbené Termálne kúpalisko Vadaš Štúrovo s celoročným wellnessom.

Dostupnosť: Výborná dostupnosť do mesta Štúrovo. Cez hraničný most sa rýchlo dostanete do historického maďarského mesta Ostrihom .

□ Cena a kontakt

Cena je konečná vrátane kompletného právneho servisu spojeného s prevodom nehnuteľnosti.

Ak hľadáte miesto, kde môžete vypnúť od každodenného stresu, nadýchnuť sa čerstvého vzduchu a vychutnať si pohár vlastného vína, neváhajte ma kontaktovať.

□ Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky volajte:

0907 984 574 – Terézia Vassová, VASSE Reality



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Terézia Vassová

+421 907 894 574

t.vassova@vassereality.sk

