



NA PREDAJ: Kompletne prenajatý priemyselný areál (3 857 m²) – Nové Zámky



1 100 000 €

Dohoda na cene !

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Považská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	iné	Voda:	áno
Úžitková plocha:	3857 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	3857 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Vykurovanie - lokálne:	áno
Celková plocha:	3857 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte bezpečný prístav pre svoj kapitál s okamžitým a stabilným výnosom? Exkluzívne vám ponúkame výnimočnú investičnú príležitosť v priemyselnej zóne mesta Nové Zámky na Považskej ulici.

Celá budova je v dlhodobom nájme s viacerými etablovanými firmami (platné nájomné zmluvy). Dlhodobo platiaci nájomníci vám zabezpečia stabilný mesačný cashflow od prvého dňa vlastníctva.

Základné informácie o nehnuteľnosti

Lokalita: Nové Zámky, Považská ulica (priemyselná zóna s výbornou dostupnosťou)

Rozloha pozemku: 3 857 m², rozmer budovy cca 48 m x 80 m

Typ objektu: Prízemná priemyselná hala rozdelená na viacero samostatných prevádzok

Súčasný využitie a zloženie nájomcov

Objekt je aktuálne efektívne rozdelený a sídlia v ňom stabilné prevádzky:

Veľkosklad ústredného kúrenia

Stolárska a zámočnícka dielňa

Autoopravovňa + 2x autoservis

Prášková lakovňa/farbiareň a ďalšie komerčné priestory

Dispozícia a vybavenie haly

Flexibilné priestory: Vhodné na dielne, ľahkú výrobu, administratívu alebo skladovanie.

Sociálne zázemie: Priamo v hale sa nachádzajú toalety, sprchy a šatne (v týchto priestoroch je položená dlažba). Plastové okná a klimatizácia.

Kúrenie: Objekt je vykurovaný spoľahlivými teplovzdušnými plynovými jednotkami Robur/Monzun.

Technické a prevádzkové výhody

Bezpečnosť 24/7: Hala sa nachádza v stráženom areáli s rampou a vrátnicou s nepretržitou službou.

Prístup a logistika: Priemyselné garážové brány s prístupom pre kamiónovú dopravu, bezproblémová asfaltová príjazdová cesta a zmluvne garantované neobmedzené právo prechodu a prejazdu cez spoločný areál .

Samostatné meranie: Každá prevádzka má vlastné meranie energií.

Siete: Kompletne inžinierske siete (elektrina, voda, plyn, kanalizácia), zavedená optická sieť a klimatizácia.

Cena a právny servis

K uvádzanej cene nehnuteľnosti sa pripočítava DPH!

Cena zahŕňa kompletný právny servis realitnej kancelárie:

Vypracovanie kompletnej zmluvnej dokumentácie vrátane právneho ošetrenia a zápisu práva prechodu/prejazdu (vecného bremena) do katastra nehnuteľností

Úhradu katastrálnych poplatkov a overenie podpisov

Finálne odovzdanie nehnuteľnosti na základe preberacieho protokolu

□ Kontakt pre viac informácií a obhliadky

Ak vás táto strategická investícia zaujala, neváhajte ma kontaktovať:

Terézia Vassová
+421 907 894 574
VASSE REALITY

© Text a fotografie sú autorským dielom a vlastníctvom realitnej kancelárie VASSE REALITY.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Terézia Vassová
+421 907 894 574
t.vassova@vassereality.sk

