

Nadštandardne vybavená garáž s pivnicou a studňou v Štúrove



35 000 €

Dohoda na cene !

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Štúrovo*
Ulica:	*Petőfiho ulica,*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Garáže a parkovacie miesta*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*23 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Úžitková plocha:	*23 m^2*	*Voda:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*23 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Energetický certifikát:	*žiadne*	*Elektrika - blízko pozemku:*	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2025*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***VASSE REALITY** Vám exkluzívne ponúkajú na predaj radovú garáž vo vyhľadávanej a bezpečnej lokalite na Petőfiho ulici v Štúrove . Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou nielen pre bezpečné parkovanie vášho vozidla, ale vďaka svojmu vybaveniu slúži aj ako skvelá investičná príležitosť na následný prenájom.*

***Základné parametre a vybavenie**:*

***Zastavaná plocha**: 23 m²*

***Elektrina**: Zavedená sieť na 240V aj 380V*

***Vlastný zdroj vody**: Priamo v garáži v pivnici sa nachádza vŕtaná studňa*

***Podpivničenie**: Čiastočná pivnica pod garážou, ideálna na uskladnenie pneumatík či náradia*

***Servisné zázemie**: Praktická montážna jama pre údržbu vozidla*

Hlavné výhody nehnuteľnosti:

***Top lokalita**: Vyhľadávaná štvrť na Petőfiho ulici*

- *Bezproblémový prístup: Široká príjazdová cesta a bezpečné okolie*
- *Nadštandardné siete: Elektrina 380V a vlastná vŕtaná studňa priamo v objekte*
- *Kutilské zázemie: Montážna jama a pivničný priestor posúvajú využitie garáže na vyššiu úroveň*

***Investičný potenciál**: Vysoký dopyt po dlhodobom prenájme v tejto oblasti*

Ak hľadáte bezpečné miesto pre svoje auto, priestrannú dielňu alebo stabilnú investíciu s rýchlou návratnosťou, táto ponuka je presne pre Vás.Garáž sa nachádza v lokalite s výbornou dostupnosťou a rýchlym napojením na hlavné mestské ťahy. Už nemusíte strácať čas každodenným hľadaním voľného parkovacieho miesta.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:
- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti,
- asistenciu prepisu energii
Ak Vás moja ponuka oslovila, neváhajte a kontaktujte ma na telefónnom čísle 0907 894 574 Terézia Vassová, aby sme si dohodli najbližší možný termín OSOBNEJ OBHLIADKY.







REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Terézia Vassová***
Telefón : ***+421 907 894 574***
E-mail: ***t.vassova@vassereality.sk***