



## Nadštandardne vybavená garáž s pivnicou a studňou v Štúrove



**35 000 €**

*Dohoda na cene !*

|                  |                            |
|------------------|----------------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj            |
| Okres:           | Nové Zámky                 |
| Obec:            | Štúrovo                    |
| Ulica:           | Petőfiho ulica,            |
| Druh:            | Objekty                    |
| Typ objektu:     | Garáže a parkovacie miesta |
| Typ:             | Predaj                     |
| Úžitková plocha: |                            |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                              |                     |                             |                   |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------|-------------------|
| Status:                      | aktívne             | Celková plocha:             | 23 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:                 | osobné              | Inžinierske siete:          | áno               |
| Úžitková plocha:             | 23 m <sup>2</sup>   | Voda:                       | áno               |
| Zastavaná plocha:            | 23 m <sup>2</sup>   | Elektrika:                  | áno               |
| Stav:                        | čiastočne prerobený | Elektrika - na pozemku:     | áno               |
| Energetický certifikát:      | žiadne              | Elektrika - blízko pozemku: | áno               |
| Rok poslednej rekonštrukcie: | 2025                |                             |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VASSE REALITY Vám exkluzívne ponúkajú na predaj radovú garáž vo vyhľadávanej a bezpečnej lokalite na Petőfiho ulici v Štúrove . Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou nielen pre bezpečné parkovanie vášho vozidla, ale vďaka svojmu vybaveniu slúži aj ako skvelá investičná príležitosť na následný prenájom.

Garáž sa nachádza v lokalite s výbornou dostupnosťou a rýchlym napojením na hlavné mestské ťahy. Už nemusíte strácať čas každodenným hľadaním voľného parkovacieho miesta.

Základné parametre a vybavenie:

Zastavaná plocha: 23 m<sup>2</sup>

Elektrina: Zavedená sieť na 240V aj 380V

*Vlastný zdroj vody: Priamo v garáži v pivnici sa nachádza vrтанá studňa*

*Podpivničenie: Čiastočná pivnica pod garážou, ideálna na uskladnenie pneumatík či náradia*

*Servisné zázemie: Praktická montážna jama pre údržbu vozidla*

*Hlavné výhody nehnuteľnosti:*

*Top lokalita: Vyhľadávaná štvrť na Petőfiho ulici*

*Bezproblémový prístup: Široká príjazdová cesta a bezpečné okolie*

*Nadštandardné siete: Elektrina 380V a vlastná vrтанá studňa priamo v objekte*

*Kutílské zázemie: Montážna jama a pivničný priestor posúvajú využitie garáže na vyššiu úroveň*

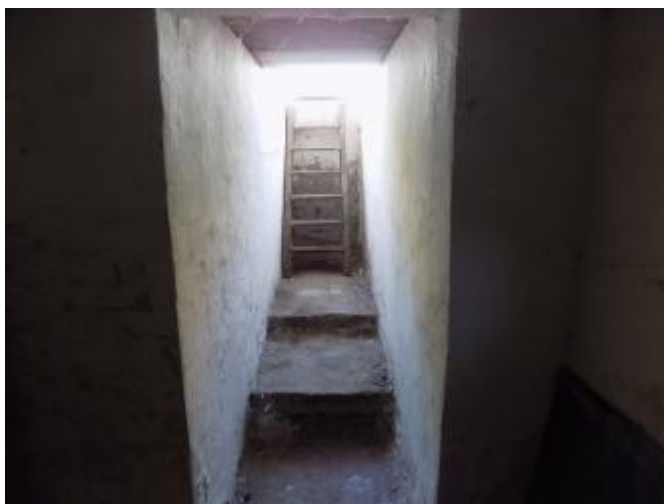
*Investičný potenciál: Vysoký dopyt po dlhodobom prenájme v tejto oblasti*

*Ak hľadáte bezpečné miesto pre svoje auto, priestrannú dielňu alebo stabilnú investíciu s rýchlou návratnosťou, táto ponuka je presne pre Vás.*

*Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:*

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti,
- asistenciu prepisu energií

*Ak Vás moja ponuka oslovila, neváhajte a kontaktujte ma na telefónnom čísle 0907 894 574 Terézia Vassová, aby sme si dohodli najbližší možný termín OSOBNÉJ OBHLIADKY.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Terézia Vassová**

**+421 907 894 574**

**[t.vassova@vassereality.sk](mailto:t.vassova@vassereality.sk)**

