

# Pozemok s výmerou 511m2 v Martovciach-pri rieke Žitava.



**11 000 €**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Nitriansky kraj* |
| *Okres:* | *Komárno* |
| *Obec:* | *Martovce* |
| *Druh:* | *Pozemky* |
| *Typ pozemku:* | *Pozemok na rekreáciu* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Teritórium:* | *Extravilán* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Šírka pozemku:* | *52 m* |
| *Plocha pozemku:* | *511 $m^2$* | *Dĺžka pozemku:* | *10 m* |
| *Typ zeme:* | *rovina* | *Celková plocha:* | *511 $m^2$* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***VASSE Reali**ty Vám ponúka na predaj rovinatý pozemok s výmerou 511 m², situovaný priamo v prírode pri rieke Žitava, v blízkosti obce Martovce.*
***Pozemok** : cca šírku 10 m a dĺžku 52 m. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce Martovce. Je rovinatý, neoplotený a bez zavedených inžinierskych sietí – bez vody, studne, elektriny a plynu.*
***Lokalita** : Najväčšou prednosťou pozemku je jeho prírodné prostredie. Nachádza sa v obklopení zelene, v blízkosti rieky Žitava, mimo zastavanej časti obce, v Chránenom vtáčom území Dolné Považie. Ponúka tak priestor pre tých, ktorí hľadajú pokoj, súkromie a kontakt s prírodou.Ak hľadáte miesto obklopené prírodou, pokojom a bez ruchu zastavanej časti obce, táto ponuka môže byť práve pre Vás.*

***OKOLIE A MOŽNOSTI VOĽNÉHO ČASU.***

*Obec Martovce 0,5 km ponúka príjemné vidiecke prostredie a dobrú dostupnosť. Nachádza sa tu materská škola, obecný úrad, potraviny a zabezpečená autobusová doprava. Občianska vybavenosť a základné služby sú stále v príjemnej dostupnosti.*
*Milovníkov aktívneho oddychu poteší cyklotrasa Nové Zámky – Nesvady, možnosti vodnej turistiky a*

*okolité prírodné prostredie. Na relax môžete využiť aj termálne kúpalisko Nesvady, vzdialené približne 10 km.*
***Vzdialenosti:***

- *Hurbanovo – 7 km*
- *Komárno – 17 km*
- *Nové Zámky – 21 km*
- *Nesvady – 10 km*

***KOMPLETNÝ SERVIS V CENE.***

*Cena zahŕňa :*

- *kompletný právny a realitný servis,*
- *poplatok za návrh na vklad,*
- *overenie podpisov,*
- *podanie dokumentov na kataster,*
- *asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti,*
- *pomoc pri prepise energií.*

*Tento pozemok ponúka predovšetkým priestor, pokoj a bezprostredný kontakt s prírodou. Je určený pre tých, ktorí hľadajú miesto mimo ruchu zastavanej obce a chcú si užívať prírodné prostredie pri rieke , najmä pre včelárov .*

***Zavolajte ešte dnes na číslo 0910 425 666*** *a dohodnite si obhliadku.*

*Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VASSE Reality.*









## REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Ivana Mézesová***
*Telefón :* ***+421 910 425 666***
*E-mail:* ***i.mezesova@vassereality.sk***