



Pozemok s výmerou 511m² v Martovciach-pri rieke Žitava.



11 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Martovce
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok na rekreáciu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Teritórium:	Extravilán
Vlastníctvo:	osobné	Šírka pozemku:	52 m
Plocha pozemku:	511 m ²	Dĺžka pozemku:	10 m
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	511 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POZEMOK V SRDCI PRÍRODY PRI RIEKE ŽITAVA - MARTOVCE | 511 m²/

Exkluzívna ponuka - iba u nás!

VASSE Reality Vám ponúka na predaj rovinatý pozemok s výmerou 511 m², situovaný priamo v prírode pri rieke Žitava, v blízkosti obce Martovce.

Ak hľadáte miesto obklopené prírodou, pokojom a bez ruchu zastavanej časti obce, táto ponuka môže byť práve pre Vás.

Pozemok má približnú šírku 10 m a dĺžku 52 m. Nachádza sa mimo zastavaného územia obce Martovce, v Chránenom vtáčom území Dolné Považie. Je rovinatý, neoplotený a bez zavedených inžinierskych sietí - bez vody, studne, elektriny a plynu.

PRÍRODA, KLUD A RIEKA NA DOSAH.

Najväčšou prednosťou pozemku je jeho prírodné prostredie. Nachádza sa v obklopení zelene, v

blízkosti rieky Žitava, mimo zastavanej časti obce. Ponúka tak priestor pre tých, ktorí hľadajú pokoj, súkromie a kontakt s prírodou.

Obec Martovce je vzdialená približne 0,5 km, takže občianska vybavenosť a základné služby sú stále v príjemnej dostupnosti.

OKOLIE A MOŽNOSTI VOĽNÉHO ČASU.

Obec Martovce ponúka príjemné vidiecke prostredie a dobrú dostupnosť. Nachádza sa tu materská škola, obecny úrad, potraviny a zabezpečená autobusová doprava.

Milovníkov aktívneho oddychu poteší cyklotrasa Nové Zámky – Nesvady, možnosti vodnej turistiky a okolité prírodné prostredie. Na relax môžete využiť aj termálne kúpalisko Nesvady, vzdialené približne 10 km.

Vzdialenosti:

Hurbanovo – 7 km

Komárno – 17 km

Nové Zámky – 21 km

Nesvady – 10 km

KOMPLETNÝ SERVIS V CENE.

Cena zahŕňa kompletný právny a realitný servis, prípravu zmlúv a realizáciu celej transakcie, poplatok za návrh na vklad, overenie podpisov, podanie dokumentov na kataster, asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti, ako aj pomoc pri prepise energií.

Tento pozemok ponúka predovšetkým priestor, pokoj a bezprostredný kontakt s prírodou. Je určený pre tých, ktorí hľadajú miesto mimo ruchu zastavanej obce a chcú si užívať prírodné prostredie pri rieke.

Zavolajte ešte dnes na číslo 0910 425 666 a dohodnite si obhliadku.

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VASSE Reality.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ivana Mézesová

Telefón :

+421 910 425 666

E-mail:

i.mezesova@vassereality.sk

