



Na predaj 4.izb .dom - chalupa v Brutoch - pozemok 741 m2.



25 000 €

dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Bruty
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1920
Plocha pozemku:	741 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	1960
Typ zeme:	mierne svahovitá	Celková plocha:	741 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Šírka pozemku:	16 m	Plocha garáže:	20 m ²
Dĺžka pozemku:	47 m	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Úžitková plocha:	130 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	150 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vasse Reality Vám ponúka na predaj 4-izbový rodinný dom v obci Bruty, vhodný aj ako chalupa , situovaný na pozemku s celkovou výmerou 741 m².

Dispozícia: chodba, 4 izby, kuchyňa, kúpeľňa s WC, špajza, komora

Pôvodný dlhý sedliacky dom bol postavený približne pred 100 rokmi z nabíjaniny. V 60. rokoch boli k domu pristavané ďalšie dve izby z tehál. Nehnuteľnosť je v pôvodnom stave a vyžaduje kompletnú rekonštrukciu, prípadne je vhodná aj na zbúranie a následnú výstavbu nového domu.

Stav nehnuteľnosti:

Dom má pôvodnú strechu pokrytú škridlou. Strecha aj strop domu si vyžadujú výmenu. Jedna strana strechy je poškodená, v dôsledku čoho došlo k poškodeniu stropu v kúpeľni a komore. Poškodený je aj rebrík vedúci na povalu. Okná, dvere, steny aj podlahy sú pôvodné. Podlahy sú v dvoch izbách pôvodné palubovky a v ostatných betónové.

V dome je zavedená voda do kuchyne a kúpeľne. Kúpeľňa je vybavená vaňou a WC. Odpad je riešený žumpou nachádzajúcou sa na dvore. Kúrenie bolo v minulosti zabezpečované pecou na tuhé palivo. Do jednej z izieb je zavedený plyn. Na pozemku sa nachádza vŕtaná studňa. Obecná voda na pozemok nie je zavedená.

Nehnuteľnosť sa v súčasnosti upratuje a čistí. Predáva sa vyprataná, v stave, v akom sa nachádza.

Pozemok a exteriér:

Celková výmera pozemku je 741 m², z toho záhrada má približne 390 m². Pozemok je kompletne oplotený. Na dvore je priestor na parkovanie dvoch áut a za domom sa nachádza garáž. Nehnuteľnosť môže byť zaujímavou voľbou pre záujemcu, ktorý hľadá väčší pozemok a plánuje kompletnú rekonštrukciu existujúceho domu alebo výstavbu nového rodinného domu.

Občianska vybavenosť a lokalita:

Obec Bruty má približne 700 obyvateľov. K dispozícii je základná občianska vybavenosť – obecný úrad, základná škola, materská škola, potraviny, pohostinstvo a autobusová doprava.

Vhodné:

Na trvalé bývanie alebo ako chalupa na víkendy

Vzdialenosti: Táto lokalita je vyhľadávaná vďaka vidieckemu pokoju a vynikajúcej dostupnosti k obľúbeným termálnym kúpaliskám v regióne, ako je Vadaš Thermal Resort v Štúrove cca 18 km, Ostrihom Aquapark, Termálne kúpalisko Podhájska cca 42 km, Patince 39 km.

Ak hľadáte nehnuteľnosť s väčším pozemkom, ktorú si môžete prerobiť podľa vlastných predstáv, prípadne máte zámer postaviť nový dom, táto ponuka môže byť vhodnou príležitosťou.

☐ Cena zahŕňa kompletný právny servis:

- vypracovanie zmluvnej dokumentácie
- realizáciu celej transakcie
- poplatok za návrh na vklad do katastra
- overenie podpisov
- elektronické doručenie dokumentov na kataster prostredníctvom advokátky
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti
- asistenciu pri prepise energií

☐ V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na čísle 0910 425 666 a dohodnite si obhliadku ešte dnes.

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VASSE Reality.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ivana Mézesová

+421 910 425 666

i.mezesova@vassereality.sk

