



Na predaj 3. izb. vidiecky dom v Dubníku 24 km od N. Zámkov.

29 900 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dubník
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	1100 m ²	Rok výstavby:	1920
Typ zeme:	mierne svahovitá	Celková plocha:	1100 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	150 m ²	Pivnica plocha:	12 m ²
Zastavaná plocha:	150 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	pôvodný stav	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Čaro starého vidieckeho domu v Dubníku. Vasse Reality Vám ponúka na predaj dlhý 3-izbový vidiecky dom v obci Dubník, vzdialenej len približne 24 km od Nových Zámkov. Nehnuteľnosť sa nachádza na krásnom, slnečnom pozemku s výmerou 1 100 m², ktorý ponúka dostatok priestoru na oddych, záhradkárčenie aj vytvorenie vlastného pokojného miesta na vidieku.

Dom má približne 100 rokov a nesie v sebe neopakovateľnú atmosféru starých vidieckych domov. Bol postavený z nabíjaniny a pálenej tehly, pričom jeho mohutné, približne 50 cm hrubé steny vytvárajú príjemný pocit bezpečia a charakter, ktorý v novostavbách len ťažko nájdete. Zachovaná je aj pôvodná strecha s pálenou škridlou, ktorá je v dobrom stave. Drevené okná, dvere a podlahy v podobe drevených paluboviek dotvárajú autentické kúzlo nehnuteľnosti. V dome je zavedená elektrina a voda je zabezpečená z vŕtanej studne, ktorá je privedená aj do kuchyne. Dom zatiaľ nemá kúpeľňu ani toaletu a vykurovanie je riešené pecou na tuhé palivo. Obecná voda a plyn sa v blízkosti pozemku nachádzajú, no nie sú zavedené priamo do nehnuteľnosti. Práve vďaka tomu však ponúka dom priestor pre nového majiteľa, ktorý si ho môže postupne premeniť podľa vlastných predstáv a vytvoriť si tu svoj vysnívaný vidiecky domov. Veľkým čarom je zastrešená veranda, ktorá priam pozýva na rannú kávu, letné večery alebo pokojné posedenia s rodinou a priateľmi.

Z vonkajšej strany domu sa nachádza samostatný vstup do dvoch ďalších miestností. Z jednej vedie vstup na povalu, druhá poskytuje prístup do pivnice. Za domom sa nachádza stará drevená dielňa, garáž, hospodárske budovy a vonkajšie WC – všetko, čo k pravému vidieckemu hospodárstvu patrí. Na pozemku je studňa ktorá sa ešte používa.

Celý pozemok je oplotený a slnečný. Parkovanie je možné pred domom, vo dvore aj v garáži. Susedí sa iba z jednej strany, čo prináša príjemný pocit súkromia.

Záhrada ponúka krásny priestor na pestovanie vlastnej zeleniny, bylín či vysadenie ovocných stromov. Môžete si tu vytvoriť záhradu plnú farieb, vôní a života – miesto, kde sa čas na chvíľu spomalí.

Toto nie je nehnuteľnosť pre tých, ktorí hľadajú hotový dom bez práce. Je pre človeka, ktorý dokáže oceniť staré materiály, poctivú stavbu, vidiecku atmosféru a možnosť vdýchnuť domu nový život.

Nehuteľnosť sa predáva zariadená, v stave, v akom je zachytená na fotografiách.

Obec Dubník :Obec má približne 1600 obyvateľov, krásnu prírodu, dva rybníky s možnosťou zakúpenia rybárskej licencie a veľa možností na prechádzky po okolitej prírode.

Občianska vybavenosť: MŠ a ZŠ (slovenská) , obchody, zdravotné stredisko, lekáreň, pošta, Jednota, Doprava:

Pravidelná autobusová doprava smer Nové Zámky – Štúrovo.Priame vlakové spojenie do Bratislavy zo stanice Strekov.Vzdialenosť autom do Bratislavy: 124 km

Vzdialenosti k obľúbeným termálnym kúpaliskám a mestám: Nové Zámky – 24 km,Štúrovo – 34 km , Podhájska – 20 km , Nesvady – 29 km

Ostrihom (Aquapark) – 38 km,Komárno – 38 km

Cena zahŕňa kompletný právny a administratívny servis: vypracovanie zmluvnej dokumentácie, poplatok za návrh na vklad na kataster,overenie podpisov,doručenie podkladov na kataster advokátkou,asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti (preberací protokol), asistenciu pri prepise energií.

Ak vás ponuka zaujala, kontaktujte ma telefonicky a dohodneme si obhliadku nehnuteľnosti.

Fotografie a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VASSE Reality. U nás nájdete vždy len aktuálne ponuky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ivana Mézesová

+421 910 425 666

i.mezesova@vassereality.sk

