

Na predaj murovaná chata na Tekvičnom poli v N. Zámkoch



29 000 €

Dohodou

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Nové Zámky*
Ulica:	*Tekvičné pole*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*312 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Extravilán*
Úžitková plocha:	*36 m^2*
Zastavaná plocha:	*36 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*1*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Pivnica:	*áno*
Rok výstavby:	*1980*
Celková plocha:	*312 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Satelit:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária VASSE Reality *Vám ponúka na predaj rekreačnú chatu v mimoriadne obľúbenej chatovej oblasti Tekvičné pole pri Nových Zámkoch . Chata sa nachádza na rovinatom pozemku obklopenom krásnym prírodným prostredím. Je ideálnym miestom na dokonalý relax, víkendové pobyty, záhradkárčenie .*

Dispozícia a usporiadanie : *Chata disponuje praktickým a účelným dispozičným riešením:*

Prízemie*: Funkčná kuchyňa a zvlášť kúpeľňa. Wc je vonku .*

Podkrovie*: Útulná izba vyhradená ako priestor na spanie.*

***Suterén**: Pod chatou sa nachádza praktická pivnica na uskladnenie úrody či náradia.*
Technický stav a špecifikácia :
Stavba prešla čiastočnými úpravami a ponúka spoľahlivé technické zázemie:
***Konštrukcia**: Tehla v kombinácii s kvádrami (pôvodná stavba z cca 1980 rokov) + prístavba.*
***Okná**: Moderné plastové okná zabezpečujúce dobrú izoláciu.*
***Zastavaná plocha:** Cca 36 m².*
***Pozemok**: Rozloha 312 m² (+ spoluvlastnícky podiel na prístupovej ceste).*
Inžinierske siete a vybavenie
***Elektrina**: Napojenie na 230V / 400V (320/380V), kompletne medené elektrické káble.*
***Voda:** Vlastná studňa, ohrev teplej vody zabezpečuje úplne nový elektrický bojler.*
***Odpad:** Riešený septikom (pripravená možnosť okamžitého dopojenia na novú žumpu s objemom cca 1 m³).*
***Kúrenie a chladenie**: Zabezpečené úspornou a komfortnou klimatizáciou.*
***Plyn:** V danej lokalite nie je zavedený.*
***Hlavné výhody nehnuteľnosti :** Oáza pokoja:*
Tichá lokalita v lone prírody, ideálna na útek z mestského kolobehu.
Rozľahlý pozemok: Dostatočný priestor na umiestnenie bazéna, altánku, grilu či záhradkárčenie.
Cena a podmienky predaja :
***Kompletný servis v cene**: Cena nehnuteľnosti zahŕňa plnohodnotný právny a administratívny servis spojený s bezpečným prevodom vlastníckych práv.*

***Flexibilita**: Pri vážnom a serióznom záujme je dohoda na cene možná !*

Kontakt na makléra : Terézia Vassová +421 907 894 574.

Navštívte oficiálny web VASSE REALITY pre zobrazenie kompletnej fotogalérie 13 fotografií.

Upozornenie: Fotografie a text sú autorským dielom a výhradným majetkom realitnej kancelárie VASSE REALITY.








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Terézia Vassová***
Telefón : ***+421 907 894 574***
E-mail: ***t.vassova@vassereality.sk***