



Na predaj murovaná chata na Tekvičnom poli v N. Zámkoch



29 000 €

Dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Tekvičné pole
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1980
Plocha pozemku:	312 m ²	Celková plocha:	312 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Extravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	36 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	36 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Počet izieb:	1	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Satelit:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj ponúkame útulnú rekreačnú chatu v mimoriadne obľúbenej chatovej oblasti Tekvičné pole pri Nových Zámkoch . Chata sa nachádza na rovinnatom pozemku obklopenom krásnym prírodným prostredím. Je ideálnym miestom na dokonalý relax, víkendové pobyty, záhradkárčenie .

Dispozícia a usporiadanie : Chata disponuje praktickým a účelným dispozičným riešením:

Prízemie: Funkčná kuchyňa a zvlášť kúpeľňa. Wc je vonku .

Podkrovie: Útulná izba vyhradená ako priestor na spanie.

Suterén: Pod chatou sa nachádza praktická pivnica na uskladnenie úrody či náradia.

Technický stav a špecifikácia

Stavba prešla čiastočnými úpravami a ponúka spoľahlivé technické zázemie:

Konštrukcia: Tehla v kombinácii s kvádrmi (pôvodná stavba z cca 1980 rokov) + prístavba.

Okná: Moderné plastové okná zabezpečujúce dobrú izoláciu.

Zastavaná plocha: Cca 36 m².

Pozemok: Rozloha 312 m² (+ spoluvlastnícky podiel na prístupovej ceste).

Inžinierske siete a vybavenie

Elektrina: Napojenie na 230V / 400V (320/380V), kompletne medené elektrické káble.

Voda: Vlastná studňa, ohrev teplej vody zabezpečuje úplne nový elektrický bojler.

Odpad: Riešený septikom (pripravená možnosť okamžitého dopojenia na novú žumpu s objemom cca 1 m³).

Kúrenie a chladenie: Zabezpečené úspornou a komfortnou klimatizáciou.

Plyn: V danej lokalite nie je zavedený.

Hlavné výhody nehnuteľnosti : Oáza pokoja:

Tichá lokalita v lone prírody, ideálna na útek z mestského kolobehu.

Rozľahlý pozemok: Dostatočný priestor na umiestnenie bazéna, altánku, grilu či záhradkárčenie.

Cena a podmienky predaja :

Kompletný servis v cene: Cena nehnuteľnosti zahŕňa plnohodnotný právny a administratívny servis spojený s bezpečným prevodom vlastníckych práv.

Flexibilita: Pri vážnom a serióznom záujme je dohoda na cene možná !

Kontakt na makléra : Terézia Vassová +421 907 894 574.

Navštívte oficiálny web VASSE REALITY pre zobrazenie kompletnej fotogalérie 13 fotografií.

Upozornenie: Fotografie a text sú autorským dielom a výhradným majetkom realitnej kancelárie VASSE REALITY.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Terézia Vassová

Telefón :

+421 907 894 574

E-mail:

t.vassova@vassereality.sk

