



Na predaj murovaná chata na Tekvičnom poli v N. Zámkoch - vhodná aj na celoročné bývanie .



30 000 €

Dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Tekvičné pole
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1980
Plocha pozemku:	312 m ²	Celková plocha:	312 m ²
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Extravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	36 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	36 m ²	Voda - na pozemku -	áno
Stav:	pôvodný stav	studňa:	
Počet izieb:	1	Elektrika - na pozemku -	áno
Energetický certifikát:	žiadne	230 V:	
Energetická náročnosť	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku -	áno
budovy:		380 V:	
		Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj ponúkame útulnú rekreačnú chatu v mimoriadne obľúbenej chatovej oblasti Tekvičné pole pri Nových Zámkoch . Chata sa nachádza na rovinnatom pozemku obklopenom krásnym prírodným prostredím. Je ideálnym miestom na dokonalý relax, víkendové pobyty, záhradkárčenie a vďaka svojmu vybaveniu je vhodná aj na celoročné bývanie pre 1 osobu .

□ Dispozícia a usporiadanie

Chata disponuje praktickým a účelným dispozičným riešením:

Prízemie: Funkčná kuchyňa a zvlášť kúpeľňa.

Podkrovie: Útulná izba vyhradená ako priestor na spanie.

Suterén: Pod chatou sa nachádza praktická pivnica na uskladnenie úrody či náradia.

□ Technický stav a špecifikácia

Stavba prešla čiastočnými úpravami a ponúka spoľahlivé technické zázemie:

Konštrukcia: Tehla v kombinácii s kvádrmi (pôvodná stavba z cca 1980 rokov) + prístavba.

Okná: Moderné plastové okná zabezpečujúce dobrú izoláciu.

Zastavaná plocha: Cca 36 m².

Pozemok: Rozloha 312 m² (+ spoluvlastnícky podiel na prístupovej ceste).

□ Inžinierske siete a vybavenie

Elektrina: Napojenie na 230V / 400V (320/380V), kompletne medené elektrické káble.

Voda: Vlastná studňa, ohrev teplej vody zabezpečuje úplne nový elektrický bojler.

Odpad: Riešený septikom (pripravená možnosť okamžitého dopojenia na novú žumpu s objemom cca 1 m³).

Kúrenie a chladenie: Zabezpečené úspornou a komfortnou klimatizáciou.

Plyn: V danej lokalite nie je zavedený.

□ Hlavné výhody nehnuteľnosti

Oáza pokoja: Tichá lokalita v lone prírody, ideálna na útek z mestského kolobehu.

Celoročné využitie: Možnosť plnohodnotného bývania pre jednotlivca.

Rozľahlý pozemok: Dostatočný priestor na umiestnenie bazéna, altánku, grilu či záhradkárčenie.

□ Cena a podmienky predaja

Kompletný servis v cene: Cena nehnuteľnosti zahŕňa plnohodnotný právny a administratívny servis spojený s bezpečným prevodom vlastníckych práv.

Flexibilita: Pri vážnom a serióznom záujme je dohoda na cene možná !

☐ Kontakt na makléra

Terézia Vassová

☐ +421 907 894 574

☐ Navštívte oficiálny web VASSE REALITY pre zobrazenie kompletnej fotogalérie 13 fotografií).

Upozornenie: Fotografie a text sú autorským dielom a výhradným majetkom realitnej kancelárie VASSE REALITY.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Terézia Vassová

+421 907 894 574

t.vassova@vassereality.sk

