



Na predaj zachovalý 3 izb. dom v Rúbani pri Štúrove .



49 000 €

dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Rúbaň
Ulica:	Rúbaň
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	1307 m ²	Dielňa:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok poslednej rekonštrukcie:	2010
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	1307 m ²
Šírka pozemku:	20 m	Počet terás:	1
Dĺžka pozemku:	68 m	Počet garáží:	2
Úžitková plocha:	220 m ²	Počet pivníc:	2
Zastavaná plocha:	185 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Len u nás! Realitná kancelária VASSE REALITY ponúka na predaj útulný rodinný dom, ktorý sa prispôsobí vašim potrebám. Či už hľadáte štandardnú záhradu, veľkorysý priestor na hospodárenie alebo chalupu, tento dom je správnou voľbou.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O DOME:

Konštrukcia:

Pálená tehla (prístavba z r. cca 1969): kuchyňa, kúpeľňa, špajza, komora, chodba a hala.

Nepálená tehla (pôvodná časť z r. 1956–1958): 3 izby.

Dispozícia: 3 izby, hala, chodba, predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC. Dom je čiastočne podpivničený. Pred vchodom je príjemná terasa na posedenie .

Príslušenstvo: Hneď za domom sa nachádza garáž, priestory na dielňu a hospodárske budovy. V záhrade nájdete aj vlastnú vínnu pivničku.

TECHNICKÝ STAV:

Okná: Vymenené za plastové s vnútornými žalúziami (okrem jedného pôvodného okna).

Interiér: Ostatné časti sú v pôvodnom, no veľmi zachovalom stave.

Kúrenie a voda: Kúrenie je zabezpečené plynovými gamatkami v miestnostiach. Ohrev teplej vody zabezpečuje plynový prietokový ohrievač.

Podlahy: V 3 izbách je drevená palubovka, v ostatných miestnostiach betón, PVC alebo dlažba.

Inžinierske siete: Obecná voda + vlastná studňa (hĺbka 55 m), plyn, elektrina (230/380V) a žumpa (cca 5 m³). V obci je zavedený aj optický internet.

Strecha: V dobrom stave, nezateká.

Záhrada : je olplotená , rovinatá , stromy - mohutný orech , 8 ks jablk , hruška .

LOKALITA A VYBAVENOSŤ:

Dom sa nachádza v tichej uličke s výbornými susedmi. Obec Rúbaň ponúka pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou do Nových Zámkov alebo do Štúrova .

Relax: Termálne kúpaliská Štúrovo, Podhájska a Nesvady sú dostupné do 30 minút autom.

Práca: Výborné spojenie firemnými autobusmi (Suzuki, Jaguar Land Rover) a vlakové spojenie z vedľajšej obce Strekov priamo do Bratislavy. Cez obec prechádza autobusová linka na trase: Strekov - Rúbaň - Dvory nad Žitavou - Nové Zámky - Komjatice - Ivanka pri Nitre - Nitra.

Príroda: Možnosti rybolovu a poľovníctva v blízkom okolí, v blízkosti sa nachádza aj pútnické miesto

Cigléd.

Škola: V obci sa nenachádza slovenská škola, deti dochádzajú autobusom do susednej dediny Dubník. V obci je maďarská škôlka, pošta, Jednota a obchody -súkromníci .

Obec Rúbaň ukrýva skutočný vinársky a historický klenot. Ide o prestížne vinárstvo a zrekonštruovaný areál Château Rúbaň. Kaštieľ a jeho okolie slúžia ako vyhľadávané centrum pre exkluzívne svadby, firemné eventy, riadené degustácie a gurmánsku zážitkovú gastronómiu. Táto oblasť patrí do Strekovského rajónu Južnoslovenskej vinohradníckej oblasti , ktorá je vďaka jedinečnému teplému podnebiu a pôde považovaná za jednu z najlepších a najkvalitnejších vinárskych lokalít na celom Slovensku.

CENA A PODMIENKY:

V cene je zahrnutý kompletný právny a administratívny servis spojený s prevodom nehnuteľnosti. PRI VÁŽNOM ZÁUJME JE DOHODA NA CENE MOŽNÁ!

KONTAKT NA MAKLÉRA:

Terézia Vassová +421 907 894 574

Navštívte web VASSE REALITY pre zobrazenie 20 fotografií a 3D virtuálnej prehliadky ktorý sa pripravuje . (Pôdorys v inzercii je len informatívny).

Fotografie a text sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VASSE REALITY.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Terézia Vassová

Telefón :

+421 907 894 574

E-mail:

t.vassova@vassereality.sk

