



Na predaj 3 . izbový vidiecky dom v Malých Kosihách.



21 900 €

dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Malé Kosihy
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	974 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Dielňa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	974 m ²
Šírka pozemku:	13 m	Počet garáží:	1
Dĺžka pozemku:	73 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	126 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	100 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	zmiešané		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE iba vo VASSE Reality! Predstavte si miesto, kde môžete večery tráviť v tichu vidieka pod hviezdou oblohou. Presne takýto príbeh môže začať v Malých Kosihách, kde vám ponúkame na predaj vidiecky rodinný dom-chalupu s veľkorysým pozemkom o výmere 974 m².

Zachoval si svoj autentický vidiecky charakter a ponúka nekonečné možnosti pre vytvorenie útulného rodinného bývania, romantickej chalupy alebo víkendového útočiska ďaleko od ruchu mesta.

Dom je v pôvodnom stave, postavený z nábíjaniny a nepálenej tehly, pôvodná škridlová strecha, drevené okná a dvere vytvárajú základ pre rekonštrukciu s dôrazom na zachovanie jeho jedinečnej atmosféry. Elektrina je zavedená v dome aj na pozemku. Na pozemku sa nachádza vrтанá studňa a obecný vodovod je privedený na pozemok. Kúpeľňa v dome momentálne nie je vybudovaná, voda nie je do vnútra domu zavedená. Kúrenie v dome je len v kuchyni so šporákom na tuhé palivo. Obec nie je plynofikovaná.

Dispozícia domu:

- vstupná chodba
- komora
- 3 samostatné izby
- kuchyňa
- dielňa s výstupom na povalu

Veľkou prednosťou nehnuteľnosti je rozsiahly pozemok, ktorý ponúka priestor pre splnenie vašich snov. Môžete si vytvoriť krásnu záhradu plnú ovocných stromov, pestovať vlastnú zeleninu, vybudovať relaxačnú zónu s altánkom alebo bazénom, prípadne využiť priestor na chov hospodárskych zvierat. Na pozemku sa nachádza aj samostatná garáž so škridlovou strechou. Dvor je udržiavaný, oplotený a poskytuje dostatok priestoru na parkovanie.

Lokalita poteší každého milovníka pokoja a prírody. Len pár krokov od domu sa nachádza autobusová zastávka so spojmi smerom na Štúrovo a Salku. Potraviny a pohostinstvo sú vzdialené približne 400 metrov.

Malé Kosihy sú príjemná a pokojná obec obklopená krásnou prírodou, ktorá ponúka možnosti na oddych, prechádzky či rybárčenie. Oblúbené termálne kúpalisko v Štúrove je vzdialené len 16 km. Materská a základná škola sa nachádzajú v susednej obci Salka, vzdialenej približne 4 km.

Ak túžite po mieste, kde si vytvoríte domov alebo chalupu presne podľa svojich predstáv a kde každý kút bude rozprávať váš vlastný príbeh, táto nehnuteľnosť čaká práve na vás!

Cena zahŕňa kompletný právny servis:

- vypracovanie zmluvnej dokumentácie
- realizáciu celej transakcie
- poplatok za návrh na vklad do katastra
- overenie podpisov
- elektronické podanie dokumentov na kataster prostredníctvom advokátky
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti
- asistenciu pri prepise energií

Neváhajte ma kontaktovať na tel. čísle 0910 425 666 a dohodnite si obhliadku. Možno práve tu nájdete miesto, ktoré sa stane vašim vysnívaným domovom.

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VASSE Reality.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ivana Mézesová
+421 910 425 666
i.mezesova@vassereality.sk

