



## Na predaj poschodový dom v Tvrdošovciach .



**82 500 €**

*Dohodou*

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Tvrdošovce
Ulica:	Tvrdošovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	810 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	810 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	200 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	pod domom
Zastavaná plocha:	103 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Počet izieb:	6	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Balkón:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pivnica:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária VASSE Reality Vám ponúka na predaj viacgeneračný poschodový rodinný dom v pôvodnom stave v Tvrdošovciach. Dom bol postavený v roku 1977 z betónových panelov a z tehly. Zastavaná plocha domu je cca 100 m<sup>2</sup>. Na našej stránke 30 fotiek nájdete aj pôdorys domu.

Výmera celého pozemku: 810 m<sup>2</sup>

Šírka pozemku: cca 18 m

Dĺžka pozemku: cca 44 m

Inžinierske siete: voda, elektrina, plyn, žumpa

Dispozícia domu je veľmi vhodná, rozdelená na dolnú dennú a hornú nočnú časť.

1. poschodie: predizba, chodba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, wc, vchod do pivnice, a dve samostatné izby a schody na poschodie, z kuchyne je balkón, pod domom je polovica domu podpivničená.

2. poschodie: chodba, 4 samostatné izby, menší šatník, z 3 izieb je balkón.

Rodinný dom je v súčasnosti napojený na žumpu- v dedine sa už buduje aj kanalizácia. Obecná voda je v dome napojená a je natihnutá aj hore na poschodie -je možnosť dať tam aj kuchyňu. Vonku na pozemku je aj studňa. Kúrenie plynovými gamatkami, ohrev vody na plynový bojler. Podlahy: betón, na chodbe a v kúpeľni je dlažba. Celý dom je v pôvodnom stave- strecha potrebuje opraviť! Za domom je samostatná garáž 27m<sup>2</sup>, letná kuchyňa s izbou - zlý stav -vhodné na zbúranie a hospodárske budovy pre zvieratá. Dom stojí na frekventovanom mieste ale je možný aj bočný vchod. Obec má veľmi dobré vlakové a autobusové spojenie do Nových Zámkov, ktoré je vzdialené 15 km, do Bratislavy je 100 km, Nitra je 31 km, je zabezpečené autobusové spojenie do Jaguar Land Rover. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ- MŠ, ZŠ, obchody, pošta, železničná stanica, supermarket, zdravotné stredisko, termálne kúpalisko.

Cena je kompletná vrátane sprostredkovateľskej provízie RK. Zahŕňa kompletný servis spojený s vypracovaním dohody o zložení zálohy, kúpnych zmlúv, návrhu na vklad, preberacieho protokolu, poplatky za overenie podpisov u notára, poplatok za podanie štandardného návrhu na vklad kúpnych zmlúv do katastra nehnuteľnosti a kompletný právny servis renomovanou advokátskou kanceláriou.

© Fotografie a text je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VASSE Reality. U NÁS NÁJDETE IBA AKTUÁLNE PONUKY! Pozrite sa aj ostatné naše ponuky na našej stránke -VASSE REALITY.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Terézia Vassová**

**+421 907 894 574**

**[t.vassova@vassereality.sk](mailto:t.vassova@vassereality.sk)**

