



Exkluzívna ponuka! Na predaj 4 izbový rodinný dom v Strekove.



**45 000 €**

dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Strekov
Ulica:	Strekov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1980
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	234 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	234 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Plocha balkóna:	2 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	200 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	4 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	100 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Stav:	pôvodný stav	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda:	áno
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Špajza:	áno		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNA PONUKA - PRIESTRANNÝ 4-IZBOVÝ RODINNÝ DOM S VEĽKÝMI SVETĽÝMI IZBAMI V OBCI STREKOV.

VASSE Reality Vám ponúka na predaj 4-izbový rodinný dom v obľúbenej vinárskej obci Strekov,

situovaný na pozemku o výmere 234 m<sup>2</sup>. Táto nehnuteľnosť zaujme najmä svojou výbornou dispozíciou, veľkorysými priestormi a množstvom denného svetla v každej izbe.

Dom bol postavený v 80. rokoch z tehál a blokov. Nachádza sa v pôvodnom, no zachovalom stave so suchými stenami a škridlovou strechou. Vďaka svojim veľkým vzdušným izbám ponúka ideálny základ na vytvorenie moderného a komfortného bývania podľa vlastných predstáv.

Interiér pôsobí príjemne otvorene a svetlo, pričom jednotlivé miestnosti poskytujú dostatok priestoru pre rodinný život aj pohodlné zariadenie. Dom je vhodný pre klientov, ktorí hľadajú nehnuteľnosť s potenciálom pretvoriť si ju na elegantné bývanie s charakterom.

Technické informácie: elektrina a obecná voda zavedené, plyn je momentálne odpojený, na pozemku sa nachádza žumpa, pôvodné drevené okná a dvere, podlahy: laminát, betón, plávajúca podlaha, dom sa predáva nezariadený. Kúrenie s kotlom na tuhé palivo a radiátormi .

Dispozícia domu:

Prízemie: vstupná terasa, chodba, kotolňa, kuchyňa prepojená s jedálňou, špajza, priestranná obývací izba,

Poschodie: chodba, 3 veľké samostatné izby, kúpeľňa, balkón

Pozemok je kompletne oplotený zo štyroch strán a ponúka ideálny priestor na vytvorenie útulného dvora s terasou či oddychovou zónou. Parkovanie je možné pred domom aj priamo vo dvore.

Obec Strekov je známa svojou jedinečnou atmosférou vinárskeho regiónu, pokojom vidieka a príjemným životným tempom. Okolie ponúka možnosti cykloturistiky, výletov aj návštev termálnych kúpalísk.

Cena zahŕňa kompletný právny servis:

- vypracovanie zmluvnej dokumentácie
- realizáciu celej transakcie
- poplatok za návrh na vklad do katastra
- overenie podpisov
- elektronické podanie dokumentov na kataster prostredníctvom advokátky
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti
- asistenciu pri prepise energií

V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na čísle 0910 425 666 a dohodnite si obhliadku ešte dnes.

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VASSE Reality.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ivana Mézesová**  
**+421 910 425 666**  
**[i.mezesova@vassereality.sk](mailto:i.mezesova@vassereality.sk)**

