



Na predaj 3 izb dom v pôvodnom stave Gbelce -Štúrovo17 km .



38 500 €

dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Gbelce
Ulica:	Gbelce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	1232 m ²	Celková plocha:	1232 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet pivníc:	1
Šírka pozemku:	16 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	75 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	126 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	126 m ²	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária VASSE REALITY ponúka na predaj 3-izbový rodinný dom v obci Gbelce (okres Nové Zámky).

Hlavné parametre nehnuteľnosti:

Pozemok: 1232 m² (rozmery cca 16 x 75 m), rovinatý pozemok

Zastavaná plocha: Dom 126 m²

Materiál: Pálená tehla a nepálená tehla

Stav: Dom potrebuje komplet rekonštrukciu alebo na stavbu nového domu

Dispozícia : Chodba, veranda , kuchyňa, špajza, 3 izby, kúpeľňa bez wc ,

Príslušenstvo: samostatná pivnica.

Inžinierske siete: Elektrina, plyn (kúrenie gamatkami), obecná voda, vlastná studňa na polievanie. V dedine je optický internet .

Lokalita a občianska vybavenosť: Dom je vo výbornej lokalite , celá ulica je bezproblémová !

Dostupnosť: Výborné vlakové spojenie do N. Zámkov , do Štúrova , do Bratislavy (138 km) , a autobusové do Nových Zámkov 33 km a do Štúrova (17 km), firemné autobusy do Suzuky - Ostrihom .

Vybavenosť obce: Zdravotné stredisko, lekáreň, pošta, obchody, pizzeria, slovenská a maďarská škola a škôlka .

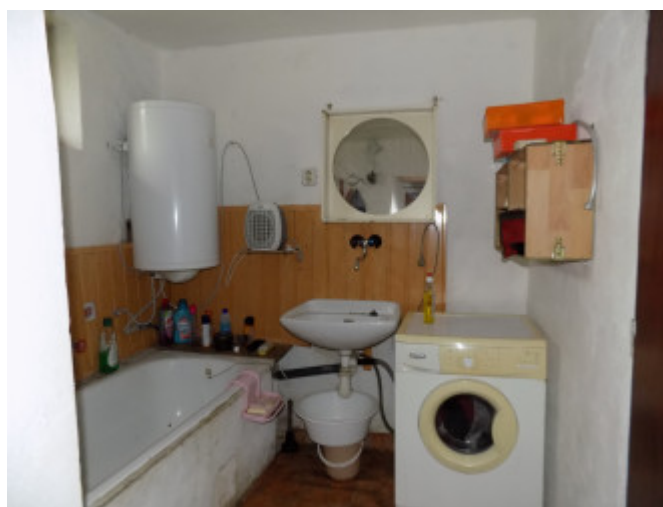
Voľný čas: Termálne kúpaliská v okolí (Štúrovo, Ostrihom, Podhájska, Nesvady), jazerá .

Cena :

Cena zahŕňa kompletný právny servis, poplatky za vklad do katastra a overenie podpisov, asistenciu pri prepise energií a pomoc s hypotekárnym úverom.

Viac informácií, 14 fotografií , pôdorys nájdete priamo na stránke VASSE REALITY.

Kontakt na makléra: +421 907 894 574 Terézia Vassová , na FB , WhatsApp .



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Terézia Vassová

+421 907 894 574

t.vassova@vassereality.sk

