



Na predaj slnečný pozemok 1356 m² v známej vinárskej obci Rúbaň
- vynikajúca cena !



13 560 €

dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Rúbaň
Ulica:	Rúbaň
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Šírka pozemku:	16 m
Vlastníctvo:	osobné	Dĺžka pozemku:	82 m
Plocha pozemku:	1356 m ²	Celková plocha:	1356 m ²
Typ zeme:	rovina		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte miesto pre rodinný dom, rekreáciu alebo výhodnú investíciu? Ponúkame na predaj rovinatý a dobre situovaný pozemok v tichej lokalite obce Rúbaň (okres Nové Zámky).

Základné parametre:

Výmera: 1 356 m²

Rozmery: cca 16 m x 82 m (ideálna šírka aj pre mobilný dom či stavbu RD)

Prístup: Obecná asfaltová cesta pozdĺž celého pozemku

Siete: Inžinierske siete sú priamo pri hranici pozemku

Prečo si vybrať práve tento pozemok?

Všestranné využitie: Vhodný na výstavbu rodinného domu, rekreačnej chaty, podnikanie alebo

záhradkárenie.

Výborná poloha: Pozemok sa nachádza v tichej časti obce s bezproblémovým prístupom.

Lokalita pre relax: Obec Rúbaň je známa svojou vinárskou tradíciou a okolím plným rybníkov. V dosahu 30 km nájdete špičkové termálne kúpaliská (Podhájska, Štúrovo, Nesvady).

Investičný potenciál: Vzhľadom na cenu a lokalitu ide o skvelé zhodnotenie peňazí.

Dostupnosť a občianska vybavenosť:

V obci sa nachádzajú potraviny Jednota, pošta a menšie obchody.

Základná škola slovenská je v susednej obci Dubník, zo Strekova je vynikajúce vlakové spojenie do Bratislavy a do Štúrova .

Vzdialenosti: Nové Zámky (30 km), Štúrovo (30 km), Levice (50 km), Bratislava (135 km).

Cena: 13 560 € (len 10 €/m²) Cena je konečná s právnym servisom !

V prípade obliadky volajte 0907 894 574 Terézia Vassová



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Terézia Vassová

+421 907 894 574

t.vassova@vassereality.sk

