



Na predaj tehlový dom v Rúbani pri Štúrove.

95 000 €

Dohodou



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Rúbaň
Ulica:	Rúbaň
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1960
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2021
Plocha pozemku:	1091 m ²	Celková plocha:	1091 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	220 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	190 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Len u nás ! Realitná kancelária VASSE REALITY ponúka na predaj čiastočne zrekonštruovaný, útulný rodinný dom, ktorý sa prispôsobí vašim potrebám. Či hľadáte štandardnú záhradu alebo veľkorysý

priestor na hospodárenie, tento dom je správnu voľbou. Dom vyžaruje teplo a pokoj domova .

HLAVNÝ BENEFIT – POZEMOK PODĽA VÁŠHO VÝBERU:

Variant A: Dom s upraveným, slnečným pozemkom o výmere 1 091 m² – ideálne pre rodinu, bazén a relax.

Variant B: Dom s rozšíreným pozemkom o celkovej výmere až 2 447 m² – vhodné na založenie ovocného sadu, pestovanie alebo chov zvierat (v prípade potreby).

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O DOME:

Konštrukcia: Pálená tehla, postavený v rokoch cca 1960 , dom je suchý, zdravý a okamžite obývatelný.

Dispozícia: 4 izby, svetlá jedáleň, kuchyňa s novou linkou na mieru a spotrebičmi (umývačka, rúra, sporák), kúpeľňa so sprchou a WC.

Technický stav: Plastové okná a vchodové francúske okná a dvere, nové podlahy (dlažba/parkety),okrem 1 izby a chodby , čiastočne nová elektroinštalácia.

Kúrenie: Ústredné plynové (nový kotol + radiátory) + podlahové kúrenie v kúpeľni. Možnosť dobudovania krbu (aktuálne sporák na tuhé palivo drevené palety - je vhodný na varenie, pečenie aj vykurovanie. Má jednoduchú obsluhu a úspornú prevádzku.).

Siete: Obecná voda + vlastná studňa, plyn, elektrina (280/320V), žumpa 1000 l , optický internet je v dedine zavedený .

LOKALITA A VYBAVENOSŤ:

Dom sa nachádza v tichej uličke s výbornými susedmi. Obec Rúbaň ponúka kludné bývanie s dobrou dostupnosťou:

Relax: Termálne kúpaliská Štúrovo a Podhájska , Nesvady do 30 min. autom.

Práca: Firemné autobusy (Suzuki, Jaguar Land Rover), vlakové spojenie zo Strekova do Bratislavy .

Príroda: Rybolov a poľovníctvo v blízkom okolí, pútnické miesto Cigléd.

V dedine nie je slovenská škola deti chodia do susednej dediny Dubník .

CENA A PODMIENKY:

V cene je zahrnutý kompletný právny a administratívny servis spojený s prevodom nehnuteľnosti.

PRI VÁŽNOM ZÁUJME DOHODA O CENE MOŽNÁ!

KONTAKT NA MAKLÉRA:

Terézia Vassová - 421 907 894 574

Navštívte web VASSE REALITY pre 20 fotografií a 3D virtuálnu prehliadku pôdorys je len informatívny !

Fotografie a text je autorským dielom a majetko realitnej kancelárie VASSE REALITY .



Free 3D export
floorplanner



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Terézia Vassová
+421 907 894 574
t.vassova@vassereality.sk

