



Na predaj tehlový dom v Strekove pri žel.stanici.



**52 000 €**

Dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Strekov
Ulica:	Strekov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1022 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	1022 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	120 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok výstavby:	1958		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

VASSE REALITY ponúkajú na predaj 3 izb. rodinný dom v obci Strekov, len 27 km od termálneho kúpaliska v Štúrove aj od Podhájskej. Na našej stránke nájdete 20 fotografií, pôdorys domu a virtuálnu prehliadku domu kde sa po šípkach dostanete do všetkých miestností v dome. Dom je situovaný v oblúbenej lokalite pri železničnej stanici s príjemnými susedmi o výmere pozemku

1022m<sup>2</sup>.

*DISPOZÍCIA: predná časť domu- 3 izby, kúpeľňa , špajza, veranda , menšia izba -šatník , zadná časť domu- kuchyňa, špajza s vchodom na povalu , zvonka pivnica a vedľa je šopa, samostatná garáž .*

*Pozemok:*

*- rovinatý pozemok, dostatok miesta na bazén, na altánok*

*- vhodné pre chov hydiny*

*- parkovanie je vonkajšie aj vnútorné*

*-záhrada je udržiavaná - hruška, jablká, vinič, slivka, marhuľa, ríbezle, maliny -záhrada je plná vitamínov*

*Rodinný dom:*

*-kvádre a tehla v roku cca 1957-58, prístavba kuchyňa cca 1970*

*- okná drevené pôvodné, s drevenými pôvodnými okenicami , podlahy drevená palubovka, betón, dlažba*

*- kúrenie- kotol na tuhé palivo s radiátormi v každej miestnosti, 2x plynové gamatky, elektrický bojler na ohrev vody*

*- žumpa*

*- dom je v pôvodnom stave , strecha je v dobrom stave nezateká , bola opravená čo škridle spadli*

*-samostatná garáž s montážnou jamou*

*-elektrina , plyn ,obecná voda , žumpa*

*V obci Strekov sa každoročne koná veľký vinársky festival. Na okraji obce sa nachádzajú jazerá a známe pútnické miesto- kaplnka Cigléd. Dom je vhodný aj ako víkendový domček! Vhodné miesto pre rybára a pre poľovníka.*

*Termálne kúpalisko v Štúrove je len 29 km, ponúka celkom 12 zážitkových bazénov, z toho 6 celoročne otvorených. Okrem bazénov ponúkame zábavu aj v toboganovom parku, na multifunkčnom športovom ihrisku, na kolotočoch, v lanovom parku a na celoročne otvorenom rybárskom jazere.*

*Štúrovo je vzdialené od Bratislavy 132 km. Do Maďarskej republiky vedie cez Dunaj most zo Štúrova do Ostrihomu. Ostrihom je známy svojou dominantou bazilikou, a bohatým kultúrnym životom. Od roku 2006 funguje v Ostrihome nový celoročne otvorený aquapark. Podhájska je 27 km, Nové Zámky tiež 27 km.*

*Obec má dobrú občiansku vybavenosť je tu aj lekáreň, zdravotné stredisko, Jednota supermarket, obchody, reštaurácie, maďarská škola aj škôlka, slovenská škola je v Gbelciach, v Dubníku alebo v Jasovej, v dedine bude aj domov pre dôchodcov.*

*Lokalita domu: V obci je aj železničná stanica. Veľmi dobré autobusové spojenie do Nových Zámkov.*

*Lokalita - tichá ulica, výborná lokalita s príjemnými susedmi. Dohoda na cene je možná !*

*Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:*

*- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,*

*- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,*

*- poplatky za overenie podpisov u notára,*

*- doručenie podkladov na kataster,*

*- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti,*

*- asistenciu prepisu energii*

*Ak Vás moja ponuka oslovila, neváhajte a kontaktujte ma na telefónnom čísle 0907 894 574 Terézia Vassová, aby sme si dohodli najbližší možný termín OSOBNÉJ OBHLIADKY.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Terézia Vassová**  
**+421 907 894 574**  
**t.vassova@vassreality.sk**

