

Na predaj tehlový dom v Strekove pri žel.stanici.



52 000 €

Dohodou

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Strekov*
Ulica:	*Strekov*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Typ zeme:	*rovina*
Úžitková plocha:	*1022 m^2*
Zastavaná plocha:	*120 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Rok výstavby:	*1958*

Celková plocha:	*1022 m^2*
Počet garáží:	*1*
Počet pivníc:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VASSE REALITY *ponúkajú na predaj 3 izb. rodinný dom v obci Strekov, len 27 km od termálneho kúpaliska v Štúrove aj od Podhájskej .*

Na našej stránke nájdete 20 fotografií , pôdorys domu a virtualnu prehliadku domu kde sa po šípkach dostanete do všetkých miestnosti v dome .

DISPOZÍCIA: *predná časť domu- 3 izby, kúpeľňa , špajza, veranda , menšia izba -šatník , zadná časť domu- kuchyňa, špajza s vchodom na povalu , zvonka pivnica a vedľa je šopa, samostatná garáž .*
Pozemok:

- *- rovinatý pozemok, dostatok miesta na bazén, na altánok*
- *- vhodné pre chov hydiny*
- *- parkovanie je vonkajšie aj vnútorné*
- *-záhrada je udržiavaná - hruška, jablká, vinič, slivka, marhuľa, ríbezle, maliny -záhrada je plná vitamínov*

Rodinný dom:

- *-kvádre a tehla v roku cca 1957-58, prístavba kuchyňa cca 1970*
- *- okná drevené pôvodné, s drevenými pôvodnými okenicami , podlahy drevená palubovka, betón, dlažba*
- *- kúrenie- kotol na tuhé palivo s radiátormi v každej miestnosti, 2x plynové gamatky, elektrický bojler na ohrev vody*
- *- žumpa*
- *- dom je v pôvodnom stave , strecha je v dobrom stave nezateká , bola opravená čo škridle spadli*
- *-samostatná garáž s montážnou jamou*
- *-elektrina , plyn ,obecná voda , žumpa*
- *-tichá ulica -výborná lokalita s príjemnými susedmi*
- *v kúpeni je wc ale používa sa len na malú potrebu*
- *Dohoda na cene je možná !*

Lokalita *: Obec má dobrú občiansku vybavenosť je tu aj lekáreň, zdravotné stredisko, Jednota supermarket, obchody, reštaurácie, maďarská škola aj škôlka, slovenská škola je v Gbelciach, v Dubníku alebo v Jasovej, železničná stanica-priame spojenie do Bratislavy .Veľmi dobré autobusové spojenie do Nových Zámkov.*

V obci Strekov sa každoročne koná veľký vinársky festival. Dom je situovaný v obľúbenej lokalite pri železničnej stanici s príjemnými susedmi o výmere pozemku 1022m2. Na okraji obce sa nachádzajú rybníky. Vhodné miesto pre rybára a pre poľovníka.

Cena *:*
- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti,
- asistenciu prepisu energii
Ak Vás moja ponuka oslovila, neváhajte a kontaktujte ma na telefónnom čísle 0907 894 574 *Terézia Vassová, aby sme si dohodli najbližší možný termín OSOBNEJ OBHLIADKY.*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Terézia Vassová***
Telefón : ***+421 907 894 574***
E-mail: ***t.vassova@vassereality.sk***