



Na predaj vidiecka usadlosť so starším domom, hospodárskymi budovami a pozemkom 2104 m<sup>2</sup> v obci Martovce.



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Martovce
Ulica:	Martovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Farmárska usadlosť
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	2104 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	1950
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	2104 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	2
Úžitková plocha:	303 m <sup>2</sup>	Plocha garáže:	111 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	103 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Stav:	pôvodný stav	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Špajza:	áno	Plyn - blízko pozemku:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Exkluzívne len u nás! KÚSOK VIDIECKEHO SNA V OBCI MARTOVCE.*

*Predstavte si svoje dni s vôňou čerstvej pôdy, spev vtákov a pokoj, ktorý v meste nenájdete. Realitná kancelária Vám exkluzívne ponúka statok s dušou na priestrannom pozemku o výmere 2104 m<sup>2</sup>, ideálny pre tých, ktorí túžia po vlastnej záhrade, pestovaní plodín či chove zvierat.*

*Dom s príbehom a potenciálom:*

*Na pozemku sa nachádza starší 3-izbový rodinný dom postavený v 50. rokoch z tehly, ktorý čaká na rekonštrukciu a nového majiteľa, ktorý mu vdýchne život podľa vlastných predstáv.*

*Technický stav: pôvodná škridlová strecha, pôvodné drevené okná a dvere, podlahy betónové a drevené, v dome bola zavedená elektrina a voda.*

*Dispozícia domu: vstupná hala, komora, obývacia miestnosť spojená s kuchyňou, 2 samostatné izby, kúpeľňa s vaňou a umývadlom, špajza, toaleta sa v dome nenachádza.*

*Pozemok - priestor pre váš nový život. Rozľahlý, oplotený pozemok o výmere 2104 m<sup>2</sup> ponúka široké možnosti využitia, ideálny na pestovanie zeleniny, ovocia či bylín, dostatok miesta na skleník, záhony alebo ovocný sad, vhodný na chov koní, hydiny alebo iných hospodárskych zvierat, priestor na vytvorenie malej farmy alebo vidieckej usadlosti. Miesto, kde si môžete dopestovať vlastné potraviny a žiť viac v súlade s prírodou.*

*Hospodárske budovy a zázemie :*

*Na pozemku sa nachádzajú 2 garáže s betónovým základom, vhodné aj pre väčšie stroje ako traktor či vlečky, hospodárska budova využívaná ako letná kuchynka, komora a kurín so zavedenou elektrinou, ako aj drevené hospodárske stavby určené pre chov zvierat.*

*Inžinierske siete: Na pozemku je obecná voda, vlastná vŕtaná studňa, elektrina, plyn sa nachádza pred pozemkom, celý pozemok je kompletne oplotený.*

*Lokalita plná pokoja. Obec Martovce ponúka príjemné vidiecke prostredie s dobrou dostupnosťou, nachádza sa tu materská škola, obecný úrad, potraviny, zabezpečená je autobusová doprava, v okolí vedie cyklotrasa NZ - Nesvady a sú tu možnosti vodnej turistiky, na relax poslúži termálne kúpalisko Nesvady vzdialené 10 km. Dostupnosť: Hurbanovo 7 km, Komárno 17 km, Nové Zámky 21 km.*

*Kompletný servis v cene: Cena zahŕňa kompletný právny a realitný servis, prípravu zmlúv a realizáciu celej transakcie, poplatok za návrh na vklad, overenie podpisov, podanie dokumentov na kataster, asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti, ako aj pomoc pri prepise energií.*

*Tento statok ponúka viac než len bývanie, je to priestor pre nový začiatok, vlastnú úrodu, pokoj a život podľa vlastných predstáv. Zavolajte ešte dnes na číslo 0910 425 666 a dohodnite si obhliadku.*

*Fotografie a text je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VASSE Reality*



Free 3D export  
floorplanner





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

***Ivana Mézesová***

*Telefón :*

**+421 910 425 666**

*E-mail:*

***i.mezesova@vassereality.sk***

