



Podnikateľská príležitosť v obci Búč .

120 000 €

Dohodou



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Búč
Ulica:	Búč
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Reštaurácia
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	840 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	100 m ²
Úžitková plocha:	220 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	8
Zastavaná plocha:	200 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Sklad:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	1970	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2000		

POPIS NEHNUTELNOSTI

PODNIKATEĽSKÁ PRÍLEŽITOSŤ V OBCI BÚČ - BÝVALÉ POHOSTINSTVO S POTENCIÁLOM- VHODNÉ PRE PODNIKATEĽOV ALE AJ NA BÝVANIE

VASSE Reality Vám ponúka na predaj budovu bývalého pohostinstva na pozemku o výmere 840 m² v obci Búč. Táto nehnuteľnosť predstavuje ideálnu voľbu pre investorov, ktorí hľadajú priestor na reštart gastro prevádzky, sídlo firmy alebo realizáciu vlastného bývania spolu s podnikaním . Objekt je možné

prekvalifikovať na rodinný dom alebo vytvoriť viacero bytových jednotiek.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Plocha pozemku: 840 m²

Zastavaná plocha: 200 m²

Materiál: Tehlá (stavba cca zo 70. rokov)

Stav: Suché steny, nehnuteľnosť je z polovice podpivničená (100 m²)

Variabilita: 3 samostatné vchody pre rôzne typy využitia

Strecha: Azbest (v budúcnosti nutná rekonštrukcia)

TECHNICKÝ STAV A REKONŠTRUKCIA

V roku 2021 prebehla čiastočná modernizácia: Osadené nové plastové okná s vnútornými žalúziami , Inštalovaný nový plynový kotol, vykurovanie radiátormi, rekonštrukcia toaliet

INŽINIERSKE SIETE Obecná voda, elektrina, plyn , žumpa

INTERIÉR A DISPOZÍCIA

V predných miestnostiach sa nachádzajú mramorové podlahy, v kuchyni je teraz podlaha, v ostatných častiach betón a dlažba.

Dispozícia: 3x miestnosti , chodba, kuchyňa, sprcha, 2x WC.

EXTERIÉR

Dvor s možnosťou parkovania viacerých vozidiel. Pozemok má šírku 23 metrov, čo poskytuje dostatok súkromia a priestoru.

MOŽNOSTI VYUŽITIA : Pohostinstvo, bar, reštaurácia alebo kaviareň, obchodné, kancelárske alebo skladové priestory, služby ,

Trvalé bývanie (prestavba na rodinný dom) alebo ubytovňa , plocha na parkovanie.

LOKALITA

Obec Búč má približne 1200 obyvateľov a dobrú občiansku vybavenosť (škola, škôlka, potraviny, športoviská).

Dostupnosť: Štúrovo 22 km, Komárno 30 km, Nové Zámky 40 km.

KOMPLETNÝ SERVIS V CENE

V cene nehnuteľnosti je zahrnutý kompletný právny servis: príprava zmlúv advokátkou, poplatky za vklad do katastra, overenie podpisov a asistencia pri prepise energií.

KONTAKT: 0910 425 666

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes! Fotografie a text je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VASSE Reality





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ivana Mézesová

Telefón :

+421 910 425 666

E-mail:

i.mezesova@vassereality.sk

