

Z vlastného pozemku sa môžete vydať člnom na prieskum okolitej vodnej ríše-Martovce



20 000 €

dohodou

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Komárno*
Obec:	*Martovce*
Ulica:	*rekreačna oblasť*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ výbavy:*	*čiastočne vybavený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Terasa:*	*áno*
Úžitková plocha:	*707 m²*	*Sklad:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*50 m²*	*Rok poslednej rekonštrukcie:*	*2022*
Stav:	*pôvodný stav*	*Celková plocha:*	*707 m²*
Počet izieb:	*1*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Energetický certifikát:	*žiadne*	*Elektrika:*	*áno*
Typ budovy:	*panelová stavba*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***VASSE Reality** ponúka na predaj pozemok s unimobunkou v obci Martovce s výmerou 707 m2*
ZÁKLADNÉ ÚDAJE:
***Pozemok:** 707 m² (slnečný, rovinatý, oplotený z 3 strán)*
***Unimomunka:** 1-izbová , kompletne zariadená*
***Zastavaná plocha:** cca 20 m² + priestranná zastrešená terasa*
***Bonus:** Čln v cene nehnuteľnosti!*
VYBAVENIE A DISPOZÍCIA:
***Interiér**: Rozťahovacia sedačka, mikrovlnka, sporák, elektrické kúrenie.*
***Terasa:** Zastrešená, s kuchynským kútikom a posedením – ideálne na večerný relax.*
***Exteriér**: Súkromné jazierko s rybkami na pozemku, ovocné a okrasné stromy, vonkajšie posedenie v*

tieni, suché WC.
***Skladovanie**: Praktický úložný priestor pod chatou (vhodný na čln a náradie).*
***Lokalita** ponúka:*

- *pramŕtve rameno rieky Nitra, ktoré tečie lokálne cez dedinu a blízke okolie*
- *rieku Žitava na nej sa doplavíte do Uľán Nad Žitavou*
- *rieku Nitra tá vás zavedie do Nových Zámkov*
  TECHNICKÉ INFORMÁCIE:
- *Elektrina: zavedená (230V) + vonkajšie osvetlenie pozemku.*
- *Voda: riešená dovozom (obecná studňa v blízkosti).*
- *Plyn: propán-butánová fľaša na varenie*

LOKALITA:
Obec Martovce je známa svojou pokojnou atmosférou a bohatou faunou.Vlastný prístup k vode.
***Súčasťou predaja je čln, ktorým sa po mŕtvom ramene doplavíte priamo do miestnych potravín – bez nutnosti auta** . Ak ste rybár tak toto miesto vás iste očarí .*
***Šport:** Cyklotrasa NZ – Nesvady, vodná turistika.*
Nesvady (10 km).

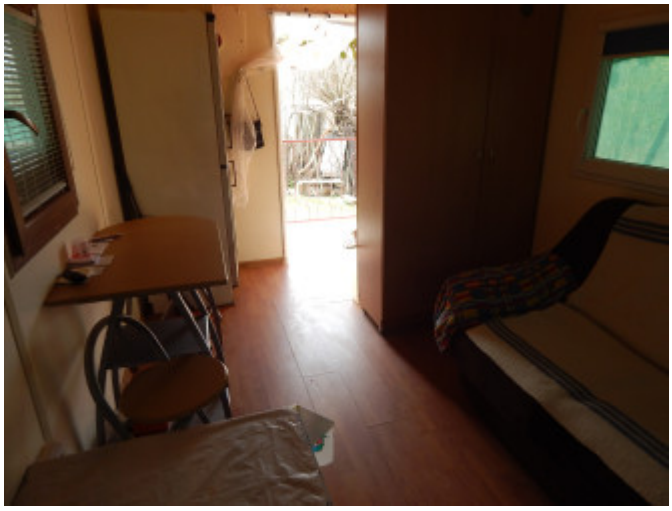
- ***Dostupnosť**: Hurbanovo (7 km),*
- *Komárno (17 km),*
- *Nové Zámky (21 km)*
- *Nesvady (10 km) termálne kúpalisko .*

Hľadáte miesto, kde sa príroda spája s úžitkom? Vhodné aj pre včelára pre rybára .
***CENA** : je zahrnutý kompletný právny servis,*

-vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti,
- asistenciu prepisu energii

 Kontakt na makléra: 0910 425 666
Text a fotky sú majetkom Realitnej kancelárie VASSE REALITY .





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ivana Mézesová***
Telefón : ***+421 910 425 666***
E-mail: ***i.mezesova@vassereality.sk***