



Z vlastného pozemku sa môžete vydať člnom na prieskum okolitej vodnej ríše-Martovce



25 000 €

dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Martovce
Ulica:	rekreačná oblasť
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	30 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	50 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	707 m ²
Počet izieb:	1	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Elektrika - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VASSE Reality ponúka na predaj jedinečný pozemok s chatou v obci Martovce.

Hľadáte miesto, kde sa príroda spája s úžitkom? Ponúkame na predaj oplotený pozemok s rozlohou 707 m². Tento pozemok nie je len kusom zeme, je to funkčný ekosystém s priamym napojením na mŕtve rameno rieky Nitra.

HLAVNÉ BENEFITY:

Na pozemku sa nachádza unimobunka (20 m²) so zastrešenou terasou. Vlastný prístup k vode: Súčasťou predaja je čln, ktorým sa po mŕtvom ramene doplavíte priamo do miestnych potravín - ideálne pre logistiku bez nutnosti auta. Ak ste rybár tak toto miesto vás iste očarí.

Lokalita ponúka: 1. Pramŕtve rameno rieky Nitra, ktoré tečie lokálne cez dedinu a blízke okolie

2. Rieku Žitava , na nej sa doplavíte do Ulán Nad Žitavou

3. Rieku Nitra, tá vás zavedie do Nových Zámkov

Technická pripravenosť: Zavedená elektrina (230V), plyn (PB fľaša), suché WC a úložný priestor pod chatou. Prírodné bohatstvo: Súkromné jazierko s rybami, ovocné stromy a porast vrb a trstiny.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

Pozemok: 707 m² (slnečný, rovinatý, oplotený z 3 strán)

Unimomunka: 1-izbová , kompletne zariadená

Zastavaná plocha: cca 20 m² + priestranná zastrešená terasa

Bonus: Čln v cene nehnuteľnosti!

VYBAVENIE A DISPOZÍCIA:

Interiér: Rozťahovacia sedačka, mikrovlnka, sporák, elektrické kúrenie.

Terasa: Zastrešená, s kuchynským kútkom a posedením - ideálne na večerný relax.

Exteriér: Súkromné jazierko s rybami na pozemku, ovocné a okrasné stromy, vonkajšie posedenie v tieni, suché WC.

Skladovanie: Praktický úložný priestor pod chatou (vhodný na čln a náradie).

TECHNICKÉ INFORMÁCIE:

Elektrina: Zavedená (230V) + vonkajšie osvetlenie pozemku.

Voda: Riešená dovozom (obecná studňa v blízkosti).

Plyn: Propán-butánová fľaša.

LOKALITA:

Obec Martovce je známa svojou pokojnou atmosférou a bohatou faunou.

Šport: Cyklotrasa NZ - Nesvady, vodná turistika.

Relax: Termálne kúpalisko Nesvady (10 km).

Dostupnosť: Hurbanovo (7 km), Komárno (17 km), Nové Zámky (21 km)

(V cene je zahrnutý kompletný právny servis, poplatky na katastri a asistencia pri prepise energií.)

Príďte sa presvedčiť o čare tohto miesta osobne!

Kontakt na makléra: 0910 425 666

Text a fotky sú majetkom Realitnej kancelárie VASSE REALITY .





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ivana Mézesová

Telefón :

+421 910 425 666

E-mail:

i.mezesova@vassereality.sk

