



Na predaj 2 izbový tehlový rodinný dom v Pribete, 18 km od Nových Zámkov.



38 500 €

dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Pribeta
Ulica:	Pribeta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Plocha pozemku:	1255 m ²	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Sklad:	áno
Teritórium:	Intravilán	Dielňa:	áno
Šírka pozemku:	16 m	Rok výstavby:	1965
Dĺžka pozemku:	85 m	Celková plocha:	1255 m ²
Úžitková plocha:	130 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	120 m ²	Počet vonkajších	2
Stav:	pôvodný stav	parkovacích miest:	
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
		Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vasse Reality Vám ponúka na predaj rodinný dom s veľkorysým pozemkom v obci Pribeta. Na našej stránke nájdete 16 fotiek. Pôdoris je len informatívny!

Objavte čaro pokojného bývania na priestrannom pozemku s výmerou až 1255 m², ktorý ponúka

široké možnosti pre realizáciu Vašich predstáv o ideálnom domove či víkendovom útočisku.

Rodinný dom bol skolaudovaný v roku 1965 a nachádza sa v pôvodnom, udržiavanom stave, čo poskytuje ideálnu príležitosť na rekonštrukciu podľa vlastného vkusu. Stavba s úžitkovou plochou cca 100 m² je postavená z tehál, so zachovanými pôvodnými prvkami, ktoré dodávajú nehnuteľnosti autentický charakter. Strecha je pokrytá klasickou škridlou, steny sú suché.

Interiér disponuje drevenými oknami a dverami, v izbách sa nachádzajú pôvodné drevené palubovky, ostatné priestory sú riešené praktickými materiálmi. Dom je napojený na elektrinu a plyn, vodu zabezpečuje vlastná studňa. K dispozícii je kúpeľňa s vaňou a umývadlom, odpad je riešený septikom. Výhodou je pripravená prípojka na obecnú vodu a kanalizáciu priamo pred domom.

Na pozemku sa nachádza vŕtaná studňa s hĺbkou 52 m a ponorným čerpadlom, garáž, letná kuchyňa s pivnicou a množstvo zelene. Záhrada je skutočným bonusom – nájdete tu ovocné stromy (hrušky, broskyne, marhule, slivky), vinič, jahody aj okrasné rastliny, ktoré vytvárajú príjemnú atmosféru súkromia.

Dispozícia domu: vstupná hala, 2 izby, kuchyňa, komora, kúpeľňa, kotolňa, dielňa.

Obec Pribeta ponúka kompletnú občiansku vybavenosť vrátane školy, škôlky, zdravotnej starostlivosti, obchodov, športových aktivít či výbornej dopravnej dostupnosti. Ide o ideálne miesto pre pokojné rodinné bývanie v spojení s prírodou.

Táto nehnuteľnosť predstavuje skvelú investičnú príležitosť aj ideálny základ pre vytvorenie bývania podľa vlastných predstáv.

KOMPLETNÝ SERVIS V CENE: Cena zahŕňa kompletný právny a realitný servis:

Príprava zmlúv a realizácia celej transakcie

Poplatok za návrh na vklad

Overenie podpisov

Podanie dokumentov na kataster v zastúpení advokátkou

Asistencia pri odovzdaní nehnuteľnosti

Pomoc pri prepise energií

☐ Kontakt: 0910 425 666

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes.

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VASSE Reality.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ivana Mézesová

Telefón :

+421 910 425 666

E-mail:

i.mezesova@vassereality.sk

