



Na predaj dlhý 2 izbový vidiecky dom v Kolte, 20 km od Nových Zámkov.

44 000 €

dohodou



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Kolta
Ulica:	Kolta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1940
Plocha pozemku:	1464 m ²	Celková plocha:	1464 m ²
Typ zeme:	rovina	Pivnica plocha:	12 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet pivníc:	1
Šírka pozemku:	22 m	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Dĺžka pozemku:	65 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	70 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	85 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavte si pokojné rána na vidieku, vôňu čerstvej kávy a ticho, ktoré narúša len spev vtákov. Práve takéto miesto vám prináša VASSE Reality - útulný, dlhý vidiecky dom s dušou v obci Kolta, ktorý čaká na nový príbeh.

Na priestrannom pozemku s rozlohou 1464 m² sa nachádza nehnuteľnosť postavená približne pred 80 rokmi z tehál. Dom si zachoval svoj pôvodný charakter a ponúka jedinečnú atmosféru starých čias – suché steny, pôvodná škridlová strecha, drevené okná a dvere, no predovšetkým krásny zachovalý prekladaný drevený trámový strop, ktorý dodáva interiéru nezameniteľné čaro vidieckeho štýlu.

Dom je v pôvodnom stave a ponúka ideálnu príležitosť pre tých, ktorí túžia vytvoriť si bývanie presne podľa vlastných predstáv – či už ako romantickú chalupu na víkendy, alebo pokojné celoročné bývanie.

Dispozícia: kuchyňa, 2 izby,

V dome je zavedená elektrina a plyn, kúrenie zabezpečujú plynové gamatky. Na pozemku sa nachádza obecná voda (aktuálne nezavedená do domu). Toaleta sa v dome nenachádza. Súčasťou je aj komora s vlastným vstupom a praktická pivnica pod ňou. Celý pozemok je oplotený.

Na dvore stojí aj samostatná budova, ktorá kedysi slúžila ako letná kuchyňa – ideálne miesto na letné posedenia, varenie či oddych s rodinou.

Rozľahlý dvor a záhrada ponúkajú široké možnosti využitia – od pestovania vlastných plodín, cez menšie hospodárstvo až po vytvorenie oázy pokoja. Nájdete tu aj ovocné stromy a vinič, ktoré dotvárajú pravú vidiecku atmosféru.

Bonusom je aj samotný pozemok – vďaka šírke približne 22 m a dĺžke 65 m ponúka možnosť rozdelenia na dve parcely, čo otvára ďalší investičný potenciál.

Obec Kolta ponúka príjemné vidiecke bývanie s dobrou občianskou vybavenosťou (škola, škôlka, obchody, pohostinstvo) a zároveň aj možnosti rekreácie v okolí – lyžovanie a sánkovanie v neďalekej obci Čechy (4 km), termálne kúpalisko Podhájska (14 km) či Nesvady (26 km).

Tento dom nie je len nehnuteľnosť – je to príležitosť spomaliť, nadýchnuť sa a vytvoriť si miesto, kam sa budete vždy radi vracieť.

KOMPLETNÝ SERVIS V CENE:

Cena zahŕňa kompletný právny a realitný servis:

- prípravu zmlúv a realizáciu celej transakcie
- poplatok za návrh na vklad
- overenie podpisov
- podanie dokumentov na kataster v zastúpení advokátkou
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti
- pomoc pri prepise energií

☐ Kontakt: 0910 425 666

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ivana Mézesová

+421 910 425 666

i.mezesova@vassereality.sk

