



Na predaj 3 izbový rodinný dom v Dubníku pri Nových Zámkoch.

23 000 €

Dohodou



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dubník
Ulica:	Dubník
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Plocha pozemku:	892 m ²	Energetický certifikát:	žiadne
Typ zeme:	svahovitá	Typ budovy:	tehla
Teritórium:	Intravilán	Typ výbavy:	holopriestor
Šírka pozemku:	12 m	Sklad:	áno
Dĺžka pozemku:	66 m	Rok výstavby:	1960
Úžitková plocha:	110 m ²	Celková plocha:	892 m ²
Zastavaná plocha:	90 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

VASSE Reality exkluzívne ponúka na predaj 3-izbový rodinný dom v obľúbenej obci Dubník pri Nových Zámkoch. Táto nehnuteľnosť predstavuje jedinečnú šancu pre investorov alebo záujemcov, ktorí hľadajú projekt s potenciálom vytvoriť si bývanie presne podľa vlastných predstáv.

Popis nehnuteľnosti:

Typ: Samostatne stojaci 3-izbový rodinný dom

Lokalita: Dubník, okres Nové Zámky

Konštrukcia: Tehlová stavba zo 60. rokov

Stav: Stavba určená na kompletnú rekonštrukciu alebo asanáciu.

Poškodenie: Dom bol v minulosti poškodený požiarom.

Potenciál a možnosti využitia:

Napriek súčasnému stavu ponúka nehnuteľnosť pevný základ (zachované obvodové a vnútorné

múry), ktorý dáva budúcemu majiteľovi dve hlavné možnosti:

Generálna rekonštrukcia: Všetky vnútorné a vonkajšie prvky okrem nosných stien (strecha, inštalácie, okná, podlahy, atď.) je nutné zrealizovať nanovo. Ideálna príležitosť na prispôsobenie dispozície a interiéru moderným štandardom.

Novostavba: Dom je možné zbúrať a na existujúcom pozemku postaviť úplne nový rodinný dom podľa vlastného projektu a najnovších stavebných noriem.

Upozornenie: Pôdorys uvedený v inzercii je informatívny.

Pre koho je táto ponuka určená?

Pre klienta, ktorý sa nebojí stavebných prác, hľadá nehnuteľnosť s výborným investičným potenciálom, alebo si chce postaviť/zrekonštruovať dom snov v pokojnej lokalite.

Zaujala Vás táto výzva?

Pozemok:

- výmera: 892 m²

- šírka: 12 m

- záhrada: 546 m², svahovitá

- pozemok je oplotený

- na dvore sa nachádza studňa, žumpa a letná kuchynka

- plyn aj elektrina boli na pozemok zavedené (aktuálne sú vypnuté a odpojené)

Dispozícia domu:

vstupná hala, 3 izby, kuchyňa, špajza, kúpeľňa.

Lokalita:

Obec má približne 1 600 obyvateľov, nachádza sa v peknom prírodnom prostredí a ponúka dva rybníky s možnosťou rybolovu. Okolie je vhodné na prechádzky a oddych.

Občianska vybavenosť: MŠ, ZŠ (slovenská), obchody, zdravotné stredisko, lekáreň.

Doprava: pravidelná autobusová linka smer Nové Zámky – Štúrovo; vlakové spojenie zo stanice Strekov priamo do Bratislavy.

Vzdialenosti:

Nové Zámky – 24 km

Štúrovo – 34 km

Podhájska – 20 km

Nesvady – 29 km

Ostrihom (Aquapark) – 38 km

Komárno – 38 km

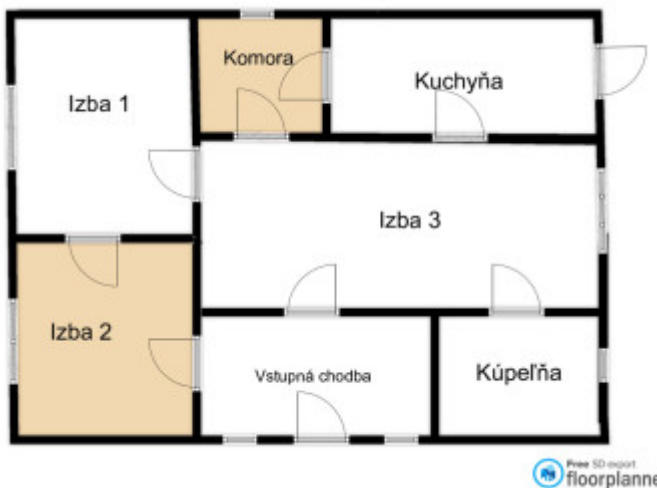
Bratislava – 124 km

Cena zahŕňa kompletný právny a administratívny servis

Vypracovanie zmlúv, poplatok za vklad na kataster, overenie podpisov, doručenie podkladov advokátkou, asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prepisoch energií.

Ak vás ponuka zaujala, kontaktujte ma telefonicky a dohodneme si termín obhliadky.

Fotografie a texty sú autorským dielom realitnej kancelárie VASSE Reality. Ponúkame len aktuálne inzeráty.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ivana Mézesová

+421 910 425 666

i.mezesova@vassereality.sk

