

Na predaj 3 izbový rodinný dom v Šuranoch.



145 000 €

dohodou

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Šurany*
Ulica:	*Šurany*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*795 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*15 m*
Dĺžka pozemku:	*50 m*
Úžitková plocha:	*130 m^2*
Zastavaná plocha:	*110 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*holopriestor*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Sklad:	*áno*
Rok výstavby:	*1970*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2024*
Celková plocha:	*795 m^2*
Pivnica plocha:	*24 m^2*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária VASSE Reality *Vám ponúka na* ***predaj 3-izbový rodinný dom v meste***

***Šurany**, ktorý sa nachádza na priestrannom a slnečnom pozemku o výmere 795 m².*

Dom prešiel v roku 2024 rozsiahlymi rekonštrukčnými prácami, vďaka čomu ponúka ideálnu príležitosť dokončiť bývanie presne podľa vlastných predstáv. Je postavený v 70. rokoch z kvalitnej tehly a jeho zastavaná plocha je 110 m². Počas rekonštrukcie v roku 2024 bolo realizovaných viacero významných úprav:

- *- zmena dispozície interiéru pre modernejšie bývanie*
- *- prepojenie obývacej izby s kuchyňou, čím vznikol priestranný denný priestor*
- *- nové plastové okná a dvere*
- *- kompletne nové elektrické rozvody*
- *- podlahy pripravené betónovým poterom na inštaláciu podlahového kúrenia*
- *- nové stierky na stenách*
- *- príprava na sprchový kút, WC a práčku*
- *- príprava na moderné bodové osvetlenie v strope*

Dom má zavedenú elektrinu a obecnú vodu, plyn sa nachádza na pozemku (momentálne odpojený).Zaujímavým prvkom sú zachované pôvodné drevené podlahy v dvoch predných izbách, ktoré môžu po renovácii dodať interiéru jedinečný charakter. - Je zavedený aj optický internet v dome, dom je napojený na kanalizáciu .
Pod domom sa nachádza pivnica o výmere približne 24 m². Nehnuteľnosť sa predáva v stave holodom, čo umožňuje novému majiteľovi dokončiť interiér podľa vlastného štýlu.

***Dispozícia domu** : - vstupná hala , chodba, 2 samostané izby, obývacia izba prepojená s kuchyňou , komora, kúpeľňa.*

Pozemok a exteriér

Pozemok má výmeru 795 m², dĺžku približne 50 m a šírku 15 m. Je kompletne oplotený zo všetkých strán, čo zabezpečuje súkromie. Priestranná záhrada poskytuje dostatok miesta na relax, pestovanie aj realizáciu vlastných záhradných projektov.

Lokalita

Mesto Šurany má približne 10 000 obyvateľov a ponúka kompletnú občiansku vybavenosť: školy, obchody, reštaurácie, zdravotné stredisko, žel. stanicu Významným faktorom rozvoja mesta je aj výstavba novej baterkárne, ktorá môže do budúcnosti zvýšiť atraktivitu lokality.
Vzdialenosti do okolitých miest : Nové Zámky – 13 km , Nitra -25 km, Šala -30 km.
Ideálna príležitosť pre tých, ktorí hľadajú dom s veľkým pozemkom a možnosťou dokončiť bývanie podľa vlastných predstáv.

***Online podklady:** Pôdorys, 14 detailných fotografií sú dostupné na našej webstránke.*

KOMPLETNÝ SERVIS V CENE: Cena zahŕňa kompletný právny a realitný servis:

- *Príprava zmlúv a realizácia celej transakcie*
- *Poplatok za návrh na vklad*
- *Overenie podpisov*
- *Podanie dokumentov na kataster v zastúpení advokátkou*
- *Asistencia pri odovzdaní nehnuteľnosti*
- *Pomoc pri prepise energií*

 Kontakt: 0910 425 666

Radi vám túto nehnuteľnosť osobne predstavíme pri individuálnej obhliadke.

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VASSE Reality.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ivana Mézesová***
Telefón : ***+421 910 425 666***
E-mail: ***i.mezesova@vassereality.sk***