



Na predaj chata s bazénom v lokalite Ozón pri Nových Zámkoch .



42 000 €

dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Ozón -
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	367 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	367 m ²
Teritórium:	Extravilán	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	41 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	41 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	drevo	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme vám jedinečnú príležitosť na kúpu záhradnej chaty s bazénom a jacuzzi v malebnej lokalite Ozón pri Nových Zámkoch. Táto nehnuteľnosť je ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú útočisko pred ruchom mesta a túžia po relaxe v prírode.

Chata je postavená na pozemku s rozlohou 367 m² a ponúka všetko, čo potrebujete pre pohodlný pobyt na záhrade . Zastavaná plocha chaty vrátane terasy je 41 m². Chata je drevostavba, ktorá bola zateplená a stojí na pevných železobetónových základových pätkách. Hlavnú časť tvorí typizovaná

unimobunka, pred ktorou sa nachádza príjemná terasa na posedenie.

V chate nájdete všetko potrebné vybavenie vrátane kuchynskej linky s teplou a studenou vodou. Kúrenie je zabezpečené klimatizáciou, ktorá v zime kúri a v lete chladí. Bezpečnostné dvere zaručujú komfort a bezpečnosť. Zariadenie chaty : rozkladacia pohovka pre dve osoby, kuchynský stol a 4 stoličky ,okruhly stôl, skrine, televízor.

Na pozemku sa nachádza aj bazén s filtráciou a solárnym ohrevom, ktorý je možné zakryť zasúvacou fóliou. Jacuzzi pre štyri osoby je ideálnym miestom na relaxáciu. Okrem toho je k dispozícii aj vonkajšia toaleta, náradovňa a plechová búda, solárna sprcha vonkajšia . Voda je zabezpečená z vrtanej studne a chata je napojená na elektrickú sieť, internet s wifi pripojením na kamerový systém s bezpečnostným zariadením .Chata sa predáva s kompletným vnútorným aj vonkajším zariadením .

Záhrada je starostlivo udržiavaná, s okrasnými tujami a kvetinami . Na pestovanie zeleniny sú pripravené tri vyvýšené záhony, kde nájdete jahody, paradajky a papriku , mrkvu, petržlen ,cibuľa. Rastú tu ešte maliny, muchovník, ríbezle a egreš. Automatická závlaha s dažďovým senzorom sa stará o to, aby bola záhrada vždy v perfektnom stave. Pod trávnikom je aj sieťka proti krtkom .

Terasa je vybavená betónovými dlaždicami a vonkajším posedením, ktoré je možné ochrániť priehľadnými rolovacími plachtami. Led osvetlenie okolo terasy vytvára príjemnú atmosféru počas večerných posedení. Okolo terasy je aj dažďová clona , ktorá je veľmi príjemná pri teplotách nad 30 stupňov .

Lokalita ponúka skvelé možnosti na turistiku a cyklistiku, pričom v blízkosti sa nachádzajú ranče so zvieratkami a termálne kúpalisko v Nových Zámkoch , termálne kúpalisko v Nesvadoch je len 5 km , Berek -lesík s reštauráciou len 10 min.pešo ..Táto chata je ideálnym miestom pre rodinné stretnutia a relax v prírode.

Cena je kompletná s právnym servisom. Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0907 984 574, Terézia Vassová.

DOHODA NA CENE JE MOŽNÁ PO OBHLIADKE .





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Terézia Vassová

Telefón :

+421 907 894 574

E-mail:

t.vassova@vassereality.sk

