



Na predaj 3 izbový dom v Kravanoch nad Dunajom s garážou .



55 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kravany nad Dunajom
Ulica:	Kravany nad Dunajom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1950
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1647 m ²
Plocha pozemku:	1647 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Plocha garáže:	16 m ²
Teritórium:	Intravilán	Pivnica plocha:	9 m ²
Šírka pozemku:	23 m	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	136 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Zastavaná plocha:	136 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Sklad:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VASSE Reality ponúka na predaj rodinný dom s veľkorysým pozemkom 1647 m² v obci Kravany nad Dunajom. Online podklady: Pôdorys, 14 detailných fotografií sú dostupné na našej webstránke. V tichej a vyhladávannej lokalite pri brehoch Dunaja ponúkame na predaj 3-izbový rodinný dom

situovaný na rozľahlom a kompletne oplatenom pozemku o výmere 1 647 m². Nehnutelnosť predstavuje ideálnu príležitosť pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie, víkendový dom alebo investíciu s potenciálom rekonštrukcie podľa vlastných predstáv. V prípade potreby nepotrebný pozemok sa dá predať .

Dom bol postavený v 50. rokoch z kombinácie pálenej a nepálenej tehly a je v pôvodnom, zachovalom stave. Vyniká suchými stenami a poctivou konštrukciou. Strechu tvorí pôvodná škridla, okná a dvere sú drevené, podlahy betónové. Nehnutelnosť je napojená na plyn a elektrinu. V dome je zavedená voda zo studne. Vykurovanie je riešené kotlom na tuhé palivo s radiátormi, doplnené o plynové gamatky. Odpad je odvádzaný do žumpy. Pred domom je možnosť napojiť sa na verejný vodovod.

Z jednej z izieb je priamy vstup na loggiu, ktorá ponúka príjemný výhľad na dvor.

Na pozemku sa nachádza: samostatná garáž, altánok , komora, vínná pivnica , hospodárske budovy . Celý priestor pôsobí harmonicky a poskytuje dostatok súkromia aj možností ďalšieho využitia.

Dispozícia domu: vstupná chodba, kuchyňa, 3 samostatné izby, kúpeľňa, wc, komora, kotolňa.

Lokalita - Kravany nad Dunajom:

Obec s približne 720 obyvateľmi sa nachádza v atraktívnom prostredí pri Dunaji, známa svojimi krásnymi plážami a pokojnou atmosférou. V obci je občianska vybavenosť - základná a materská škola, pošta, kultúrny dom, obchody. Výborná dostupnosť do Komárna, Štúrova aj Maďarska robí z tejto lokality ideálne miesto na bývanie alebo na rekreáciu .

Vzdialenosti: Štúrovo - 19 km , Komárno -30km .

KOMPLETNÝ SERVIS V CENE: Cena zahŕňa kompletný právny a realitný servis:

Príprava zmlúv a realizácia celej transakcie

Poplatok za návrh na vklad

Overenie podpisov

Podanie dokumentov na kataster v zastúpení advokátkou

Asistencia pri odovzdaní nehnuteľnosti

Pomoc pri prepise energií

☎ Kontakt: 0910 425 666

Radi vám túto nehnuteľnosť osobne predstavíme pri individuálnej obhliadke.

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VASSE Reality.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ivana Mézesová

+421 910 425 666

i.mezesova@vassereality.sk

