



Rezervované : Exkluzívny 2-izbový byt v Štúrove – Vadaš na skok!



90 000 €

Dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Štúrovo
Ulica:	Šturovo
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	74 m ²	Celková plocha:	74 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika:	áno
Typ vybavy:	čiastočne vybavený	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2006	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rezervované ! Hľadáte moderné bývanie v pokojnej lokalite plnej zelene s kompletnou občianskou vybavenosťou? Alebo výnosnú investíciu s potenciálom celoročného prenájmu? Tento vkusný 2-izbový byt v Štúrove je ideálnou voľbou pre náročných klientov. **POZRITE SI BYT Z POHODLIA DOMOVA**. Nečakajte na obhliadku a prejdite sa po byte hneď teraz! Na našej webovej stránke nájdete:

- Detailný pôdorys pre lepšiu predstavu o priestore.

- 3D virtuálnu prehliadku – vďaka ktorej sa môžete pomocou šípok prejsť každým kútom bytu v pokoji a z pohodlia vášho gauča.

Lokalita, ktorá zarába: Byt sa nachádza len kúsok od obľúbeného termálneho kúpaliska Vadaš! Táto poloha je zárukou vysokého záujmu turistov, čo z bytu robí perfektnú príležitosť na krátkodobý

prenájom s okamžitou návratnosťou.

Oáza pokoja:

Byt sa nachádza na prízemí v malej, pokojnej, zateplenej 3-poschodovej bytovke, obklopenej zeleňou a parkom. Výhľad z okna je na nezaplatenie do parku plnej zelene a stromov a susedstvo je kludné a slušné.

Dispozícia a vybavenie:

Priestranná kuchyňa prepojená s obývacou izbou, svetlé veľké okná orientované do tichého parku.

Samostatná, veľká izba cca 6 m.

Murované jadro, samostatné WC.

Dostatočne veľká kúpeľňa s vaňou, umývadlom a miestom na práčku.

Postavený z kvalitných materialov v roku cca 2009 : železobetónový skelet, porobetón a tehlové priečky.

Plávajúce podlahy v izbách, dlažba v kuchyni, chodba , kúpeľňa

Praktická kočíkareň na prízemí domu, k bytu je aj pivnica cca 6 m².

Lokalita: jazdia firemné autobusy do susedného mesta Ostrihomu do Suzuky , priame vlakové spojenie do Bratislavy , Budapešti , Nových Zámkov, MHD na skok , školy, škôlky, zdravotné stredisko, obchody, nákupné centrá a, samozrejme, termálne kúpalisko v pešej dostupnosti .

NÍZKE MESAČNÉ NÁKLADY:

Veľmi úsporné prevádzkové náklady: správca len 100 eur!

Tento byt ponúka jedinečnú kombináciu výbornej polohy, praktickej dispozície a investičného potenciálu.

KOMPLETNÝ SERVIS V CENE:

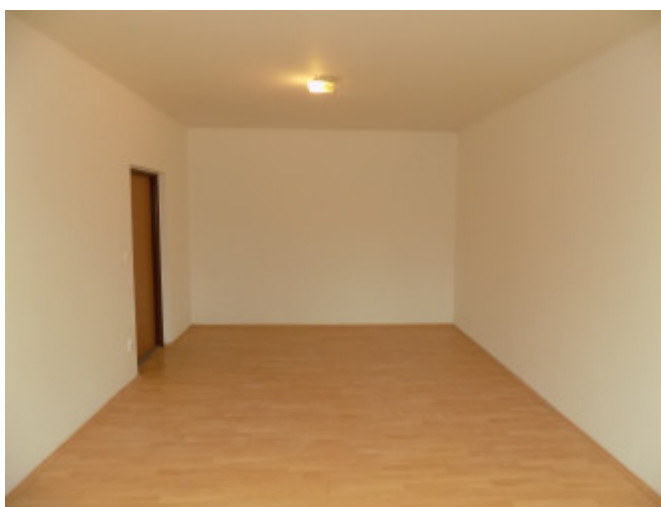
Cena zahŕňa kompletný právny a realitný servis VASSE Reality. Postaráme sa o všetko od zmlúv, cez kataster, až po prepis energií. U nás nájdete vždy len aktuálne ponuky a férový prístup.)

Nenechajte si túto príležitosť ujsť a dohodnite si obhliadku ešte dnes!

KONTAKT:

Ak Vás táto atraktívna ponuka oslovila, radi Vám byt osobne ukážeme. Kontaktujte ma na tel. číslo: 0907 894 574.

Fotografie a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VASSE Reality. U nás nájdete vždy len aktuálne ponuky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Terézia Vassová

Telefón :

+421 907 894 574

E-mail:

t.vassova@vassereality.sk

