



Na predaj 4 izbový rodinný dom v Kolárove s pozemkom 984 m<sup>2</sup>.

99 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kolárovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	984 m <sup>2</sup>	Sklad:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	1970
Teritórium:	Intravilán	Rok poslednej rekonštrukcie:	2006
Šírka pozemku:	27 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	37 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	150 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	136 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestranný rodinný dom s veľkým pozemkom v tichej časti Kolárova . Realitná kancelária VASSE Reality vám ponúka na predaj 4-izbový rodinný dom, ktorý si vás získa najmä svojím pokojom, veľkorysým pozemkom a potenciálom pre ideálne rodinné bývanie. Nachádza sa vo vyhľadávanej a tichej lokalite mesta Kolárovo, na slnečnom pozemku o výmere až 984 m<sup>2</sup>, ktorý poskytuje dostatok priestoru na oddych, záhradu aj realizáciu vlastných predstáv.

*Rekonštrukcia : Tehlový dom z 70. rokov prešiel postupnými rekonštrukciami, vďaka ktorým ponúka kombináciu pevnej konštrukcie a praktických úprav:*

*2005 - rekonštrukcia kúpeľne, nová dlažba v kuchyni a jedálni, modernizácia kuchyne prepojenej s jedálňou*

*2020 - výmena okien (čiastočne plastové), nové vchodové dvere, nová strešná krytina, zateplenie prednej fasády, príprava na novú elektroinštaláciu*

*Ostatné časti domu si zachovávajú pôvodný charakter - drevené podlahy a okná, čo ponúka možnosť dotvoriť si bývanie podľa vlastného štýlu.*

*Vykurovanie je riešené plynovými gamatkami*

*Dom je napojený na všetky inžinierske siete + vlastná studňa*

*Možnosť napojenia na mestskú kanalizáciu*

*Pozemok, ktorý si zamilujete :*

*- kompletne oplotený*

*- prístup z dvoch strán (ulica aj záhrada)*

*- dostatok miesta na parkovanie (dvor, pred domom aj záhrada)*

*- tehlová garáž + komora v zadnej časti*

*Ideálne miesto na rodinné grilovačky, záhradkárčenie alebo relax v súkromí*

*Dispozícia domu- vstupná chodba*

*- obývacia izba*

*- 2 samostatné izby*

*- kuchyňa prepojená s jedálňou*

*- komora*

*- kúpeľňa*

*Lokalita - pokojné, tiché bývanie*

*Dom sa nachádza v tichej časti mesta s príjemnou atmosférou a dobrými susedmi. V pešej dostupnosti nájdete:*

*školu a škôlku*

*obchody*

*autobusovú zastávku*

*Mesto Kolárovo ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a pohodlný život pre rodiny.*

*Vzdialenosti: Komárno - 23 km*

*Nesvady - 12 km*

*Nové Zámky - 19 km*

*Šurany - 32 km*

*Kompletný servis bez starostí v cene:*

*- zmluvy a právny servis advokátom*

*- kataster a poplatky*

*- overenie podpisov*

*- elektronické podanie*

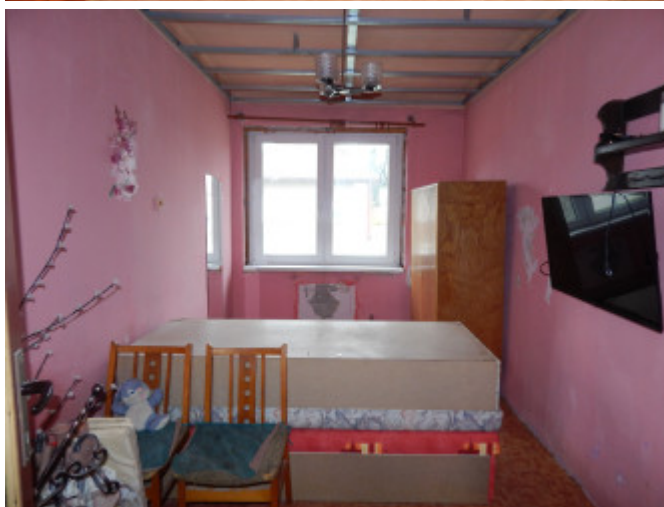
*- asistencia pri odovzdaní*

*- pomoc s prepismi energií*

*Zavolajte a dohodnite si obhliadku:*

*0910 425 666*

*Radi vám tento dom osobne predstavíme - možno práve tu nájdete svoj nový domov*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ivana Mézesová**  
**+421 910 425 666**  
**[i.mezesova@vassereality.sk](mailto:i.mezesova@vassereality.sk)**

