



Na predaj 4 izbový rodinný dom v Kolárove s pozemkom 984 m².

99 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Kolárovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	984 m ²	Sklad:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	1970
Teritórium:	Intravilán	Rok poslednej rekonštrukcie:	2006
Šírka pozemku:	27 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	37 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	136 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

□ Priestranný rodinný dom s veľkým pozemkom v tichej časti Kolárova □

Realitná kancelária VASSE Reality vám ponúka na predaj 4-izbový rodinný dom, ktorý si vás získa najmä svojím pokojom, veľkorysým pozemkom a potenciálom pre ideálne rodinné bývanie. Nachádza sa vo vyhľadávanej a tichej lokalite mesta Kolárovo, na slnečnom pozemku o výmere až 984 m², ktorý poskytuje dostatok priestoru na oddych, záhradu aj realizáciu vlastných predstáv.

Dom s príbehom a modernizáciou

Tehlový dom z 70. rokov prešiel postupnými rekonštrukciami, vďaka ktorým ponúka kombináciu pevnej konštrukcie a praktických úprav:

✓ 2005 – rekonštrukcia kúpelne, nová dlažba v kuchyni a jedálni, modernizácia kuchyne prepojenej s jedálňou

✓ 2020 – výmena okien (čiastočne plastové), nové vchodové dvere, nová strešná krytina, zateplenie prednej fasády, príprava na novú elektroinštaláciu

Ostatné časti domu si zachovávajú pôvodný charakter – drevené podlahy a okná, čo ponúka možnosť dotvoriť si bývanie podľa vlastného štýlu.

Vykurovanie je riešené plynovými gamatkami

Dom je napojený na všetky inžinierske siete + vlastná studňa

Možnosť napojenia na mestskú kanalizáciu

Pozemok, ktorý si zamilujete :

- kompletne oplotený

- prístup z dvoch strán (ulica aj záhrada)

- dostatok miesta na parkovanie (dvor, pred domom aj záhrada)

- tehlová garáž + komora v zadnej časti

Ideálne miesto na rodinné grilovačky, záhradkárčenie alebo relax v súkromí

Dispozícia domu

- vstupná chodba

- obývacia izba

- 2 samostatné izby

- kuchyňa prepojená s jedálňou

- komora

- kúpeľňa

Lokalita – pokojné bývanie so všetkým poruke

Dom sa nachádza v tichej časti mesta s príjemnou atmosférou a dobrými susedmi. V pešej dostupnosti nájdete:

školu a škôlku

obchody

autobusovú zastávku

Mesto Kolárovo ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a pohodlný život pre rodiny.

Vzdialenosti:

Komárno – 23 km

Nesvady - 12 km

Nové Zámky - 19 km

Šurany - 32 km

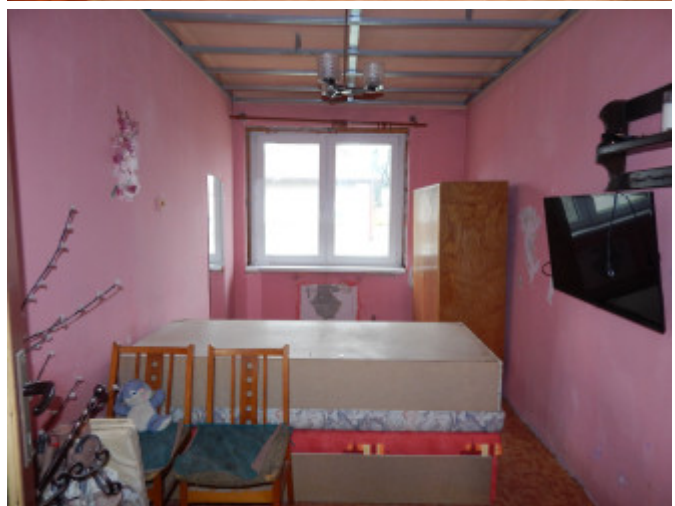
☐ *Kompletný servis bez starostí v cene:*

- ✓ *zmluvy a právny servis advokátom*
- ✓ *kataster a poplatky*
- ✓ *overenie podpisov*
- ✓ *elektronické podanie*
- ✓ *asistencia pri odovzdaní*
- ✓ *pomoc s prepismi energií*

☐ *Zavolajte a dohodnite si obhliadku:*

0910 425 666

Radi vám tento dom osobne predstavíme - možno práve tu nájdete svoj nový domov ♥



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ivana Mézesová

Telefón :

+421 910 425 666

E-mail:

i.mezesova@vassereality.sk

