



Na predaj pozemok 388 m2 v obci Mužla pri Štúrove .



18 000 €

| | |
|------------------|--------------------------|
| Kraj: | Nitriansky kraj |
| Okres: | Nové Zámky |
| Obec: | Mužla |
| Ulica: | Mužla |
| Druh: | Pozemky |
| Typ pozemku: | Pozemok pre rodinné domy |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-----------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Celková plocha: | 388 m ² |
| Vlastníctvo: | osobné | Inžinierske siete: | áno |
| Plocha pozemku: | 388 m ² | Voda: | áno |
| Typ zeme: | rovina | Elektrika: | áno |
| Teritórium: | Intravilán | Voda - na pozemku - studňa: | áno |
| Šírka pozemku: | 10 m | Elektrika - na pozemku - 230 V: | áno |
| Dĺžka pozemku: | 38 m | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vasse Reality Vám ponúka na predaj pozemok o výmere 388 m², situovaný v pokojnej a vyhládávanej časti obce Mužla s dostatkom súkromia. Pozemok je vhodný na výstavbu rodinného domu a disponuje zavedenou elektrickou prípojkou. Šírka pozemku je cca 10 metrov, dĺžka pozemku je cca 38 m. Na pozemku sa nachádza vyčistená studňa s hĺbkou približne 12 metrov, čo predstavuje praktickú pridanú hodnotu. Prípojky plynu a obecného vodovodu sú dostupné priamo pred pozemkom, čo výrazne uľahčuje budúcu realizáciu stavby.

Obec Mužla, s približne 1 800 obyvateľmi, ponúka plnohodnotnú občiansku vybavenosť - obchody, reštaurácie, pohostinstvá, všeobecného lekára, čerpaciu stanicu, základnú školu a materskú školu, autobusová doprava, železničná doprava.

Pozemok je ideálnou voľbou pre klienta, ktorý uprednostňuje menšiu, nenáročnú záhradu a zároveň

hľadá pokojné bývanie alebo rekreačné zázemie. Obec ponúka rybník, park, detské ihrisko, ihličnatý les a príjemné prostredie vhodné na oddych i každodenný život.

Vzdialenosti:

- Štúrovo - 9 km
- Bajtava - 17 km
- Nové Zámky - 40 km
- Komárno - 40 km

Kompletný realitný servis zahrnutý v cene:

- kompletná zmluvná dokumentácia
- právny servis a zastúpenie advokátom
- správny poplatok za vklad do katastra
- overenie podpisov
- elektronické podanie na kataster
- asistencia pri odovzdaní nehnuteľnosti
- pomoc s prepisom energií

☐ Kontakt: 0910 425 666

Radi Vám nehnuteľnosť osobne predstavíme pri individuálnej obhliadke.

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Vasse Reality.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Ivana Mézesová
+421 910 425 666

E-mail:

i.mezesova@vassereality.sk

