



Na predaj pozemok 388 m² v obci Mužla pri Štúrove .



18 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Mužla
Ulica:	Mužla
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	388 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	388 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Šírka pozemku:	10 m	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Dĺžka pozemku:	38 m		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vasse Reality Vám ponúka na predaj pozemok o výmere 388 m², situovaný v pokojnej a vyhľadávanej časti obce Mužla s dostatkom súkromia. Pozemok je vhodný na výstavbu rodinného domu a disponuje zavedenou elektrickou prípojkou. Šírka pozemku je cca 10 metrov, dĺžka pozemku je cca 38 m. Na pozemku sa nachádza vyčistená studňa s hĺbkou približne 12 metrov, čo predstavuje praktickú pridanú hodnotu. Prípojky plynu a obecného vodovodu sú dostupné priamo pred pozemkom, čo výrazne uľahčuje budúcu realizáciu stavby.

Obec Mužla, s približne 1 800 obyvateľmi, ponúka plnohodnotnú občiansku vybavenosť - obchody, reštaurácie, pohostinstvá, všeobecného lekára, čerpaciu stanicu, základnú školu a materskú školu, autobusová doprava, železničná v doprava.

Pozemok je ideálnou voľbou pre klienta, ktorý uprednostňuje menšiu, nenáročnú záhradu a zároveň

hľadá pokojné bývanie alebo rekreačné zázemie. Obec ponúka rybník, park, detské ihrisko, ihličnatý les a príjemné prostredie vhodné na oddych i každodenný život.

Vzdialenosti:

- Štúrovo - 9 km
- Bajtava - 17 km
- Nové Zámky - 40 km
- Komárno - 40 km

Kompletný realitný servis zahrnutý v cene:

- kompletná zmluvná dokumentácia
- právny servis a zastúpenie advokátom
- správny poplatok za vklad do katastra
- overenie podpisov
- elektronické podanie na kataster
- asistencia pri odovzdaní nehnuteľnosti
- pomoc s prepisom energií

☐ Kontakt: 0910 425 666

Radi Vám nehnuteľnosť osobne predstavíme pri individuálnej obhliadke.

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Vasse Reality.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :

Ivana Mézesová
+421 910 425 666

E-mail:

i.mezesova@vassereality.sk

