



Na predaj pozemok so stavebným povolením, v obci Čalovec pri Komárne.



33 000 €

dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Čalovec
Ulica:	Čalovec
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1367 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1367 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika - na pozemku:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vasse Reality Vám ponúka na predaj stavebný pozemok ideálny pre výstavbu rodinného domu v obci Čalovec.

Pozemok s rozlohou 1 367 m² sa predáva s hotovým projektom rodinného domu a vydaným stavebným povolením (je potrebné ho predĺžiť podaním žiadosti na stavebnom úrade). Predstavuje tak výnimočnú príležitosť pre tých, ktorí chcú okamžite začať s realizáciou svojho vysnívaného bývania.

Projek bol vyhotovený na rodinný dom so zastavanou plochou 123 m².

Dispozícia domu na projekte : zádverie, chodba, kúpeľňa, wc, sklad, obývacia miestnosť +kuchyňa, izba, izba, terasa.

Pozemok je oplotený z troch strán, má novú elektrickú prípojku priamo na pozemku, pričom plyn a voda sa nachádzajú pred pozemkom. Lokalita je pokojná, tichá a zároveň veľmi praktická na každodenný život.

Veľkou výhodou je výborná dostupnosť občianskej vybavenosti – v pešej vzdialenosti sa nachádza obchod, obecný úrad, pošta, škola aj materská škola. Napriek centrálnej polohe ponúka pozemok dostatok súkromia a príjemné susedské prostredie s dobrými susedmi zo všetkých strán.

Obec Čalovec má približne 1 100 obyvateľov a disponuje občianskou vybavenosťou: potraviny, pohostinstvo, autoservis, kostol, pošta, základná škola, materská škola, obecný úrad, park a detské ihrisko, autobusová doprava, všeobecná lekárska ambulancia.

Vzdialenosti do okolitých miest:

Komárno – 15 km

Kolárovo – 17 km

Veľký Meder – 25 km

Nesvady – 26 km

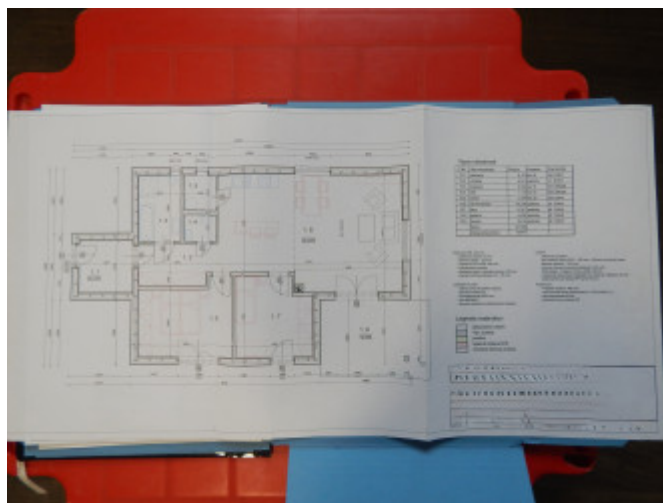
Kompletný realitný servis je zahrnutý v cene nehnuteľnosti:

- kompletná zmluvná dokumentácia*
- právny servis a zastúpenie advokátkou*
- poplatok za vklad do katastra*
- overenie podpisov*
- elektronické podanie na kataster*
- asistencia pri odovzdaní nehnuteľnosti*
- pomoc s prepisom energií*

☐ Kontakt: 0910 425 666

Radi Vám nehnuteľnosť osobne predstavíme pri individuálnej obhliadke.

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Vasse Reality.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ivana Mézesová

Telefón :

+421 910 425 666

E-mail:

i.mezesova@vassereality.sk

