



## Na predaj pozemok so stavebným povolením, v obci Čalovec pri Komárne.



**33 000 €**

*dohodou*

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Čalovec
Ulica:	Čalovec
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1367 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1367 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Elektrika - na pozemku:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vasse Reality Vám ponúka na predaj stavebný pozemok ideálny pre výstavbu rodinného domu v obci Čalovec.

Pozemok s rozlohou 1 367 m<sup>2</sup> sa predáva s hotovým projektom rodinného domu a vydaným stavebným povolením (je potrebné ho predĺžiť podaním žiadosti na stavebnom úrade). Predstavuje tak výnimočnú príležitosť pre tých, ktorí chcú okamžite začať s realizáciou svojho vysnívaného bývania.

Projek bol vyhotovený na rodinný dom so zastavanou plochou 123 m<sup>2</sup>.

Dispozícia domu na projekte : zádverie, chodba, kúpeľňa, wc, sklad, obývacia miestnosť +kuchyňa, izba, izba, terasa.

*Pozemok je oplotený z troch strán, má novú elektrickú prípojku priamo na pozemku, pričom plyn a voda sa nachádzajú pred pozemkom. Lokalita je pokojná, tichá a zároveň veľmi praktická na každodenný život.*

*Veľkou výhodou je výborná dostupnosť občianskej vybavenosti – v pešej vzdialenosti sa nachádza obchod, obecný úrad, pošta, škola aj materská škola. Napriek centrálnej polohe ponúka pozemok dostatok súkromia a príjemné susedské prostredie s dobrými susedmi zo všetkých strán.*

*Obec Čalovec má približne 1 100 obyvateľov a disponuje občianskou vybavenosťou: potraviny, pohostinstvo, autoservis, kostol, pošta, základná škola, materská škola, obecný úrad, park a detské ihrisko, autobusová doprava, všeobecná lekárska ambulancia.*

*Vzdialenosti do okolitých miest:*

*Komárno – 15 km*

*Kolárovo – 17 km*

*Veľký Meder – 25 km*

*Nesvady – 26 km*

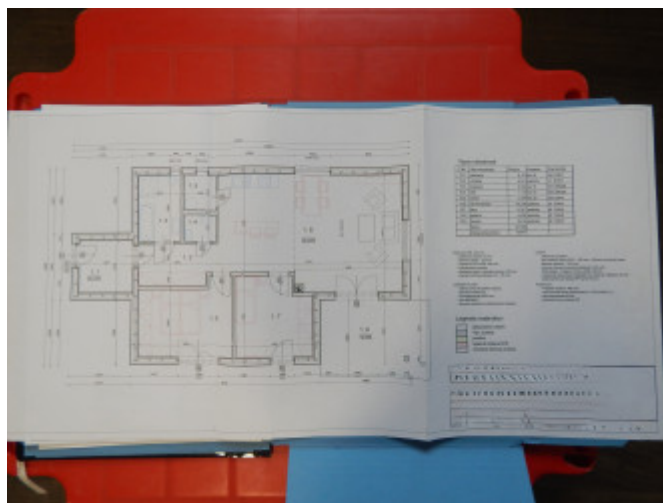
*Kompletný realitný servis je zahrnutý v cene nehnuteľnosti:*

- kompletná zmluvná dokumentácia*
- právny servis a zastúpenie advokátkou*
- poplatok za vklad do katastra*
- overenie podpisov*
- elektronické podanie na kataster*
- asistencia pri odovzdaní nehnuteľnosti*
- pomoc s prepisom energií*

*☐ Kontakt: 0910 425 666*

*Radi Vám nehnuteľnosť osobne predstavíme pri individuálnej obhliadke.*

*Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Vasse Reality.*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ivana Mézesová**

Telefón :

**+421 910 425 666**

E-mail:

***i.mezesova@vassereality.sk***

