



Rezervované ! Na predaj 3- izbová chalupa v Semerove

59 000 €

dohodou



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Semerovo
Ulica:	Semerovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2012
Plocha pozemku:	2407 m ²	Celková plocha:	2407 m ²
Typ zeme:	mierne svahovitá	Pivnica plocha:	8 m ²
Šírka pozemku:	25 m	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	102 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Zastavaná plocha:	102 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	112 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	2	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rezervované ! Vasse Reality Vám ponúka na predaj štýlový 3-izbový rodinný dom, chalupu situovaný

na rozľahlom, slnečnom pozemku o výmere 2 407 m², ktorý poskytuje súkromie, pokoj a množstvo možností využitia. V prípade potreby záhrada sa dá zvlášť predať ako stavebný pozemok .

Nehnutelnosť prešla rekonštrukciou v roku 2012, počas ktorej boli vymenené:

-plastové okná s vnútornými žalúziami

-vchodové a interiérové dvere

-elektroinštalácia

-podlahy v celom dome

Vstupné priestory, kuchyňa a kúpeľňa sú vybavené kvalitnou dlažbou, obytné miestnosti plávajúcou podlahou.

Kúrenie je zabezpečené plynovými gamatkami, pričom v obývacej miestnosti sa nachádza pec, ktorá vytvára príjemnú atmosféru domova. Dom je napojený na obecnú vodu, k dispozícii je aj vlastná studňa. Odpad je riešený žumpou. Kúpeľňa je vybavená sprchovým kútom a toaletou.

Súčasťou pozemku je aj samostatná pivnica o rozmere 2 x 4 m.

Pozemok je kompletne oplotený a vysadený ovocnými stromami - orech, jablone, slivka a marhuľa, ktoré dotvárajú príjemné vidiecke prostredie.

Dispozícia domu:-vstupná chodba

-kuchyňa prepojená s obývacou časťou

-kúpeľňa

-dve samostatné izby

-šatník

-vstup na povalu

-komora

Dom je postavený z kombinácie nabíjaniny a tehál, s dôrazom na stabilitu a dlhodobú kvalitu. Steny sú suché a udržiavané, strecha je pôvodná s pálenou škridlou, čo dotvára charakter tradičnej architektúry.

Lokalita v dedine : príjemný susedia Vás čakajú na obhliadke

Lokalita obce : Obec s približne 1 300 obyvateľmi, ktorá ponúka základnú občiansku vybavenosť:

základná škola slovenská ,stavebniny, rôzne obchody, zdravotné stredisko , lekáreň, pošta . V dedine je aj optická sieť .

Výborná dostupnosť k obľúbeným lokalitám:

Podhajska - 9 km - termálne kúpalisko

Nové Zámky - 17 km - okresné mesto

Šurany - 31 km - buduje sa tu baterkáreň

Štúrovo 42 km - termálne kúpalisko

Čechy 4 km - lyžiarsky vleč

Kompletný servis v cene nehnuteľnosti s preberacím protokolom :

-kompletná zmluvná dokumentácia

-právny servis a zastúpenie advokátkou

-poplatok za vklad do katastra

-overenie podpisov

-elektronické podanie na kataster

-asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti

-pomoc s prepisom energií

☐ Kontakt: 0910 425 666

Radi Vám nehnuteľnosť osobne predstavíme pri individuálnej obhliadke.

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Vasse Reality.

