



Rezervované ! Na predaj 4-izbový byt s klimatizáciou v obci Dubník pri Nových Zámkoch .

Aktívne



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dubník
Ulica:	Dubník
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	63 m ²
Úžitková plocha:	64 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	čiastočne prerobení	Počet logií:	1
Počet izieb:	4	Počet pivníc:	2
Energetický certifikát:	žiadne	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Loggia:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Predstavujeme Vám 4-izbový byt v tichej a vyhľadávanej obci Dubník – ideálne riešenie pre rodiny, ktoré hľadajú priestranné, okamžite obývatelné bývanie so skvelým zázemím. Online podklady: Pôdorys, 33 detailných fotografií a virtuálna 3D prehliadka dostupné na našej webstránke.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE :

Typ nehnuteľnosti: 4-izbový byt , výmera bytu 63 m² ,

Lokalita: Obec Dubník

Vybavenie: Klimatizácia, 1 loggia, 1 balkón,

DISPOZÍCIA A PRÍSLUŠENSTVO :

Byt má prakticky riešený pôdorys:

Vstupná chodba - dvere čalúnené koženkové

Kúpeľňa

Samostatné WC

Kuchyňa , zvlášť špajza

Štyri izby - veľká obývací izba s balkonom , menšia prechodná izba idealne ako jedáleň , a dve samostatné izby ,

Loggia a balkón

K bytu prislúcha aj bohaté príslušenstvo: Dve samostatné pivnice pod bytovkou

Spoločná kotolňa

Samostatná garáž

Extra miestnosť využívaná ako malá fitness posilňovňa pre bytovku

REKONŠTRUKCIE A TECHNICKÝ STAV:

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa:

Novú klimatizáciu v obývacej izbe ,

Plastové okná

Vymenené radiátory

Nový bojler

Kompletnú rekonštrukciu kúpeľne a wc (dlažba, sprchový kút)

NÍZKE MESAČNÉ NÁKLADY:

Veľmi úsporné prevádzkové náklady: Plyn: 66 € mesačne celková spotreba sa rozráta na 3 domácnosti

Elektrina: 42 € mesačne

Voda: 5 € / osoba , mesačne

Fond opráv: 20 € , mesačne

Správca: 5 € , mesačne

TV + internet Digi: 30 € mesačne

Plynový kotol je menený a nachádza sa v spoločnej kotolni pre tri byty - zaručuje efektívne a spoľahlivé vykurovanie.

INFORMÁCIE O BYTOVOM DOME:

Menšia, pokojná murovaná 6-bytovka

Byt sa nachádza na 2. poschodí

Bez výťahu

Kľudní a slušní susedia

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Obec Dubník poskytuje všetko potrebné pre pohodlný život: Základná škola a materská škola , obchod , ambulancie pre dospelých, deti a dorast, lekáreň , pri dedine je viacero rybníkov .

Výborná dopravná dostupnosť:

Pravidelná autobusová doprava smer Nové Zámky - Štúrovo :

*Priame vlakové spojenie do Bratislavy zo Strekova
Vzdialenosť: 24 km od Nových Zámkov, 34 km od Štúrova
Do susedného mesta Ostrihom jazdia firemné autobusy do závodu Suzuki*

*Cena zahŕňa kompletný právny a realitný servis:
Príprava zmlúv a realizácia celej transakcie
Poplatok za návrh na vklad
Overenie podpisov
Podanie dokumentov na kataster v zastúpení advokátkou
Asistancia pri odovzdaní nehnuteľnosti
Pomoc pri prepise energií*

KONTAKT:

*Ak Vás táto atraktívna ponuka oslovila, radi Vám byt osobne ukážeme.
Kontaktujte ma na tel. čísle: 0907 894 574 .*

Fotografie a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VASSE Reality. U nás nájdete vždy len aktuálne ponuky.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Terézia Vassová**
Telefón : **+421 907 894 574**
E-mail: **t.vassova@vassereality.sk**

