



Pozemok 1715 m² na stavbu domu v obci Tvrdošovce so starším domom na predaj .



76 000 €

dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Tvrdošovce
Ulica:	Tvrdošovce
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	1715 m ²	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Šírka pozemku:	21 m	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Dĺžka pozemku:	80 m	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Celková plocha:	1715 m ²	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Inžinierske siete:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Voda:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VASSE REALITY – Ponúkame na predaj priestranný pozemok so starším rodinným domom v centre obce Tvrdošovce.

Pozemok má 1715 m² a svojou veľkosťou je vhodný aj na výstavbu dvoch rodinných domov. K dispozícii máme aj funkčné využitie pozemku. V zadnej časti je možné postaviť nový dom so samostatným prístupom, po rozdelení pozemku novým geometrickým plánom a poprípadе starý dom zbúrať .

Na našej stránke nájdete 23 fotografií. Pôdorys je len informatívny.

Dispozícia domu

Predný vchod:

chodba

2 izby

kúpeľňa s vaňou a WC

kuchyňa

Stredný vchod:

kuchyňa

sprcha s WC

1 izba

Zadný vchod:

chodba

špajza

1 izba

Na pozemku sa nachádza aj samostatná komora (27 m²), altánok a studňa.

Pozemok

rovinatý pozemok o výmere 1715 m²

približné rozmery: 21 m x 80 m

betónová plocha vhodná na bazén alebo terasu

altánok a úžitková studňa

množstvo ovocných stromov (jablone, marhuľa, čerešne, slivky)

Možnosť vybudovať v záhrade prístupovú cestu a zadnú časť pozemku využiť ako samostatný stavebný pozemok – vhodné aj ako investícia.

Rodinný dom

Predná časť domu:

prístavba cca z roku 1965 (pálená tehla, kvádre)

pôvodná časť domu je približne 100-ročná

rekonštrukcia prebehla pred cca 10 rokmi:

nové dlažby na chodbe

nová kúpeľňa

plávajúca podlaha v jednej izbe

drevená palubovka v druhej izbe

plastové vchodové dvere a okno

zateplenie časti prednej steny

podlahy: izby – palubovka/plávajúca podlaha, chodba/kúpeľňa/kuchyňa – dlažba

kúrenie: plynové gamatky

ohrev vody: elektrický bojler

1x žumpa

dom je v pôvodnom stave, okná v prednej časti drevené

voda: obecná aj studňa

elektrina: 220/380 V

Stredný vchod:

kuchyňa, sprcha s WC, 1 izba

trámové stropy, betónové podlahy

kúrenie plynové gamatky

plastové obloženie na stenách

Zadný vchod:

chodba, špajza, 1 izba

trámové stropy, betónové podlahy

plastové obloženie na stenách

v zadnej časti sa nachádza druhá samostatná žumpa

Dom je možné využiť aj ako dva samostatné obytné celky.

Lokalita

Dom sa nachádza v centre obce, v tichej časti s príjemnými susedmi.

Výborné dopravné spojenie:

Nové Zámky – 15 km

Nitra - 31 km

Bratislava - 100 km

spojenie do závodu Jaguar Land Rover

Občianska vybavenosť: MŠ, ZŠ, obchody, pošta, železničná stanica, supermarket, zdravotné stredisko, služby, termálne kúpalisko.

Cena zahŕňa

kompletné zmluvné zabezpečenie

vyhotovenie návrhu na vklad do katastra

overenie podpisov

elektronické doručenie dokumentov na kataster v zastúpení advokátkou

asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti

pomoc pri prepise energií

Nehuteľnosť NIE JE možné kúpiť na splátky ani na úver.

Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať a dohodnite si osobnú obhliadku.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Terézia Vassová

Telefón :

+421 907 894 574

E-mail:

t.vassova@vassereality.sk

