

Na predaj 3 izbový rodinný dom v Strekove .



43 500 €

dohodou

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Strekov*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*961 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*20 m*
Dĺžka pozemku:	*49 m*
Úžitková plocha:	*174 m^2*
Zastavaná plocha:	*114 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*nevybavený*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2015*
Celková plocha:	*961 m^2*
Počet garáží:	*1*
Plocha garáže:	*28 m^2*
Pivnica plocha:	*12 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*3*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VASSE Reality ponúka na predaj *rodinný dom v pokojnej časti obce Strekov, ktorý je ideálny pre tých, ktorí hľadajú kombináciu vidieckeho pokoja, priestoru a možnosti pretvoriť si bývanie podľa vlastných predstáv.*
Pozemok *: 961 m²*
Dispozícia domu *: vstupná chodba vás privedie do jednotlivých miestností, nechýbajú tri izby, kuchyňa, kúpeľňa ani komora s výstupom do dvora, ktorý priam láka na rannú kávu či pokojné večery.*

- ***Stav :*** *Dom z pálenej tehly z 60. rokov prešiel čiastočnou obnovou má plastové okná, dvere a novú elektroinštaláciu.*
- *Práve tu sa otvára priestor pre kreativitu – môžete si vytvoriť moderné bývanie, útulnú chalupu alebo kombináciu oboch.*

Technické zázemie *je pripravené – obecná voda, vlastná studňa, žumpa a možnosť opätovného pripojenia plynu. Kúrenie je riešené plynovými gamatkami.*
Pozemok : *ponúka viac než len priestor. Je to miesto, kde si viete predstaviť letné dni v záhrade, pestovanie vlastnej zeleniny, ovocné stromy či oddych v tieni. Hospodárske budovy poskytujú praktické využitie – ako dielňa, sklad alebo priestor pre menšie hospodárstvo. Garáž je samozrejmosťou a celý pozemok je oplotený, čo zabezpečuje súkromie aj bezpečie.*
Táto nehnuteľnosť nie je len dom. Je to príležitosť vytvoriť si priestor, ktorý bude odrážať váš životný štýl – či už hľadáte trvalé bývanie, víkendový únik z mesta alebo investíciu s potenciálom.

Lokalita *: Obec Strekov ponúka občiansku vybavenosť – zdravotné stredisko, lekáreň, poštu, obchody, pizzeriu, materskú aj základnú školu s vyučovacím jazykom maďarským. Výhodou je aj dobrá dostupnosť – vlakové spojenie smerom na Bratislavu a autobusové linky do Nových Zámkov a Štúrova. Okrem dobrej občianskej vybavenosti ponúka aj jedinečnú atmosféru vinárskeho regiónu, kde sa tradície spájajú s pokojom vidieka. Okolie ponúka možnosti na výlety, cykloturistiku či návštevy termálnych kúpalísk. Je to miesto, kde sa žije pomalšie, no plnšie.*

Cena zahŕňa kompletný právny servis*:*

- vypracovanie zmluvnej dokumentácie

- realizáciu celej transakcie

- poplatok za návrh na vklad do katastra

- overenie podpisov

- elektronické doručenie dokumentov na kataster prostredníctvom advokátky

- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti

- asistenciu pri prepise energií

 V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na čísle 0910 425 666 *a dohodnite si obhliadku ešte dnes.*

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VASSE Reality.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ivana Mézesová***
Telefón : ***+421 910 425 666***
E-mail: ***i.mezesova@vassereality.sk***