



## Na predaj 3 izbový rodinný dom v Strekove .

**44 900 €**

dohodou



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Strekov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2015
Plocha pozemku:	961 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	961 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Plocha garáže:	28 m <sup>2</sup>
Šírka pozemku:	20 m	Pivnica plocha:	12 m <sup>2</sup>
Dĺžka pozemku:	49 m	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	174 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Zastavaná plocha:	114 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

*Na predaj 3-izbový rodinný dom v Strekove – miesto, kde si vytvoríte svoj vlastný príbeh*

*VASSE Reality ponúka na predaj rodinný dom v pokojnej časti obce Strekov, ktorý je ideálny pre tých, ktorí hľadajú kombináciu vidieckeho pokoja, priestoru a možnosti pretvoriť si bývanie podľa vlastných predstáv. Na pozemku s výmerou 961 m<sup>2</sup> nájdete nielen samotný dom, ale aj atmosféru, ktorú si zamilujete už pri prvej návšteve.*

*Dom z pálenej tehly z 60. rokov prešiel čiastočnou obnovou – má plastové okná, dvere a novú elektroinštaláciu. Interiér však čaká na nový dych. Práve tu sa otvára priestor pre kreativitu – môžete si vytvoriť moderné bývanie, útulnú chalupu alebo kombináciu oboch. Dispozícia domu je praktická: vstupná chodba vás privedie do jednotlivých miestností, nechýbajú tri izby, kuchyňa, kúpeľňa ani komora s výstupom na terasu, ktorá priam láka na rannú kávu či pokojné večery.*

*Pozemok ponúka viac než len priestor. Je to miesto, kde si viete predstaviť letné dni v záhrade, pestovanie vlastnej zeleniny, ovocné stromy či oddych v tieni. Hospodárske budovy poskytujú praktické využitie – ako dielňa, sklad alebo priestor pre menšie hospodárstvo. Garáž je samozrejmosťou a celý pozemok je oplotený, čo zabezpečuje súkromie aj bezpečie.*

*Technické zázemie je pripravené – obecná voda, vlastná studňa, žumpa a možnosť opätovného pripojenia plynu. Kúrenie je riešené plynovými gamatkami. Dom je tak funkčný, no zároveň pripravený na modernizáciu podľa aktuálnych štandardov.*

*Strekov je obec s charakterom. Okrem dobrej občianskej vybavenosti ponúka aj jedinečnú atmosféru vinárskeho regiónu, kde sa tradície spájajú s pokojom vidieka. Okolie ponúka možnosti na výlety, cykloturistiku či návštevy termálnych kúpalísk. Je to miesto, kde sa žije pomalšie, no plnšie.*

*Táto nehnuteľnosť nie je len dom. Je to príležitosť vytvoriť si priestor, ktorý bude odrážať váš životný štýl – či už hľadáte trvalé bývanie, víkendový únik z mesta alebo investíciu s potenciálom. Obec Strekov ponúka občiansku vybavenosť – zdravotné stredisko, lekáreň, poštu, obchody, pizzeriu, materskú aj základnú školu s vyučovacím jazykom maďarským. Výhodou je aj dobrá dostupnosť – vlakové spojenie smerom na Bratislavu a autobusové linky do Nových Zámkov a Štúrova.*

*Cena zahŕňa kompletný právny servis:*

- vypracovanie zmluvnej dokumentácie*
- realizáciu celej transakcie*
- poplatok za návrh na vklad do katastra*
- overenie podpisov*
- elektronické doručenie dokumentov na kataster prostredníctvom advokátky*
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti*
- asistenciu pri prepise energií*

□ V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na čísle 0910 425 666 a dohodnite si obhliadku ešte dnes.

*Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VASSE Reality.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ivana Mézesová**  
**+421 910 425 666**  
**[i.mezesova@vassereality.sk](mailto:i.mezesova@vassereality.sk)**

