



Na predaj 3 izbový rodinný dom v Strekove .



49 000 €

dohodou

| | |
|------------------|-----------------|
| Kraj: | Nitriansky kraj |
| Okres: | Nové Zámky |
| Obec: | Strekov |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------------|---------------------|-------------------------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Dielňa: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Rok poslednej rekonštrukcie: | 2015 |
| Plocha pozemku: | 961 m ² | Celková plocha: | 961 m ² |
| Typ zeme: | rovina | Počet garáží: | 1 |
| Teritórium: | Intravilán | Plocha garáže: | 28 m ² |
| Šírka pozemku: | 20 m | Pivnica plocha: | 12 m ² |
| Dĺžka pozemku: | 49 m | Počet pivníc: | 1 |
| Úžitková plocha: | 174 m ² | Počet vonkajších parkovacích miest: | 3 |
| Zastavaná plocha: | 114 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Stav: | čiastočne prerobeny | Voda: | áno |
| Počet izieb: | 3 | Elektrika: | áno |
| Energetický certifikát: | žiadne | Plyn: | áno |
| Typ budovy: | tehla | Voda - na pozemku - vodný zdroj: | áno |
| Typ výbavy: | nevybavený | Voda - na pozemku - studňa: | áno |
| Garáž: | áno | Elektrika - na pozemku - 230 V: | áno |
| Pivnica: | áno | Elektrika - na pozemku - 380 V: | áno |
| Verejnú vonkajšie parkovanie: | áno | Plyn - na pozemku: | áno |
| Sklad: | áno | Vykurovanie - lokálne: | áno |

Na predaj 3-izbový rodinný dom v Strekove – miesto, kde si vytvoríte svoj vlastný príbeh

VASSE Reality ponúka na predaj rodinný dom v pokojnej časti obce Strekov, ktorý je ideálny pre tých, ktorí hľadajú kombináciu vidieckeho pokoja, priestoru a možnosti pretvoriť si bývanie podľa vlastných predstáv. Na pozemku s výmerou 961 m² nájdete nielen samotný dom, ale aj atmosféru, ktorú si zamilujete už pri prvej návšteve.

Dom z pálenej tehly z 60. rokov prešiel čiastočnou obnovou – má plastové okná, dvere a novú elektroinštaláciu. Interiér však čaká na nový dych. Práve tu sa otvára priestor pre kreativitu – môžete si vytvoriť moderné bývanie, útulnú chalupu alebo kombináciu oboch. Dispozícia domu je praktická: vstupná chodba vás privedie do jednotlivých miestností, nechýbajú tri izby, kuchyňa, kúpeľňa ani komora s výstupom na terasu, ktorá priam láka na rannú kávu či pokojné večery.

Pozemok ponúka viac než len priestor. Je to miesto, kde si viete predstaviť letné dni v záhrade, pestovanie vlastnej zeleniny, ovocné stromy či oddych v tieni. Hospodárske budovy poskytujú praktické využitie – ako dielňa, sklad alebo priestor pre menšie hospodárstvo. Garáž je samozrejmosťou a celý pozemok je oplotený, čo zabezpečuje súkromie aj bezpečie.

Technické zázemie je pripravené – obecná voda, vlastná studňa, žumpa a možnosť opätovného pripojenia plynu. Kúrenie je riešené plynovými gamatkami. Dom je tak funkčný, no zároveň pripravený na modernizáciu podľa aktuálnych štandardov.

Strekov je obec s charakterom. Okrem dobrej občianskej vybavenosti ponúka aj jedinečnú atmosféru vinárskeho regiónu, kde sa tradície spájajú s pokojom vidieka. Okolie ponúka možnosti na výlety, cykloturistiku či návštevy termálnych kúpalísk. Je to miesto, kde sa žije pomalšie, no plnšie.

Táto nehnuteľnosť nie je len dom. Je to príležitosť vytvoriť si priestor, ktorý bude odrážať váš životný štýl – či už hľadáte trvalé bývanie, víkendový únik z mesta alebo investíciu s potenciálom. Obec Strekov ponúka občiansku vybavenosť – zdravotné stredisko, lekáreň, poštu, obchody, pizzeriu, materskú aj základnú školu s vyučovacím jazykom maďarským. Výhodou je aj dobrá dostupnosť – vlakové spojenie smerom na Bratislavu a autobusové linky do Nových Zámkov a Štúrova.

Cena zahŕňa kompletný právny servis:

- vypracovanie zmluvnej dokumentácie*
- realizáciu celej transakcie*
- poplatok za návrh na vklad do katastra*
- overenie podpisov*
- elektronické doručenie dokumentov na kataster prostredníctvom advokátky*
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti*
- asistenciu pri prepise energií*

□ V prípade záujmu ma neváhajte kontaktovať na čísle 0910 425 666 a dohodnite si obhliadku ešte dnes.

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VASSE Reality.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ivana Mézesová
+421 910 425 666
i.mezesova@vassereality.sk

