

Na predaj chatka v príjemnej lokalite Svit pri Nových Zámkoch .



38 000 €

dohodou

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nové Zámky*
Obec:	*Nové Zámky*
Ulica:	*Svit*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*309 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Extravilán*
Úžitková plocha:	*309 m^2*
Zastavaná plocha:	*16 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Pivnica:	*áno*
Rok výstavby:	*1985*
Celková plocha:	*309 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VASSE Reality *Vám ponúka na predaj útulnú rekreačnú chatku s pozemkom o výmere 309 m², nachádzajúcu sa v pokojnej záhradkárskej oblasti Svit pri Nových Zámkoch.*

Stav : *Chatka má zastavanú plochu 16 m² a bola postavená približne v roku 1985 z panelov. Nachádza sa na vyvýšených betónových pätkách s rozmermi cca 5 × 3,20 m. Zo zadnej časti chatky je prístup do ďalšieho úložného priestoru vhodného na záhradné alebo sezónne veci a rebrík vedie na povalu. Chatka má bezpečnostné dvere, plastové okno, podlahy sú betónové pokryté PVC a je zavedená elektrina. K dispozícii je aj praktická pivnica, ideálna na uskladnenie zemiakov a ďalších*

plodín z vlastnej záhrady. Za linkou sa nachádza menší odkladací priestor.

Dispozicia *:pozostáva z jednej väčšej miestnosti, ktorá slúži ako kuchynka s kuchynskou linkou.Pred chatkou je priestor vhodný na posedenie alebo umiestnenie bazéna.*
Záhrada:

Pozemok je starostlivo udržiavaný a osadený rôznymi ovocnými stromami a kríkmi, ktoré vytvárajú príjemné prostredie a zároveň poskytujú chutnú úrodu.

- *3 rady stolového hrozna – rôzne odrody, skoré aj neskoré (cca 40 koreňov)*
- *3 jablone – zaštepené na 6 druhov jabĺk*
- *1 hruška – zaštepená na 3 druhy*
- *2 černice, 1 ríbezľa*

Na zavlažovanie je k dispozícii úžitková voda zo studne (cca 8 metrov hlboká). Zavlažovanie je zabezpečené prostredníctvom tryskovej a kvapkovej závlahy, čo výrazne uľahčuje starostlivosť o zeleň počas suchých dní. Celý pozemok je zatrávnený .

Lokalita:

Tiché a pokojné prostredie vhodné na turistiku a cykloturistiku – cez mostík na Nábrežnej sa ľahko dostanete do prírody. Na pozemku je možné umiestniť bazén alebo vírivku. V blízkosti sa nachádzajú termálne kúpaliská – v Nových Zámkoch alebo Nesvadoch.

Cena:

Cena je kompletná vrátane právneho servisu.

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti,
- asistenciu prepisu energii

V prípade obhliadky volajte a informácii volajte 0907 984 574 *– Terézia Vassová*









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Terézia Vassová***
Telefón : ***+421 907 894 574***
E-mail: ***t.vassova@vassereality.sk***