



Na predaj chatka v príjemnej lokalite Svit pri Nových Zámkoch .



40 000 €

dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Nové Zámky
Ulica:	Svit
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1985
Plocha pozemku:	309 m ²	Celková plocha:	309 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet pivníc:	1
Teritórium:	Extravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	309 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	16 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VASSE Reality Vám ponúka na predaj útulnú rekreačnú chatku s pozemkom o výmere 309 m², nachádzajúcu sa v pokojnej záhradkárskej oblasti Svit pri Nových Zámkoch.

Chatka má zastavanú plochu 16 m² a bola postavená približne v roku 1985 z panelov. Nachádza sa na vyvýšených betónových pätkách s rozmermi cca 5 × 3,20 m. Dispozične pozostáva z jednej väčšej miestnosti, ktorá slúži ako kuchynka s kuchynskou linkou. Za linkou sa nachádza menší odkladací priestor. Zo zadnej časti chatky je prístup do ďalšieho úložného priestoru vhodného na záhradné alebo sezónne veci a rebrík vedie na povalu.

Chatka má bezpečnostné dvere, plastové okno, podlahy sú betónové pokryté PVC a je zavedená elektrina. K dispozícii je aj praktická pivnica, ideálna na uskladnenie zemiakov a ďalších plodín z vlastnej záhrady.

Pred chatkou je priestor vhodný na posedenie alebo umiestnenie bazéna.

Záhrada:

Pozemok je starostlivo udržiavaný a osadený rôznymi ovocnými stromami a kríkmi, ktoré vytvárajú príjemné prostredie a zároveň poskytujú chutnú úrodu.

3 rady stolového hrozna – rôzne odrody, skoré aj neskoré (cca 40 koreňov)

3 jablone – zaštepené na 6 druhov jabĺk

1 hruška – zaštepená na 3 druhy

2 černice, 1 ríbezľa

Celý pozemok je zatrávnovaný

Na zavlažovanie je k dispozícii úžitková voda zo studne (cca 8 metrov hlboká). Zavlažovanie je zabezpečené prostredníctvom tryskovej a kvapkovej závlahy, čo výrazne uľahčuje starostlivosť o zeleň počas suchých dní.

Lokalita:

Tiché a pokojné prostredie vhodné na turistiku a cykloturistiku – cez mostík na Nábřežnej sa ľahko dostanete do prírody. Na pozemku je možné umiestniť bazén alebo vírivku. V blízkosti sa nachádzajú termálne kúpaliská – v Nových Zámkoch alebo Nesvadoch.

Záhrada sa nachádza mimo záplavovej oblasti!

Cena:

Cena je kompletná vrátane právneho servisu.

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle:

☐ 0907 984 574 – Terézia Vassová

☐ Dohoda na cene je možná po obhliadke.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Terézia Vassová
+421 907 894 574
t.vassova@vassereality.sk

