



Na predaj 2 izbová celoročná chata v Radvani nad Dunajom.



44 900 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Radvaň nad Dunajom
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1980
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	347 m ²
Plocha pozemku:	347 m ²	Terasa plocha:	16 m ²
Teritórium:	Extravilán	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	55 m ²	Pivnica plocha:	2.5 m ²
Zastavaná plocha:	35 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	pôvodný stav	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vasse Reality Vám ponúka na predaj 2 izbovú celoročnú chatu vhodnú aj na bývanie v obci Radvaň nad Dunajom. Pozemok má veľkosť 347 m². Z toho veľkosť chaty je 35 m² plus terasa 16 m².

Chata bola postavená v rokoch 1980 z kvádrov. Vnútorne steny sú postavené z tehál. Strecha je

plochá, drevená, pokrytá asfaltovým izolačným pásom. Steny, strecha aj strop sú suché. Okná a dvere sú drevené. Podlaha v jednej izbe je betón a koberec, v kuchynskom kútiku keramická dlažba, v druhej izbe a na chodbe gumolit, v kúpeľni keramická dlažba, na terase je betón. V nehnuteľnosti je kúpeľňa, kuchyňa s jedálenským kútikom, obývacia časť s dvoma posteľmi a jedna izba s poschodovou posteľou. V kuchyni aj kúpeľni je zavedená obecná voda. V kúpeľni je sprchový kút a wc. Elektrina je pôvodná s hliníkovým rozvodom. Kúrenie je na drevo pecou. Na pozemku sa nachádza aj nová vŕtaná studňa, na ktorú si treba zabezpečiť čerpadlo. Odpad z vody je riešený žumpou. Pod nehnuteľnosťou je pivnica cca 0,5x 5 m. V pivnici sa nachádza bojler na teplú vodu, prístup ku komínu a uzáver vody do chaty, ako aj pivnica slúži aj ako sklad, alebo úschovňa pre čln. Na dvore je aj drevená šopa, ktorá sa užíva ako úschovňa dreva. Chata sa predáva v pôvodnom stave so zariadením, alebo podľa dohody.

Dispozícia nehnuteľnosti: vstupná hala, izba, kúpeľňa, izba, terasa. Pôdoris je len informatívny.

Pozemok je oplotený. Obklopený stromami. Poskytuje súkromie a v lete tieň a ochranu pred slnkom. Rieka Dunaj je vzdialená len cca 150 m od nehnuteľnosti. Chalupa je vhodná pre rodiny aj rybárov na celoročné využitie. Poskytuje možnosť rybárčenia pri Dunaji, alebo celoročnej rekreácie pri rieke Dunaj. Kúpalisko a wellness Patince sú vzdialené 6 km.

Radvaň nad Dunajom je obec v okrese Komárno. Má okolo 800 obyvateľov. Ulice aj domy ležia na brehu Dunaja s výhľadom na Dunaj a na kopcovitú maďarskú stranu rieky. Nachádza sa tu rekreačná a chatová oblasť Dunaja. Na okolí sú aj vínné pivnice s vinicami.. Obec je vybavená aj základnou občianskou vybavenosťou ako sú obchody, reštaurácie, detské ihrisko, obvodný lekár, škôlka, škola.

Komárno je vzdialené 18 km, Iža 11 km, Patince 6 km, Moča 4 km.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- poplatky za overenie podpisov
- doručenie podpisov na kataster elektronicky v zastúpení p. advokátky
- asistenciu pri odovzdávaní nehnuteľnosti - preberací protokol
- asistenciu prepisu energií

V prípade ak Vás moja ponuka zaujala, kontaktujte ma na telefónne číslo 0910 425 666 a dohodneme si osobnú obhliadku nehnuteľnosti. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Vasse Reality.



Free 3D export
floorplanner



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ivana Mézesová

+421 910 425 666

i.mezesova@vassereality.sk

