



Na predaj 3 izbový rodinný dom v Imeli, len 3km od kúpaliska v Nesvadoch.



77 000 €

dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Imeľ
Ulica:	Imeľ
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1970
Plocha pozemku:	470 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2012
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	470 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet pivníc:	1
Šírka pozemku:	11 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	43 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	112 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	112 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	112 m ²	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ budovy:	zmiešané		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 3 izbový rodinný dom v Obci Imeľ na pozemku veľkosťou 470 m². Len 3 km od mesta a

kúpaliska v Nesvadoch. Nehnutelnosť bola postavená z tehál a nabíjaniny v sedemdesiatych rokoch. Steny sú suché. Posledná rekonštrukcia prebehla v roku 2004, kedy bola prerobená elektrina, kuchyňa, kúpeľňa, podlahy a boli vymenené vchodové dvere a okno v jednej izbe. Strecha je pôvodná škridla. Okná v kuchyni, a v jednej spálni sú pôvodné drevené. Na všetkých oknách sú žalúzie. Podlahy na chodbe a v kúpeľni sú dlaždice, v kuchyni je gumolit, v ostatných miestnostiach je koberec. Kúrenie je na plynové gamatky. V dome je aj klimatizácia, v nehnuteľnosti je zavedená obecná voda. Nehnutelnosť sa predáva zariadená spolu so zariadením, alebo podľa dohody. Odpad sa rieši žumpou. Pôdorys je len informatívny. Na pozemku sa nachádza aj samostatná pivnica a krytá fóliová garáž.

Dispozícia : chodba, kuchyňa, kúpeľňa, 3 izby, samostatná pivnica

Obec Imeľ má 2000 obyvateľov. Má základnú občiansku vybavenosť. Medzi tie patria : škôlka, škola, pošta, 3 potraviny, pekáreň, iné obchody a služby, lekáreň, zubár, obvodný lekár, futbalové ihrisko, pohostinstvá.

Obec Imeľ je vzdialená len 1 km od Nesvad, 6 km od Hurbanova, 13 km od Nových Zámkov, 20 km od Komárna.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizácia celej transakcie

-poplatok za návrh na vklad na kataster

-poplatok za overenie podpisov

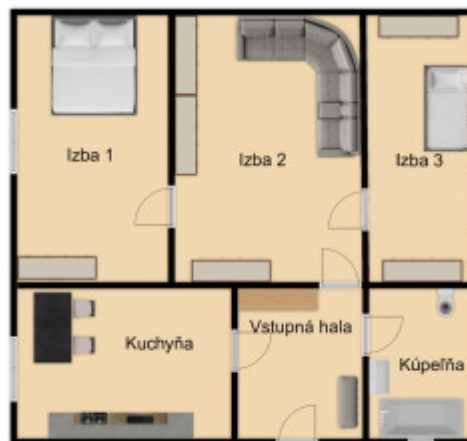
-doručenie podpisov na kataster v zastúpení s p. advokátkou

-asistenciu pri odovzdávaní nehnuteľnosti- preberací protokol

-asistenciu prepisu energií

Ak Vás moja ponuka zaujala zavolajte mi na telefónne číslo 0910 425 666 a dohodneme si obhliadku nehnuteľnosti. CENA DOMU DOHODOU PO OBHLIADKE !

Fotografie a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VASSE Reality! U nás nájdete vždy len aktuálne ponuky.



Free 3D export
floorplanner



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ivana Mézesová

+421 910 425 666

i.mezesova@vassereality.sk

