



Na predaj 4 izb.dom s veľkou záhradou 3304 m2 v Rúbani .



65 000 €

dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Rúbaň
Ulica:	Rúbaň
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	3304 m ²	Rok výstavby:	1960
Typ zeme:	rovina	Rok poslednej rekonštrukcie:	2015
Šírka pozemku:	25 m	Celková plocha:	3304 m ²
Dĺžka pozemku:	120 m	Počet garáží:	1
Úžitková plocha:	204 m ²	Počet pivníc:	2
Zastavaná plocha:	143 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VASSE REALITY – Ponúkame na predaj 4-izbový rodinný dom v malebnej obci Rúbaň, vzdialenej len 28 km od Nových Zámkov a 30 km od Štúrova.

Na našej stránke VASSE REALITY nájdete 20 fotografií a virtuálnu prehliadku, kde sa pomocou šípok dostanete do všetkých miestností.

Pôdorys je informatívny!

Pozemok :

Dom sa nachádza na rovinnom, slnečnom a kompletne oplotenom pozemku s rozlohou 3304 m², ktorý je ideálny na chov zvierat, pestovanie, ovocný sad alebo veľkorysú záhradu.

Dispozícia domu : vstupná chodba, kuchyňa,špajza,4 izby,kúpeľňa so sprchou a WC,pivnica pod dvoma prednými izbami,vstup na povalu cez samostatný vonkajší vstup.

Príslušenstvo k domu: letná kuchyňa s klenbovou pivnicou, garáž s montážnou jamou,hospodárska budova pre chov zvierat

Technický stav :

-dom bol postavený v roku 1960 z pálenej tehly

-dve predné izby pribudované v roku 1965

-dom je suchý, zachovalý a ihneď obývatel'ny

-podlahy: betón, PVC, parkety, dlažba

-okná a dvere: pôvodné drevené

-kúpeľňa rekonštruovaná pred cca 10 rokmi

Inžinierske siete : obecný vodovod + vlastná studňa, aj v dome sa dá prepnúť voda zo studne alebo obecná voda , žumpa cca 15 m³

kúrenie: plynový kotol s radiátormi , ohrev vody: plynový bojler,elektrina: 320 V / 380 V . V obci je zavedený optický internet.

Pozemok a exteriér :

-priestranná rovinná záhrada s ovocnými stromami ako jablká , broskyňa, marhuľa, slivka, stolové hrozno ,

-dostatok miesta na bazén, altánok, záhradkárčenie

-ideálne pre chov zvierat

-bezproblémové parkovanie vo dvore aj pre viac áut

-nízke mesačné náklady

-tichá lokalita s výbornými susedmi

Lokalita dediny : Dom je vo vhodnej lokalite s príjemnými susedmi . Na okraji obce sa nachádzajú jazerá a známe pútnické miesto Kaplnka Cigléd.Oblasť je ideálna pre rybárov, poľovníkov aj pre ľudí hľadajúcich pokojné víkendové bývanie.

Okolie a dostupnosť: Termálne kúpalisko Štúrovo – 30 km (12 bazénov, tobogany, atrakcie) ,Aquapark Ostrihom – celoročne otvorený, Podhájska – 27 km,Nové Zámky – 27 km,Bratislava – 127 km

Občianska vybavenosť:

Jednota, obchody, pošta ,škôlka maď. Slovenské školy sú v Dubníku a Jasovej (školský autobus) maďarská škola v Strekove .

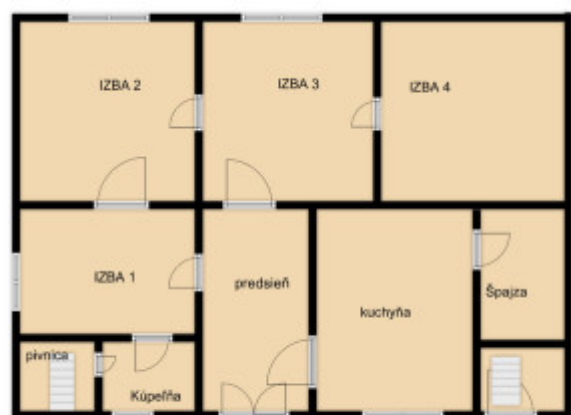
Doprava: výborné autobusové spojenie do Nových Zámkov a Štúrova , vlakové spojenie zo Strekova ,firemné linky do Suzuki -Ostrihom aj Jaguar Land Rover v Nitre .

Cena zahŕňa: kompletne zmluvné zabezpečenie a realizáciu transakcie , návrh na vklad do katastra, overenie podpisov, pomoc s prepisom energií,asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti.DOHODA O CENE MOŽNÁ!

Ak Vás ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať:

Terézia Vassová – 0907 894 574

Dohodnite si termín OSOBNÉJ OBHLIADKY. Fotografie a text je autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VASSE REALITY .



pôdorys je len informatívny !

vchod do domu

vchod na povahu



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Terézia Vassová
+421 907 894 574
t.vassova@vassreality.sk

