



## Na predaj chalupa v Dubníku pri Štúrove .



**30 000 €**

dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dubník
Ulica:	Dubník
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	1100 m <sup>2</sup>	Sklad:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Dielňa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	1100 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	150 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	150 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žadne	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	zmiešané		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**LEN U NÁS!** Vasse Reality vám ponúka na predaj 3-izbový vidiecky dom na pozemku o výmere 1100 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v malebnej obci Dubník, známej svojím rybárskym revírom pri Štúrove .Priložený pôdorys je informatívny. Video pošlem na vyžiadanie .

Dispozícia :Dlhý vidiecky dom s dvoma vchodmi pozostáva z: 3 prechodných izieb ,kuchyne ,komory s pivnicou (samostatný vstup), dielne (samostatný vstup).

Stav nehnuteľnosti : Dom bol postavený z nábíjaniny a tehál približne pred 100 rokmi

*Predáva sa v pôvodnom stave - vhodný na rekonštrukciu*

*Strecha: pôvodná, škridlová*

*Steny: hrubé 50 cm - v lete chladia, v zime držia teplo; steny sú suché*

*Veranda: prvé tri izby majú zastrešenú verandu*

*Okná a dvere: pôvodné drevené*

*Podlahy: drevené palubovky*

*Elektrina: zavedená , pôvodná*

*Plyn: nie je zavedený; používa sa propán-butánová bomba (uložená v skrinke pred domom)*

*Kúrenie: kachle/pece na drevo (v dvoch izbách sú pece)*

*Voda: v dome - zo studne, studňa na dvore slúži aj na polievanie*

*pred pozemkom - prípojka na obecnú vodu*

*Kúpeľňa a WC: v nehnuteľnosti nie sú*

*Kuchyňa: plynový sporák (napojený na PB bombu)*

*K domu patrí komora s pivnicou cca 3 x 3 m, dielňa a garáž.*

*Pozemok a záhrada- oplotený pozemok s okrasnými stromami, kríkmi, červeným orechom a viničom, vhodný na pestovanie ovocia a zeleniny*

*Parkovanie možné pred domom, vo dvore aj v garáži .Poloha pozemku zabezpečuje pokoj, ticho a súkromie .Sused len z jednej strany.Nehnutelnosť je vhodná ako chalupa aj na celoročné bývanie.*

*Obec Dubník :Obec má približne 1600 obyvateľov, krásnu prírodu, dva rybníky s možnosťou zakúpenia rybárskej licencie a veľa možností na prechádzky po okolitej prírode.*

*Občianska vybavenosť: MŠ a ZŠ (slovenská) , obchody, zdravotné stredisko, lekáreň,*

*Doprava:*

*Pravidelná autobusová doprava smer Nové Zámky - Štúrovo.Priame vlakové spojenie do Bratislavy zo stanice Strekov.Vzdialenosť autom do Bratislavy: 124 km*

*Vzdialenosti k obľúbeným termálnym kúpaliskám a mestám: Nové Zámky - 24 km,Štúrovo - 34 km , Podhájska - 20 km , Nesvady - 29 km*

*Ostrihom (Aquapark) - 38 km,Komárno - 38 km*

*Cena zahŕňa kompletný právny a administratívny servis: vypracovanie zmluvnej dokumentácie, poplatok za návrh na vklad na kataster, overenie podpisov, doručenie podkladov na kataster advokátkou, asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti (preberací protokol), asistenciu pri prepise energií.*

*Ak vás ponuka zaujala, kontaktujte ma telefonicky a dohodneme si obhliadku nehnuteľnosti.*

*Fotografie a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VASSE Reality. U nás nájdete vždy len aktuálne ponuky.*





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Ivana Mézesová***

***+421 910 425 666***

***i.mezesova@vassereality.sk***

