



Na predaj 3 izb. dom v Strekove - 27 km od Štúrova , nová elektrina v dome !



55 000 €

dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Strekov
Ulica:	Strekov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1960
Plocha pozemku:	993 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	993 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet garáží:	1
Šírka pozemku:	20 m	Plocha garáže:	21 m ²
Dĺžka pozemku:	49 m	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	181 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	160 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Špajza:	áno	Iné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária VASSE REALITY ponúka na predaj čiastočne zrekonštruovaný 3-izbový rodinný dom v obci Strekov (okres Nové Zámky).

Hlavné parametre nehnuteľnosti:

Pozemok: 993 m² (rozmery cca 20 m x 49 m), rovinatý a oplotený s ovocnými stromami.

Zastavaná plocha: Dom 160 m², samostatná garáž 21 m².

Materiál: Pálená tehla (výstavba okolo roku 1960).

Stav: Dom je suchý, ihneď obývatelný, vhodný na trvalé bývanie aj ako chalupa, jedna miestnosť je popraskaná -vid' fotky

Dispozícia : Chodba, kuchyňa, špajza, 3 izby, kúpeľňa a samostatné WC, Letná kuchynka: Samostatný vchod v zadnej časti domu.

Príslušenstvo: Murovaná garáž s montážnou jamou, dielňa, hospodárske budovy a samostatná pivnica.

Rekonštrukcia: Nové medené elektrické rozvody a poistky, dlažba (kuchyňa, chodba, kúpeľňa), kúpeľňa renovovaná v roku 2004.

Inžinierske siete: Elektrina, plyn (kúrenie gamatkami), obecná voda, žumpa, vlastná studňa na polievanie. K dedine je optický internet .

Lokalita a občianska vybavenosť:

Dostupnosť: Výborné vlakové spojenie do Bratislavy (131 km) a autobusové do Nových Zámkov a Štúrova (obe 27 km).

Vybavenosť obce: Zdravotné stredisko, lekáreň, pošta, obchody, pizzeria, maďarská škola a škôlka, do slov.školy nosí deti do školy školský autobus do Dubníku a do Jasovej.

Voľný čas: Termálne kúpaliská v okolí (Štúrovo, Ostrihom, Podhájska, Nesvady), vinársky festival, jazerá a pútnické miesto Cigléd, v okolí sú jazerá .

Cena :

Cena zahŕňa kompletný právny servis, poplatky za vklad do katastra a overenie podpisov, asistenciu pri prepise energií .

Viac informácií, 20 fotografií a virtuálnu prehliadku nájdete priamo na stránke VASSE REALITY.Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Vasse Reality.

Kontakt na makléra: +421 907 894 574 Terézia Vassová , na FB , WhatsApp .





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Terézia Vassová

Telefón :

+421 907 894 574

E-mail:

t.vassova@vassereality.sk

