



Na predaj 4 izbový dom vhodný aj ako chalupa v Malých Kosihách,
16 km od Štúrova.



55 000 €

dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Malé Kosihy
Ulica:	Malé Kosihy
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	1937 m ²	Rok výstavby:	1960
Typ zeme:	rovina	Rok poslednej rekonštrukcie:	2005
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	1937 m ²
Šírka pozemku:	14 m	Počet pivníc:	1
Dĺžka pozemku:	138 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	121 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	270 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobný	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Na predaj rodinný dom – Malé Kosihy, 1937 m²

VASSE Reality ponúka na predaj priestranný rodinný dom v obci Malé Kosihy, len 16 km od termálneho kúpaliska Vadaš v Štúrove, s veľkým pozemkom o rozlohe 1937 m².

Popis domu:

- Predná časť postavená z tehál (1960), zadná časť z nabíjaniny*
- 4 izby, kuchyňa, predsieň, komora, chodba, kúpeľňa so sprchou a WC*
- Predné izby svetlé, s drevenou podlahou a žalúziami; ostatné miestnosti betóno vé alebo dlažba*
- Okná a dvere pôvodné drevené*
- Vykurovanie radiátormi na tuhé palivo*
- Elektrina pôvodná, obecná voda + studňa, žumpa*
- Dom sa predáva zariadený alebo podľa dohody*

Príslušenstvo a pozemok:

Funkčné hospodárske budovy: kotolňa, špajza, dielňa, bývalé stajne – vhodné aj pre zvieratá, dielňu alebo sklad

Záhrada vhodná na pestovanie, ovocný sad alebo výbeh pre kone a iné zvieratá

Lokalita:

Tichá menšia obec s príjemnými susedmi 16 km od termálneho kúpaliska v Štúrove .

Blízko rybníka a kostola, ideálne miesto na pokojné víkendy, rybačku či relax pri prírode

Vhodné:

Na trvalé bývanie alebo ako chalupa na víkendy

Cena zahŕňa kompletný servis:

- Vypracovanie zmluvnej dokumentácie*
- Poplatok za návrh na vklad*
- Overenie podpisov u notára*
- Elektronické doručenie podkladov na kataster*
- Asistenciu pri odovzdaní a prepise energií*

☐ Kontakt: 0910 425 666

Fotografie a texty sú autorským dielom a majetkom VASSE Reality. U nás nájdete len aktuálne ponuky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ivana Mézesová
+421 910 425 666
i.mezesova@vassereality.sk

