



Na predaj 4 izbový dom vhodný aj ako chalupa v Malých Kosihách,  
16 km od Štúrova.



**55 000 €**

dohodou

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Nové Zámky      |
| Obec:            | Malé Kosihy     |
| Ulica:           | Malé Kosihy     |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                     |                                  |                     |
|-------------------------------|---------------------|----------------------------------|---------------------|
| Status:                       | aktívne             | Sklad:                           | áno                 |
| Vlastníctvo:                  | osobné              | Dielňa:                          | áno                 |
| Plocha pozemku:               | 1937 m <sup>2</sup> | Rok výstavby:                    | 1960                |
| Typ zeme:                     | rovina              | Rok poslednej rekonštrukcie:     | 2005                |
| Teritórium:                   | Intravilán          | Celková plocha:                  | 1937 m <sup>2</sup> |
| Šírka pozemku:                | 14 m                | Počet pivníc:                    | 1                   |
| Dĺžka pozemku:                | 138 m               | Inžinierske siete:               | áno                 |
| Úžitková plocha:              | 121 m <sup>2</sup>  | Voda:                            | áno                 |
| Zastavaná plocha:             | 270 m <sup>2</sup>  | Elektrika:                       | áno                 |
| Stav:                         | čiastočne prerobný  | Plyn:                            | áno                 |
| Počet izieb:                  | 4                   | Voda - na pozemku - vodný zdroj: | áno                 |
| Energetický certifikát:       | žiadne              | Voda - na pozemku - studňa:      | áno                 |
| Typ budovy:                   | tehla               | Elektrika - na pozemku - 230 V:  | áno                 |
| Pivnica:                      | áno                 | Elektrika - na pozemku - 380 V:  | áno                 |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                 | Vykurovanie - lokálne:           | áno                 |
| Špajza:                       | áno                 |                                  |                     |

## POPIS NEHNUTELNOSTI

*Na predaj rodinný dom – Malé Kosihy, 1937 m<sup>2</sup>*

*VASSE Reality ponúka na predaj priestranný rodinný dom v obci Malé Kosihy, len 16 km od termálneho kúpaliska Vadaš v Štúrove, s veľkým pozemkom o rozlohe 1937 m<sup>2</sup>.*

*Popis domu:*

- Predná časť postavená z tehál (1960), zadná časť z nabíjaniny*
- 4 izby, kuchyňa, predsieň, komora, chodba, kúpeľňa so sprchou a WC*
- Predné izby svetlé, s drevenou podlahou a žalúziami; ostatné miestnosti betóno vé alebo dlažba*
- Okná a dvere pôvodné drevené*
- Vykurovanie radiátormi na tuhé palivo*
- Elektrina pôvodná, obecná voda + studňa, žumpa*
- Dom sa predáva zariadený alebo podľa dohody*

*Príslušenstvo a pozemok:*

*Funkčné hospodárske budovy: kotolňa, špajza, dielňa, bývalé stajne – vhodné aj pre zvieratá, dielňu alebo sklad*

*Záhrada vhodná na pestovanie, ovocný sad alebo výbeh pre kone a iné zvieratá*

*Lokalita:*

*Tichá menšia obec s príjemnými susedmi 16 km od termálneho kúpaliska v Štúrove .*

*Blízko rybníka a kostola, ideálne miesto na pokojné víkendy, rybačku či relax pri prírode*

*Vhodné:*

*Na trvalé bývanie alebo ako chalupa na víkendy*

*Cena zahŕňa kompletný servis:*

- Vypracovanie zmluvnej dokumentácie*
- Poplatok za návrh na vklad*
- Overenie podpisov u notára*
- Elektronické doručenie podkladov na kataster*
- Asistenciu pri odovzdaní a prepise energií*

*Kontakt: 0910 425 666*

Fotografie a texty sú autorským dielom a majetkom VASSE Reality. U nás nájdete len aktuálne ponuky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ivana Mézesová**  
**+421 910 425 666**  
**[i.mezesova@vassereality.sk](mailto:i.mezesova@vassereality.sk)**

