



Na predaj chalupa v Klížskej Nemej, len 18 km od Veľkého Medera.



**70 000 €**

dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Klížska Nemá
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2019
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	531 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	531 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Počet balkónov:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	76 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	1	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Balkón:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Sklad:	áno	Internet:	áno
Dielňa:	áno	Optická sieť:	áno

## POPIS NEHNUTELNOSTI

VASSE Reality Vám ponúka na predaj jednoizbovú chalupu v Klížnej Nemej, rybársky raj s dušou romantickej chalupy priamo pri jazere.

Predstavte si rána, keď otvoríte dvere a namiesto ruchu mesta vás privíta ticho vody, spev vtákov a jemná hmla nad jazerom. Presne takýto pokoj vám ponúka útulná chalupa v Klížskej Nemej – miesto, kde si oddýchnete telom aj dušou.

Jedinečná jednoizbová chalupa, je situovaná doslova pár krokov od jazera. Pre milovníkov rybárčenia ide o splnený sen – stačí vziať udicu a o pár minút už sedíte pri vode. Okolie navyše ponúka možnosti člnkowania, kúpania či večerných prechádzok pri západe slnka.

Chalupa stojí na upravenom pozemku o výmere 531 m<sup>2</sup>, ktorý je plný života – nájdete tu ovocné stromy (jablone, marhuľu, višňu, slivku, hrušku), vinič aj kvitnúce kríky. Každé ročné obdobie tu má svoje čaro.

Samotný dom s rozlohou 76 m<sup>2</sup> bol postavený z pálenej tehly a prešiel rekonštrukciou, vďaka čomu si zachoval svoj vidiecky charakter, no zároveň poskytuje komfort. Dispozícia je praktická a útulná – vstupná hala, kuchyňa s jedálenským kútom, spálňa a kúpeľňa so sprchovým kútom.

Veľkým bonusom je povala s balkónom, z ktorého sa naskytá romantický výhľad na jazero – ideálne miesto na rannú kávu alebo večerné víno. Tento priestor si môžete prerobiť na podkrovnú izbu podľa vlastných predstáv.

Na dvore vás očarí aj letná kuchyňa so zastrešeným posedením, krbom a pieckou – ako stvorená na dlhé letné večery s rodinou či priateľmi. Nechýba ani vonkajšia sprcha, dielňa či pivnica.

Chalupa sa predáva kompletne zariadená, takže si môžete okamžite začať užívať víkendové úniky z reality alebo pokojné bývanie po celý rok.

Lokalita je výnimočná – okrem jazera máte len kúsok k Dunaju, v okolí nájdete krásnu prírodu, historický kostol a všetko potrebné pre pohodlný život. Termálne kúpalisko vo Veľkom Mederi je vzdialené len 18 km.

Cena danej nehnuteľnosti zahŕňa:

-vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizácia celej transakcie

-poplatok za návrh za vklad do katastra

-poplatky za overenie podpisov

- doručenie podpisov na kataster elektronicky v zastúpení s p. advokátkou

-asistenciu pri odovzdávaní nehnuteľnosti - preberací protokol

- asistenciu prepisu energií

V prípade ak Vás moja ponuka zaujala. neváhajte ma kontaktovať na telefónne číslo 0910 425 666 a dohodneme si obhliadku.

Fotografie a texty sú autorským dielom a osobným majetkom realitnej kancelárie VASSE Reality. U nás nájdete len aktuálne ponuky.



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ivana Mézesová**  
**+421 910 425 666**  
***i.mezesova@vassereality.sk***

