



Na predaj poschodová chata s pozemkom - 385 m² v Úľanoch nad Žitavou len 10 km od Podhájskej .



29 900 €

dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Úľany nad Žitavou
Ulica:	chatová osada
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Plocha pozemku:	385 m ²	Pivnica:	áno
Typ zeme:	rovina	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	48 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	16 m ²	Rok výstavby:	1980
Stav:	pôvodný stav	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Energetický certifikát:	žiadne	Celková plocha:	385 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Pivnica plocha:	16 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VASSE Reality Vám s potešením predstavuje exkluzívnu ponuku na predaj poschodovej chaty, situovanej v príjemnej záhradkárskej oblasti v obci Úľany nad Žitavou.

Základné informácie o nehnuteľnosti:

Lokalita: Záhradkárska oblasť, Úľany nad Žitavou

Materiál: Tehla, steny sú v suchom stave

Stav: Chata je kompletne zariadená

Podpivničenie: Celá chata je podpivničená

Príslušenstvo na pozemku: Vstup do pivnice z boku chaty, záhradný domček na náradie, gril

Dispozícia chaty:

Prízemie: Vstupná izba s kuchynským kútkom a priestorom na posedenie, schodisko na poschodie

Poschodie: Jedna samostatná izba

Pôvodné prvky: Drevené dvere a okná s drevenými okenicami

Podlahy: Linoleum

Inžinierske siete a kúrenie :

Voda: Voda nie je zavedená priamo do chaty. Na pozemku sa nachádza vlastná studňa.

Kúrenie: Zabezpečené pecou

Elektrina: Elektrické káble sú zavedené v nehnuteľnosti, avšak elektrina nie je aktuálne zapojená. Možnosti zapojenia zahŕňajú centrálnu pripojenie alebo využitie solárnych panelov.

Pozemok

Veľkosť: Ponúka dostatok priestoru na relaxáciu aj pre záhradkárské aktivity

Ovocné stromy: Jablká, hrušky, marhule, broskyne

Ovocné kríky: Ríbezle, černice, hrozno

Okrasná zeleň: Rôzne okrasné stromy a kríky

Potenciál: Vhodný priestor pre bazén alebo pestovanie vlastnej zeleniny

Lokalita a okolie :

Prostredie: Príjemná a tichá chatová oblasť s krásnou prírodou

Súkromie: Susedia len z jednej strany, bez rušivého vplyvu dopravných prostriedkov

Blízke zaujímavosti: rybník, rieka Žitava, potraviny

Dostupnosť: AQUAPARK a WELLNESS Podhájska len 10 km, Nové Zámky 19 km

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa komplexný balík služieb, ktorý zabezpečuje bezstarostný priebeh celej transakcie:

Vypracovanie všetkej potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizácia celého predaja

Poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností

Úhrada poplatkov za overenie podpisov

Elektronické doručenie podpisov na kataster v zastúpení advokátkou

Asistencia pri odovzdávaní nehnuteľnosti vrátane vypracovania preberacieho protokolu

Asistencia pri prepise energií

Kontakt :

V prípade záujmu o obhliadku alebo pre ďalšie informácie nás neváhajte kontaktovať na telefónnom čísle 0910 425 666.

Fotografie a texty sú autorským dielom a osobným majetkom realitnej kancelárie VASSE Reality. U nás nájdete len aktuálne ponuky!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ivana Mézesová

+421 910 425 666

i.mezesova@vassereality.sk

