



## Na predaj 5 izbový dvojgeneračný dom v Salke pri Štúrove !



**59 000 €**

dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Salka
Ulica:	Salka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	1375 m <sup>2</sup>	Dielňa:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	1960
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	1375 m <sup>2</sup>
Šírka pozemku:	20 m	Počet garáží:	1
Dĺžka pozemku:	69 m	Plocha garáže:	25 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	400 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	275 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	5	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívna ponuka! Vasse Reality Vám ponúka na predaj dvojgeneračný dom s pozemkom veľkosti 1375 m<sup>2</sup>. Na našej stránke nájdete 25 fotiek a pôdorys domu .

Dispozícia : chodba, 5 izieb, 2 kuchyňa, špajza, wc, kúpeľňa,

Stav : Predná časť je postavená z pálených tehál , a zadná časť je nabíjanina . Steny sú suché. Okná

a dvere sú pôvodné drevené. Podlahy betónové, niektoré izby majú dlaždice, alebo drevenú palubovku . Na streche je škridla. V dome je zavedená elektrina. Na kúrenie sa používa kotol na tuhé palivo a radiatormi. V dome je zavedená voda z vŕtanej studne. Na pozemok je tak isto zavedená a napojená obecná voda, avšak do domu nebola zapojená. Na dvore sa nachádzajú dve studne, hospodárske budovy, dielňa, pivnica vhodná aj ako vínná pivnica veľkosťpu cca 2x3 m, žumpa. Pozemok je celý oplotený. Dom potrebuje rekonštrukciu .

Využitie domu a pozemku: Nehnutelnosť je vhodná pre veľkú rodinu, alebo pre rodinu, ktorá chce žiť viacgeneračne blízko seba. Ponúka možnosť renovácie domu podľa vlastných predstáv. Dom má dostatok izieb. Izby sú veľké a svojou dispozíciou ponúkajú aj možnosť upraviť nehnuteľnosť na dva oddelené jednotky s oddelenými vchodmi. Dvor je vhodný aj na prácu- v remeslách, dielne je možné si prispôbiť podľa vlastných potrieb aj na chov hospodárskych zvierat, záhrada dostatočne veľká na pestovanie ovocia a zeleniny rôzneho druhu.

Salka je obec v okrese Nové Zámky. Má okolo 1000 obyvateľov. Základnú občiansku vybavenosť. Škôlka. škola, obchod, kostol, benzinka, detský park. Premáva tu autobusová doprava. Je vzdialená 12 km od Štúrova .

Príroda v okolí Salky je vhodná na turistiku. V okolí sú lesy a v blízkosti tečie aj rieka Hron.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizácia celej transakcie
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- poplatky za overenie podpisov
- doručenie podkladov na kataster elektronicky v zastúpení p. advokátkou
- asistenciu pri odovzdávaní nehnuteľnosti - preberací protokol
- asistenciu prepisu energií

Ak Vás táto ponuka zaujala zavolajte mi na telefónne číslo 0910 425 666 a dohodneme si obhliadku nehnuteľnosti. Fotografie a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie VASSE Reality. U nás nájdete len aktuálne ponuky!





**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Ivana Mézesová***

***+421 910 425 666***

***i.mezesova@vassereality.sk***

