



Exkluzívna ponuka! Na predaj 2 izbový sedliacky dom v Malých Kosihách len 16 km od Štúrova .



17 500 €

dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Malé Kosihy
Ulica:	Malé Kosihy
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Plocha pozemku:	406 m ²	Typ budovy:	hĺna
Typ zeme:	rovina	Typ výbavy:	nevybavený
Teritórium:	Intravilán	Pivnica:	áno
Šírka pozemku:	20 m	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Dĺžka pozemku:	20 m	Rok výstavby:	1920
Úžitková plocha:	406 m ²	Celková plocha:	406 m ²
Zastavaná plocha:	102 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

VASSE Reality Vám ponúka 3 izbový dlhý sedliacky dom na pozemku s veľkosťou 406 m² len 16 km od Štúrova. Nehnutelnosť bola postavená z nábíjaniny cca pred 100 rokmi. Dispozícia domu: Vstup do kuchyne a odtiaľ je jedna izba na ľavo, a druhá na pravo. V zadnej časti domu je miestnosť kde chýba zadná stena s výstupom na povalu. Dom je v pôvodnom stave. Vyžaduje kompletnú rekonštrukciu, čo umožňuje prispôbiť si ho podľa vlastných predstáv. V stave v akom sa nachádza, nie je vhodný na bývanie. Steny sú hrubé majú vynikajúce vlastnosti ktoré v lete chladí a v zime udržiava teplotu. Do nehnuteľnosti nebola zavedená voda, ani plyn. Elektrina v dome je odpojená. Kúrenie je na tuhé palivo - Peterky. Na pozemku sa nachádza aj studňa. Pozemok prislúchajúci k nehnuteľnosti pôsobí príjemným dojmom. Poskytuje miesto na vytvorenie pekného dvora a záhrady podľa vlastných

predstav. Lokalita vhodná na bývanie, aj na chalupu. Len pár metrov od potravín a len pár metrov od autobusovej zastávky. Kúpa tejto nehnuteľnosti je možná, len pre **HOTOVOSTNÉHO KLIENTA ! NIE NA SPLÁTKY ANI DO NÁJMU !**

OBEČ : Malé Kosihy je obec v okrese Nové Zámky. Má cca 400 obyvateľov. Medzi občiansku vybavenosť obce patria : potraviny, pohostinské stredisko, knižnica, verejný vodovod, vývoz komunálneho odpadu, materská škola, detské ihrisko, autobusová doprava. Malé Kosihy ponúkajú pokoj a krásnu prírodu. Sú vzdialené len 4 km od Salky, 9 km od Bajtavy, 16 km od Štúrova, kde sú termálne kúpele, 19 km od maďarského Ostrihomu, 40 km od Vyšehrada, 39 km od Národného parku Dunaj- Ipel'.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- poplatky za overenie podpisov
- doručenie podkladov na kataster elektronicky v zastúpení p. advokátkou
- asistenciu pri odovzdávaní nehnuteľnosti - preberací protokol
- asistenciu prepisu energií

Ak Vás moja ponuka zaujala zavolajte mi na 0910 425 666 a dohodneme si obhliadku.

Fotografie a texty sú osobným majetkom realitnej kancelárie VASSE Reality. U nás nájdete len aktuálne ponuky!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ivana Mézesová

Telefón:

+421 910 425 666

E-mail:

i.mezesova@vassereality.sk

