



Na predaj veľký pozemok 1788m² v Bátorových Kosihách.



8,40 €/m²
dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Bátorové Kosihy
Ulica:	Bátorové Kosihy
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Orná pôda
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Šírka pozemku:	15 m
Vlastníctvo:	osobné	Dĺžka pozemku:	145 m
Plocha pozemku:	1788 m ²	Celková plocha:	1788 m ²
Teritórium:	Extravilán		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VASSE reality Vám ponúka na predaj v Bátorových Kosihách pozemok veľkosťou 1788 m². Rozmery pozemku cca 15 m x 145 m. Pred pozemkom sa nachádzajú všetky inžinierske siete: voda, plyn, elektrina. Na pozemok je prístup z asfaltovej cesty z dvoch strán pozemku. Je možnosť odkúpenia polovice pozemku. Susedia sú dobrý zo všetkých strán. Pozemok sa nachádza v zastavanej časti obce, avšak svojou polohou je už extravilán. Podľa oficiálneho vyjadrenia obce, je pozemok v rekreačnom území obce. Je vhodný na výstavbu chaty. Pozemok je vhodný na poľnohospodárstvo, chov včiel, zvierat, perfektný pre ovocné sady, vinice. Blízko pozemku je jazero, viničná oblasť. K inzerátu je priložené aj oficiálne vyjadrenie starostu obce k pozemku a jeho následného využitia. Inžinierske siete: obecný vodovod, elektrické vedenie, kanalizáciu, telefón, si budúci majiteľ zabezpečuje na vlastné náklady.

Bátorové Kosihy sú obec v okrese Komárno s populáciou 3 300 obyvateľov. Ponúkajú základnú občiansku vybavenosť: škola, škôlka, obchody rôzneho druhu, lekár, reštaurácie. Obec je známa aj ako vinárska oblasť, počas leta pravidelne organizuje vínné festivaly s hosťami z celeho slovenska aj mimo slovenska. Okrem toho má obec peknú prírodu, niekoľko rybníkov.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie*
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností*
- poplatky za overenie podpisov*
- doručenie podkladov na kataster elektronicky v zastúpení s p. advokátkou*
- asistenciu pri odovzdávaní nehnuteľnosti - Preberací protokol*
- asistenciu prepisu energií*

Ak Vás moja ponuka zaujala kontaktujte ma na čísle 0910 425 666 a dohodneme si termín na najbližšiu možnú obhliadku.

Fotografie a texty sú osobným majetkom realitnej kancelárie VASSE Reality. U nás nájdete len aktuálne ponuky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ivana Mézesová

Telefón:

+421 910 425 666

E-mail:

i.mezesova@vassereality.sk

