



Na predaj 3 izb . čiast. rekonštruovaný dom -Veľké Kosihy 1296m2.



79 000 €

dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Veľké Kosihy
Ulica:	Veľké Kosihy
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	1296 m ²
Plocha pozemku:	1296 m ²	Plocha garáže:	1 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet pivníc:	2
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	160 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku -	áno
Energetický certifikát:	žiadne	vodný zdroj:	
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda - na pozemku -	áno
Garáž:	áno	studňa:	
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Špajza:	áno	380 V:	
		Plyn - na pozemku:	áno
		Vykurovanie - emitory:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VASSE REALITY - Ponúkame na predaj 3 izb. rodinný dom vo Veľkých Kosiach na rozlohe 1296 m2. Na našej stránke nájdete 23 fotografií. Pôdorys je len informatívny! Pozrite si aj virtualnu prehliadku kde sa po šípkach dostanete do všetkých miestností v dome. Dom bol postavený z miešaných materiálov pálenej a nepálenej tehly. Tento dom je stavaný v typickom štýle meštianskeho

domu s vysokými stropmi a hrubými obvodovými stenami až 50 cm . Nie je nič lepšie, ako mať rôzne veľké priestory v celom dome a týmto spôsobom dať uzdu fantázii a kreativite, ktorú každý nosí v sebe. V dome sa zachovali krásne pôvodné prvky ako drevené dvere so zárubňami ktoré zostali nezmenené . Vysoký strop je navyše perfektným prvkom, ktorý napomáha dosiahnuť dobrú akustiku, čo ocenia najmä hudobníci.

Dispozícia domu: chodba, 3 nepriechodné izby, kuchyňa, kúpeľňa, samostatná toaleta, sklad, špajza a pivnica v dome , garáž a vonkajšia pivnica , hospodárska budova .

Pozemok:

- rovinatý pozemok 1296m², parcela končí na konci skleníka

Dom sa dá kúpiť aj s väčším pozemkom spolu 4401 m² za cenu 89 000 Eur s ovocným sadom cca 60 stromov .

Rodinný dom:

- v rámci rekonštrukcie boli vymenené všetky inžinierske siete (elektrina, voda, odtok do žumpy), zvody, omietky, kúpeľňa a toaleta sú úplne nové a všetky podlahy boli zateplené ,izolované polystyrénom a poterom.Každá miestnosť je vykurovaná infrapanelmi na strope s termostatom a ovládaním cez telefon .

- podlahy: na chodbe, v kúpeľni a v kuchyni je dlažba , v izbách je drevená podlaha -stačí dať plávajúcu podlahu podľa vlastného vkusu

- kúrenie infrapanelmi na elektrinu na strope, elektrický bojler na ohrev teplej vody

- žumpa cca 10 m²

- okná sú plastové s vnútornými žalúziami menené v roku 2016

- vo vnútri domu je obecná voda, vonku studňa

- elektrina 220/380V

-plyn -na varenie

-vonkajšia omietka domu nebola spravená ,ináč je dom v slušnom stave je suchý , nepopraskaný !

Strecha je azbestová krytina .

V záhrade je aj skleník a pár ovocných stromov cca 15 ks.

Lokalita : príjemná menšia obec so skvelými susedmi od Komárna je vzdialené len 22 km, od Kolárova 25 km. Ponúka okrem cyklotrasy a Dunaja v blízkom okolí aj možnosti kúpania a rekreácie . Termálne kúpalisko Veľký Meder je vzdialené 13 km .

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,

- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,

- poplatky za overenie podpisov

- podanie podkladov na kataster elektronicky v zastúpení s p. advokátkou

- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti,

- asistenciu prepisu energii

Ak Vás moja ponuka oslovila, neváhajte a kontaktujte ma na telefónnom čísle 0907894574 aby sme si dohodli najbližší možný termín osobnej obhliadky .



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Terézia Vassová
+421 907 894 574
t.vassova@vassereality.sk

