



Na predaj dom s ovocným sadom 4401m² -Veľké Kosihy.



89 000 €

dohodou

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Komárno
Obec:	Veľké Kosihy
Ulica:	Veľké Kosihy
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Dielňa:	áno
Plocha pozemku:	4401 m ²	Celková plocha:	4401 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Počet pivníc:	2
Šírka pozemku:	22 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	200 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	200 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	160 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - emitory:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VASSE REALITY - Ponúkame na predaj 3 izb. rodinný dom vo Veľkých Kosiách s ovocným sadom 4401m². Na našej stránke nájdete 26 fotografií. Pôdorys je len informatívny! Pozrite si aj virtuálnu

prehliadku, kde sa po šípkach dostanete do všetkých miestností v dome. Dom bol postavený z miešaných materiálov- pálenej a nepálenej tehly. Tento dom je stavaný v typickom štýle meštianskeho domu s vysokými stropmi a hrubými obvodovými stenami až 50 cm. Nie je nič lepšie, ako mať rôzne veľké priestory v celom dome a týmto spôsobom dať uzdu fantázii a kreativite, ktorú nosí každý v sebe. V dome sa zachovali krásne pôvodné prvky ako drevené dvere so zárubňami, ktoré zostali nezmenené. Vysoký strop je navyše perfektným prvkom, ktorý napomáha dosiahnuť dobrú akustiku, čo ocenia najmä hudobníci.

Dispozícia domu: chodba, 3 nepriechodné izby, kuchyňa, kúpeľňa, samostatná toaleta, sklad, špajza a pivnica v dome, garáž a vonkajšia pivnica, hospodárska budova.

Pozemok:

- rovinatý pozemok 4401m², rozmer cca pozemku 22m x 200 m

Dom sa dá kúpiť aj s menším pozemkom 1296 m² za cenu 79 000 eur.

Rodinný dom:

- v rámci rekonštrukcie boli vymenené všetky inžinierske siete (elektrina, voda, odtok do žumpy), zvody, omietky, kúpeľňa a toaleta sú úplne nové a všetky podlahy boli zateplené, izolované polystyrénom a poterom. Každá miestnosť je vykurovaná infrapanelmi na strope s termostatom a ovládaním cez telefón.

- podlahy: na chodbe, v kúpeľni a v kuchyni je dlažba, v izbách je drevená podlaha -stačí dať plávajúcu podlahu podľa vlastného vkusu

- kúrenie infrapanelmi na elektrinu na strope, elektrický bojler na ohrev teplej vody

- žumpa cca 10 m²

- okná sú plastové s vnútornými žalúziami menené v roku 2016

- vo vnútri domu je obecná voda, vonku studňa

- elektrina 220/380V

-plyn -na varenie

V záhrade je aj skleník. Na celom pozemku je množstvo ovocných stromov cca 60 ks ako marhule, broskyne, hurmikaki, višne, jablká, ale aj černice a maliny. Na konci pozemku je roľa, pozemok je vhodný aj pre farmára pre chov koní, oviec, včiel.

Lokalita : príjemná menšia obec so skvelými susedmi; od Komárna je vzdialené len 22 km, od Kolárova 25 km. Ponúka okrem cyklotrasy a Dunaja v blízkom okolí aj možnosti kúpania a rekreácie. Termálne kúpalisko Veľký Meder je vzdialené 13 km.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,

- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,

- poplatky za overenie podpisov

- podanie podkladov na kataster elektronicky v zastúpení s p. advokátkou

- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti,

- asistenciu prepisu energií

Ak Vás moja ponuka oslovila, neváhajte a kontaktujte ma na telefónnom čísle 0907894574 aby sme si dohodli najbližší možný termín osobnej obhliadky .



Free 3D export
floorplanner

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Terézia Vassová

+421 907 894 574

t.vassova@vassereality.sk

